

Årsredovisning
för
Brauner Invest AB
559158-8263

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Brauner, Styrelseledamot
2025-03-04

Styrelsen för Brauner Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, äga aktier i dotterbolag och handla med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 130 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 069 | -3 634 | 425 | 238 |
| Soliditet (%) | 99,8 | 99,8 | 99,9 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 42 790 213 | -3 676 384 | 39 163 829 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -195 000 | | -195 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -3 676 384 | 3 676 384 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 069 212 | -1 069 212 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 38 918 829 | -1 069 212 | 37 899 617 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 38 918 829 |
| årets förlust | -1 069 212 |
| | 37 849 617 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 37 549 617 |
| | 37 849 617 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 129 946 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 129 946 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -557 945 | -502 010 |
| Personalkostnader | 2 | -1 015 051 | -725 801 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 572 996 | -1 227 811 |
| Rörelseresultat | | -1 443 049 | -1 227 811 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -120 539 | 304 149 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 368 707 | 378 711 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 127 717 | -3 084 923 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 047 | -4 300 |
| Summa finansiella poster | | 373 837 | -2 406 363 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 069 212 | -3 634 174 |
| Resultat före skatt | | -1 069 212 | -3 634 174 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -42 210 |
| Årets resultat | | -1 069 212 | -3 676 384 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3, 4 | 25 000 | 25 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 25 000 | 25 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 14 978 267 | 14 570 417 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 11 296 010 | 12 007 334 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 26 324 277 | 26 627 751 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 324 277 | 26 627 751 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 938 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Övriga fordringar | | 105 040 | 83 215 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 404 728 | 475 353 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 012 706 | 7 058 568 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 4 641 531 | 5 571 093 |
| Summa kassa och bank | | 4 641 531 | 5 571 093 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 654 237 | 12 629 661 |

SUMMA TILLGÅNGAR

37 978 514

39 257 412

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 918 829

42 790 213

Årets resultat

-1 069 212

-3 676 384

Summa fritt eget kapital

37 849 617

39 113 829

Summa eget kapital

37 899 617

39 163 829

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

7 062

Skatteskulder

47 754

40 589

Övriga skulder

13 742

43 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 401

1 955

Summa kortfristiga skulder

78 897

93 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 978 514

39 257 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapitalandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Äskatorp Fastigheter AB | 50% | 250 | 25 000 |
| Bra Fast i Kungsbacka AB | 100% | 500 | 25 000 |
| | | | 50 000 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 123 164 | 13 394 853 |
| Inköp | 708 107 | 3 728 311 |
| Försäljningar | -260 399 | |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 570 872 | 17 123 164 |
| Ingående nedskrivningar | -2 552 747 | |
| Årets nedskrivningar | -39 858 | -2 552 747 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -2 592 605 | -2 552 747 |
| Utgående redovisat värde | 14 978 267 | 14 570 417 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 539 510 | 13 419 210 |
| Tillkommande fordringar | | 3 095 300 |
| Avgående fordringar | -878 899 | -3 975 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 660 611 | 12 539 510 |
| Ingående nedskrivningar | -532 176 | |
| Återförda nedskrivningar | 167 575 | |
| Årets nedskrivningar | | -532 176 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -364 601 | -532 176 |
| Utgående redovisat värde | 11 296 010 | 12 007 334 |

Kungsbacka 2025-03-04

Kristian Brauner
Kristian Brauner

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-04

Revisorsringen Sverige AB

Magnus Leijon
Magnus Leijon
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brauner Invest AB

Org.nr 559158-8263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brauner Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brauner Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brauner Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brauner Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brauner Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka 2025-03-04

Revisorsringen Sverige AB

Magnus Leijon
Magnus Leijon
Auktoriserad revisor