

Årsredovisning

Qressida Förvaltning AB

559213-6666

Styrelsen för Qressida Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

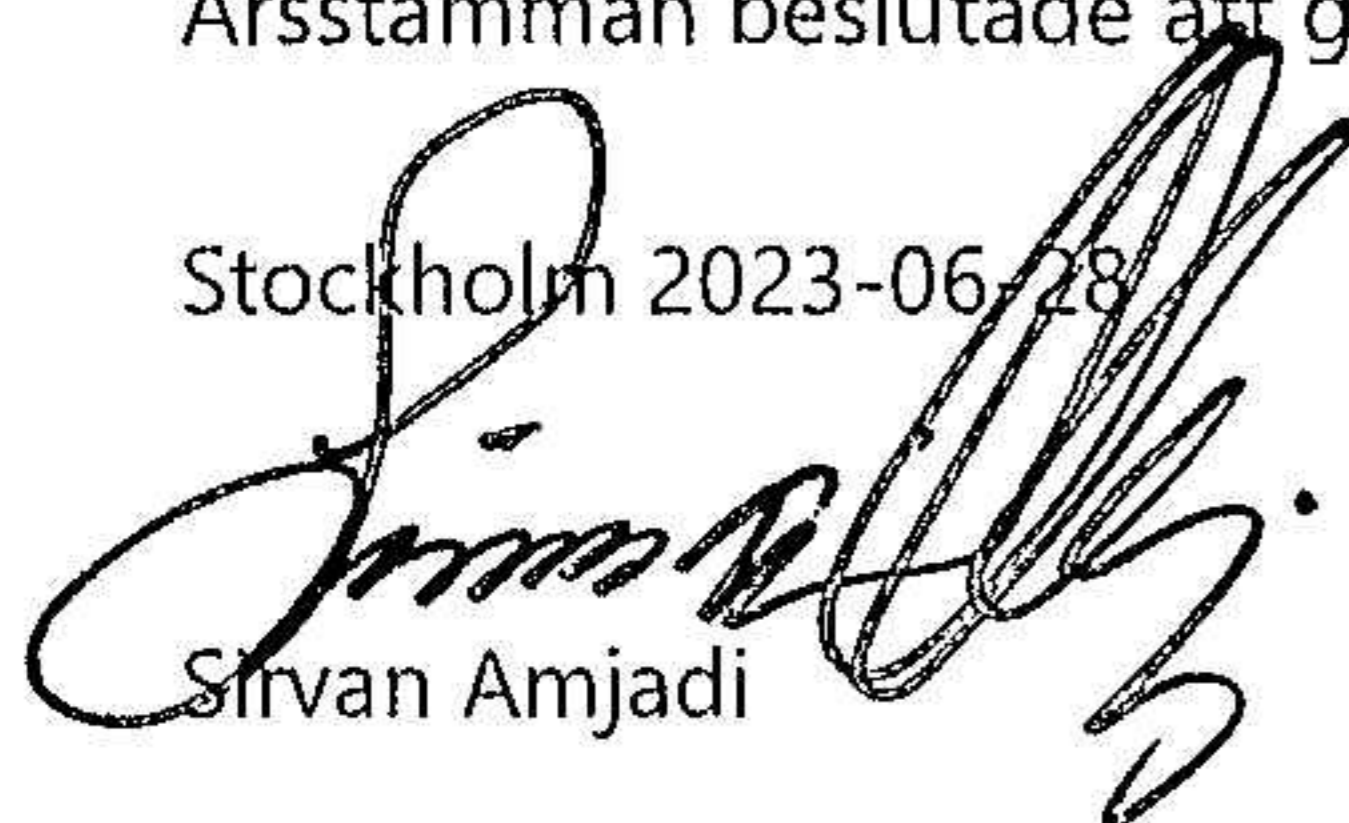
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Qressida Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2023-06-28


Sirvan Amjadi

Årsredovisning

Qressida Förvaltning AB

559213-6666

Styrelsen för Qressida Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Qressida Förvaltning AB skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Qressida Förvaltning AB fungerar som moderbolag för koncernens fastighetsbolag med fokus på förvaltningsfastigheter. Koncernen äger fem fastigheter i Bålsta, Uppsala län. Fastigheterna i Bålsta är i huvudsak lokaler för industri, lager och kontor. En större depåfastighet i Åmål förvärvades 2021 och Memory Hotel i Kista förvärvades under 2022. Memory Hotel kommer att konverteras till bostäder.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	1908-2012
Nettoomsättning	44 190	42 039	52 793
Resultat efter finansiella poster	-2 354 894	1 435 117	-164 155
Soliditet %	25	44	3
Balansomslutning	125 311 414	76 336 183	59 455 613

