

ÅRSREDOVISNING

för

Ulf Bonde Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556871-4397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulf Bonde, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva rådgivning inom fastighetsförädling, uthyrning av lokaler, fastighetsrelaterade avtal, och övriga fastighetsrelaterade tjänster, samt därmed förenlig verksamhet. Därjämte kan bolaget köpa, sälja och förvalta aktier, andelar och värdepapper, samt köpa och sälja administrativa tjänster. Bolaget har också rätt att köpa, sälja och förvalta fastigheter, ingå borgensåtaganden samt idka därmed förenlig verksamhet, dock ej sådan verksamhet som avses i lag om bankrörelse eller lag om finansieringsverksamhet.

Företagets säte är Höllviken.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	537 638	574 350	506 241	454 223
Resultat efter finansiella poster	310 609	330 521	287 430	302 934
Soliditet (%)	26,69	18,47	16,53	15,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	205 272	261 444	516 716
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		261 444	-261 444	0
Årets resultat			244 992	244 992
Belopp vid årets utgång	50 000	166 716	244 992	461 708

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	466 716
Årets resultat	244 992
	<u>711 708</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	411 708
	<u>711 708</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ulf Bonde Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556871-4397

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	537 638	574 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>537 638</u>	<u>574 350</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-53 036	-68 800
Personalkostnader	-11 397	-13 268
Summa rörelsekostnader	<u>-64 433</u>	<u>-82 068</u>
Rörelseresultat	473 205	492 282
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 607	-161 761
Summa finansiella poster	<u>-162 596</u>	<u>-161 761</u>
Resultat efter finansiella poster	310 609	330 521
Resultat före skatt	310 609	330 521
Skatter		
Skatt på årets resultat	-65 617	-69 077
Årets resultat	<u>244 992</u>	<u>261 444</u>

Ulf Bonde Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556871-4397

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>2 161 365</u>	<u>2 161 365</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 161 365	2 161 365
Summa anläggningstillgångar		2 161 365	2 161 365
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		620 671	195 313
Övriga fordringar		0	2 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>418 100</u>
Summa kortfristiga fordringar		620 671	615 624
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>70 837</u>	<u>19 478</u>
Summa kassa och bank		70 837	19 478
Summa omsättningstillgångar		691 508	635 102
SUMMA TILLGÅNGAR		2 852 873	2 796 467

Ulf Bonde Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556871-4397

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	466 716	205 272
Årets resultat	244 992	261 444
Summa fritt eget kapital	711 708	466 716
Summa eget kapital	761 708	516 716
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 522	0
Skatteskulder	8 455	16 859
Övriga skulder	2 081 188	2 262 892
Summa kortfristiga skulder	2 091 165	2 279 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 852 873	2 796 467

Ulf Bonde Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556871-4397

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 161 365</u>	<u>2 161 365</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 161 365</u>	<u>2 161 365</u>
	Redovisat värde	2 161 365	2 161 365

Malmö

Ulf Bonde

Ulf Bonde

2025-06-30