

Årsredovisning

för

Lagan Fastighetsutveckling AB

556856-5401

Räkenskapsåret

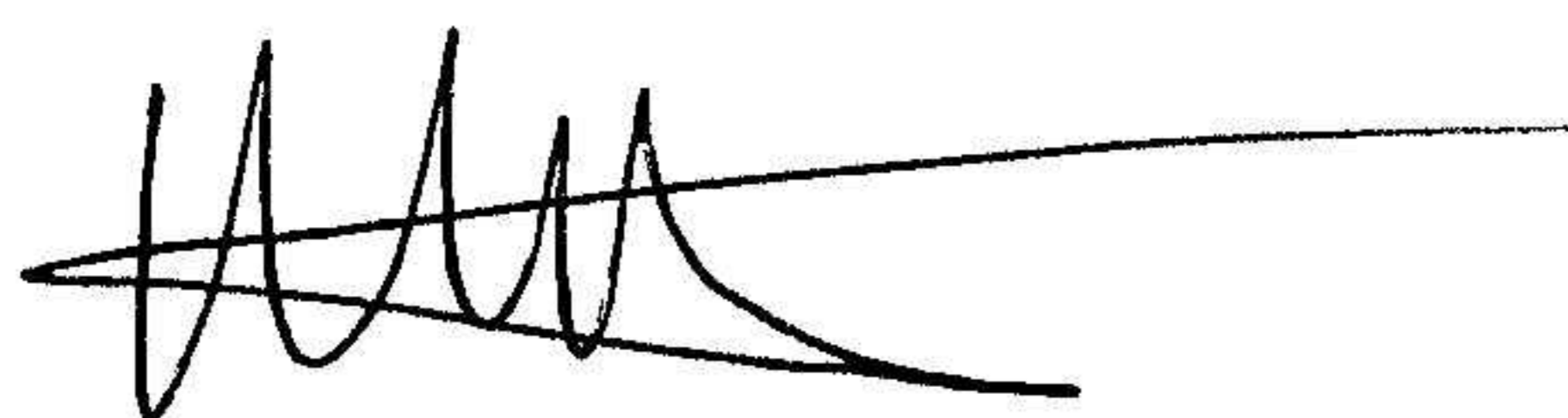
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagan Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 29 oktober 2025



Martin Swanberg

Årsredovisning

för

Lagan Fastighetsutveckling AB

556856-5401

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Lagan Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, projektutveckling inom bygg- och fastighetsbranschen, värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-383	-463	-263	-372
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 153	9	54 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9	-9	0
Årets resultat			-274	-274
Belopp vid årets utgång	50 000	4 162	-274	53 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 162
årets förlust	-274
	3 888
disponeras så att i ny räkning överföres	3 888
	3 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 160 892

10 402 374

Inventarier och arbetsmaskiner

5

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

655 314

629 554

Summa materiella anläggningstillgångar

10 816 206

11 031 928

Summa anläggningstillgångar

10 816 206

11 031 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 556

11 626

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 000

0

Summa kortfristiga fordringar

66 556

11 626

Kassa och bank

Kassa och bank

76 017

16 506

Summa omsättningstillgångar

142 573

28 132

SUMMA TILLGÅNGAR

10 958 779

11 060 060

2025111700657

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 162

4 153

Årets resultat

-274

9

Summa fritt eget kapital

3 888

4 162

Summa eget kapital

53 888

54 162

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 500 000

5 500 000

Skulder till koncernföretag

5 289 651

5 453 751

Summa långfristiga skulder

10 789 651

10 953 751

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 302

13 493

Övriga skulder

10 944

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 994

38 654

Summa kortfristiga skulder

115 240

52 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 958 779

11 060 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 359 546	12 359 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 359 546	12 359 546
Ingående avskrivningar	-1 957 172	-1 715 690
Årets avskrivningar	-241 482	-241 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 198 654	-1 957 172
Utgående redovisat värde	10 160 892	10 402 374

2025111700660

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	629 554	629 554
Inköp	25 760	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	655 314	629 554
Utgående redovisat värde	655 314	629 554

Not 5 Arbetsmaskiner & inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	137 539	137 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 539	137 539
Ingående avskrivningar	-137 539	-137 539
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 539	-137 539
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

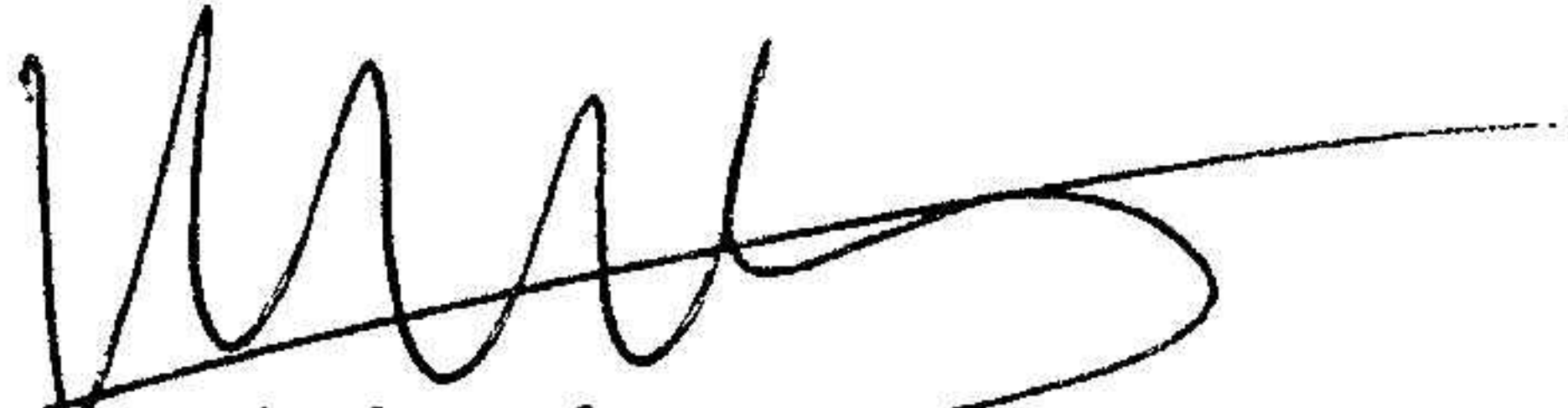
För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

2025111700661

Laholm



Martin Swanberg

2025-10-29

