

Årsredovisning
för
Kronetorp Park Förskolefastighets AB
559022-0231

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronetorp Park Förskolefastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *27 juni 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *27 juni 2025*



Gustaf Hansson

Kronetorp Park Förskolefastighets AB
Org.nr 559022-0231

1 (9)

Styrelsen för Kronetorp Park Förskolefastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Burlöv Kronetorp 1:1, belägen i Burlöv. Byggnadens bottenvåning används för förskoleverksamhet, övrig del av byggnaden disponeras som hyresbostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AXA Investment Managers Deutschland GmbH, med organisationsnummer HR116121 med säte i Frankfurt, Tyskland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 001	8 472	8 052	7 319	6 190
Resultat efter finansiella poster	1 852	2 080	2 385	2 094	494
Balansomslutning	102 896	101 498	101 159	100 173	102 983
Soliditet (%)	22,4	21,5	20,0	22,7	25,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 155 583	1 646 278	21 851 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 646 278	-1 646 278	0
Årets resultat			1 245 654	1 245 654
Belopp vid årets utgång	50 000	21 801 861	1 245 654	23 097 515

Kronetorp Park Förskolefastighets AB
Org.nr 559022-0231

2 (9)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 801 861
årets vinst	877 689
	22 679 550
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 679 550
	22 679 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250708;2025071033170

Kronetorp Park Förskolefastighets AB
Org.nr 559022-0231

3 (9)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 001 083	8 472 337
		9 001 083	8 472 337
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-4 371 862	-3 643 801
Avskrivningar		-1 820 347	-1 796 185
		-6 192 209	-5 439 986
Rörelseresultat		2 808 874	3 032 351
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 972	9 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-965 916	-961 426
		-956 944	-952 119
Resultat efter finansiella poster		1 851 930	2 080 232
Bokslutsdispositioner		-208 033	0
Resultat före skatt		1 643 897	2 080 232
Skatt på årets resultat	5	-766 208	-433 954
Årets resultat		877 689	1 646 278

ank=20250708;2025071033171

Kronetorp Park Förskolefastighets AB
Org.nr 559022-0231

4 (9)

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	6	89 455 552	93 336 878
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 220 327	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	3 337 863	0
		94 013 742	93 336 878

Summa anläggningstillgångar

94 013 742

93 336 878

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Aktuella skattefordringar		427 525	0
Övriga fordringar		877 180	503 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		531 251	171 529
		2 835 956	675 302

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

6 046 143

7 486 743

8 882 099

8 162 045

SUMMA TILLGÅNGAR

102 895 841

101 498 923

ank=20250708;2025071033172

Kronetorp Park Förskolefastighets AB
Org.nr 559022-0231

5 (9)

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

21 801 861

20 155 583

Årets resultat

877 689

1 646 278

22 679 550

21 801 861

Summa eget kapital

22 729 550

21 851 861

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 054 154

693 216

Summa avsättningar

1 054 154

693 216

Långfristiga skulder

9

Byggnadskreditiv

0

67 058 824

Summa långfristiga skulder

0

67 058 824

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

67 052 228

0

Leverantörsskulder

809 659

472 459

Skulder till koncernföretag

9 069 416

8 341 595

Aktuella skatteskulder

0

36 395

Övriga skulder

580 399

291 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 600 435

2 753 381

Summa kortfristiga skulder

79 112 137

11 895 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 895 841

101 498 923

ank=20250708;2025071033173

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.
Avsättning för förlustrisker sker efter individuell prövning.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Leasingavtal

Leasingavtal där bolaget är leasinggivare avser främst hyresavtal på bostäder. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Lånekostnader

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period till vilken de hänförs till.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Fasad och fönster	50 år
Yttertak	40 år
Stomkompletteringar	50 år
Yttre ytskick	15 år
Köksinredning	30 år
Värme och Sanitet	50 år
El	40 år
Ventilation och transport/hiss	25 år
Styr- och övervakning	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatt***Aktuell skatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och del del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intressebolag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är inte uppenbart att den temporära skillnaden kommer återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör heller inte temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024	2023
Reparation och underhåll	-2 114 619	-1 670 545
Förvaltningskostnader	-1 027 944	-1 028 101
Övriga kostnader	-1 229 299	-945 154
	-4 371 862	-3 643 800

Kronetorp Park Förskolefastighets AB
Org.nr 559022-0231

8 (9)

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	8 972	9 307
	8 972	9 307

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	-958 720	-958 720
Valutakursdifferenser	-5 363	-2 509
Dröjsmålsräntor	-1 833	-197
	-965 916	-961 426

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	-246 275
Uppskjuten skatt	-360 938	-187 679
Korrigerings skatt f g år	-405 270	0
Skatt på årets resultat	-766 208	-433 954

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000 000	100 000 000
Omklassificeringar	-2 127 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 872 300	100 000 000
Ingående avskrivningar	-6 663 122	-4 866 937
Årets avskrivningar	-1 753 626	-1 796 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 416 748	-6 663 122
Utgående redovisat värde	89 455 552	93 336 878

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 287 048	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 287 048	0
Årets avskrivningar	-66 721	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 721	0
Utgående redovisat värde	1 220 327	0

ank=20250708;2025071033176

Kronetorp Park Förskolefastighets AB
Org.nr 559022-0231

9 (9)

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 337 863	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 337 863	0
Utgående redovisat värde	3 337 863	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	0	67 058 824
	0	67 058 824

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	81 827 200	81 827 000
	81 827 200	81 827 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gustaf Hansson
Ordförande

Signed by:

441ABD5250AE4F5...
Martin Oskar Nordlindh

DocuSigned by:

3DE5955931944AC...
David Wingrove

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Signed by:

C65D09A21F2748C...
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071033177

Certificate Of Completion

Envelope Id: FB6417C4-075E-4C33-A2E3-F955B3284EB3

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 250530 Kajan 7 Vellinge AB AR FY2024 ver 2.pdf, 250530 Kronetorp Staden...