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 835 845	1 435 117	33 320 962
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			-2 354 894	-2 354 894
Belopp vid årets utgång	50 000	31 835 845	-919 777	30 966 068

Villkorade aktierägartillskott uppgår till ett värde av 32 000 000 kronor per bokslutsdagen.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 270 962
Årets resultat	-2 354 894
<i>Summa</i>	<i>30 916 068</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	30 916 068
<i>Summa</i>	<i>30 916 068</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		44 190	42 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 190	42 039
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500	-7 488
Summa rörelsekostnader		-500	-7 488
Rörelseresultat		43 690	34 551
Finansiella poster	3		
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 280 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 398 584	120 566
Summa finansiella poster		-2 398 584	1 400 566
Resultat efter finansiella poster		-2 354 894	1 435 117
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 930 000	0
Lämnade koncernbidrag		-7 930 000	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-2 354 894	1 435 117
Årets resultat		-2 354 894	1 435 117

2023072518282

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	63 104 644	60 379 644
Fordringar hos koncernföretag		62 163 666	15 901 709
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 268 310	76 281 353

Summa anläggningstillgångar

125 268 310 76 281 353

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	11 552
Summa kortfristiga fordringar		0	11 552

Kassa och bank

Kassa och bank		43 104	43 278
Summa kassa och bank		43 104	43 278

Summa omsättningstillgångar

43 104 54 830

SUMMA TILLGÅNGAR

125 311 414 76 336 183

2023072518283

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	33 270 962	31 835 845
Årets resultat	-2 354 894	1 435 117
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>30 916 068</i>	<i>33 270 962</i>
Summa eget kapital	30 966 068	33 320 962
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 509 756
Skulder till koncernföretag	74 178 680	15 873 544
Övriga skulder	0	20 000 000
Summa långfristiga skulder	74 178 680	42 383 300
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	631 921
Övriga skulder	20 166 666	0
Summa kortfristiga skulder	20 166 666	631 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	125 311 414	76 336 183

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Qressida Group AB är moderbolag till Qressida Förvaltning AB och har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Not		2022-12-31	2021-12-31
2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
	Försäljning till andra koncernföretag	44 190	42 039
3	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag		
	Utdelningar	0	1 280 000
	Summa	0	1 280 000
4	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	60 379 644	52 622 178
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	2 725 000	7 757 466
	Utgående anskaffningsvärden	63 104 644	60 379 644
	Redovisat värde	63 104 644	60 379 644

Det redovisade värdet är 63 104 644 kronor.

Marknadsvärdet av dotterbolagen är 223 086 058 kronor (jfr 110 391 092 kronor 2021).

Marknadsvärdet har räknats fram genom att ta den värdering som ligger närmast bokslutsdagen och minska med den värderade tillgångens bokförda värde, samt att lägga till det egna kapitalet. Marknadsvärdet delas sedan mellan samtliga aktier i bolaget och multipliceras med antalet innehavda aktier.

2023072518286

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Qressida 4 AB	559330-9502	Stockholm		
Eget kapital			5 180 593	5 036 157
Årets resultat			155 593	11 157
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			5 025 000	5 025 000
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Bista 3:14 i Bålsta AB	559218-5838	Håbo		
Eget kapital			753 832	752 657
Årets resultat			1 175	324 630
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			16 112 546	16 112 546
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Bista 5:13 i Bålsta AB	559218-5895	Håbo		
Eget kapital			456 797	447 991
Årets resultat			8 806	273 677
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			5 808 637	5 808 637
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Dyarne 5:94 i Bålsta AB	559218-5887	Håbo		
Eget kapital			379 180	374 318
Årets resultat			4 862	282 735
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			6 449 166	6 449 166
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Dyarne 5:99 i Bålsta AB	559107-5055	Stockholm		
Eget kapital			1 598 847	1 590 650
Årets resultat			8 197	121 187
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			1 543 931	1 543 931

2023072518287

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
SA 82 Fastigheter AB	559059-3611	Håbo		
Eget kapital			806 806	795 919
Årets resultat			10 887	54 277
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			13 470 344	13 470 344

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Cemov F1 AB	556945-3375	Danderyd		
Eget kapital			3 388 258	3 374 367
Årets resultat			13 891	149 229
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			11 907 814	11 907 814

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Qressida Förvaltning 2 AB	559330-9486	Stockholm		
Eget kapital			674 073	25 000
Årets resultat			-50 927	0
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			725 000	25 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Fel Invest AB	559002-6729	Stockholm		
Eget kapital			15 577	58 132
Årets resultat			-42 555	35 931
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			37 206	37 206

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Sirvan Amjadi
2023-06-28