Source Envelope:

Document Pages: 51

Signatures: 16

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Vincent Paul Fernandes

AutoNav: Enabled

Wergelandsveien 7

Envelopeld Stamping: Enabled

Oslo, Oslo 0167

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

vincentpaul.fernandes@intertrustgroup.com

IP Address: 147.161.133.87

Record Tracking

Status: Original

Holder: Vincent Paul Fernandes

Location: DocuSign

6/10/2025 3:31:33 AM

vincentpaul.fernandes@intertrustgroup.com

Signer Events

David Wingrove

david.wingrove@axa-im.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature

DocuSigned by:

3DE5955931944AC

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 158.43.114.210

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 6/10/2025 3:49:56 AM

Resent: 6/12/2025 4:05:27 AM

Viewed: 6/12/2025 5:54:06 AM

Signed: 6/12/2025 5:54:40 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: 0d20ea5e-efaa-5e41-b7cc-6e7fba91efbb

Country or Region of ID: GB

Result: Passed

Performed: 6/12/2025 5:53:28 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/12/2025 5:54:06 AM

ID: 7ba8dd85-e476-4cd1-a77a-3da571b5fd82

Gustaf Hansson

gustaf.hansson@intertrustgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:

CC8020C82AA54BD...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 185.41.241.202

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 6/10/2025 3:49:57 AM

Viewed: 6/10/2025 4:00:22 AM

Signed: 6/10/2025 4:14:52 AM

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp


Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a5daf71a-ddf6-5aef-96aa-eadb7b4dbdf7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/10/2025 3:59:55 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/10/2025 4:00:22 AM
ID: 77eb5989-6ede-4e70-8b95-2a9b4135aee5

NORDLINDH Martin
Martin.Nordlindh@axa-im.com
Board member

Signed by:

441ABD5250AE4F5...

Sent: 6/10/2025 3:49:58 AM
Viewed: 6/10/2025 12:59:54 PM
Signed: 6/10/2025 1:00:18 PM

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.224.126.138

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

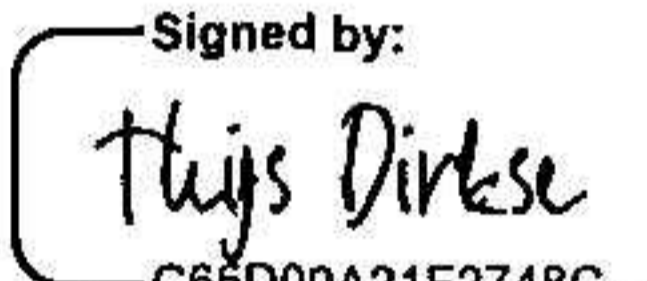
Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 686f8256-521d-5fcf-9e1a-59c0ce46aa5d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/10/2025 12:59:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/10/2025 12:59:54 PM
ID: 7db8b209-e855-4ca3-b73e-5bc3155d863e

Thijs Dirkse
thijs.dirkse@pwc.com

Signed by:

C65D09A21F274BC...

Sent: 6/12/2025 5:54:43 AM
Viewed: 6/12/2025 6:00:54 AM
Signed: 6/12/2025 6:05:28 AM

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 172.225.68.233

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: eb65956c-a359-5287-8bdd-ac454f7199b1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2025 6:00:33 AM

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 98f35fd0-2493-5fd3-8796-602b98ac08c3
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/12/2025 6:12:54 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/12/2025 6:00:54 AM
 ID: 291ba93a-8669-494b-aedd-e4dad76ba35e

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

KOLEDOYE Adebimpe

bim.koledoye@axa-im.com

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/6/2025 9:06:33 AM
 ID: 8d7599a7-66c2-4e33-b13c-46a3b6cb62b7

COPIED

Sent: 6/12/2025 6:05:31 AM

Witness Events**Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/10/2025 3:49:59 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/10/2025 4:03:23 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/10/2025 4:03:23 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/10/2025 4:03:23 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/11/2025 1:14:19 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/12/2025 6:00:54 AM
Signing Complete	Security Checked	6/12/2025 6:05:28 AM
Completed	Security Checked	6/12/2025 6:05:31 AM

Payment Events**Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronetorp Park Förskolefastighets AB, org.nr 559022-0231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronetorp Park Förskolefastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronetorp Park Förskolefastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kronetorp Park Förskolefastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronetorp Park Förskolefastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronetorp Park Förskolefastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronetorp Park Förskolefastighets AB enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-12 13:04:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250708;2025071033186