

Årsredovsning
för
OK Maskiner & Fastigheter AB
559111-1124

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

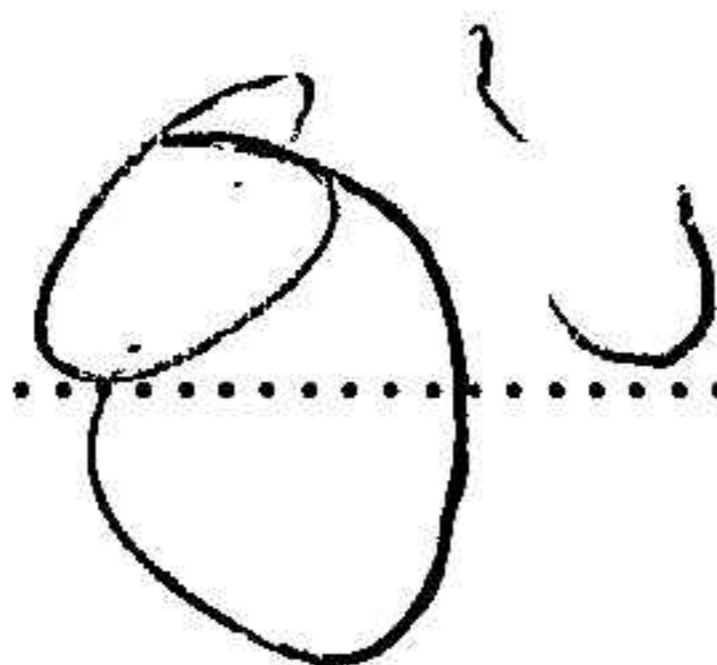
Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge.....19.4.....2023

.....
Olov Karls



OK Maskiner & Fastigheter AB

Org.nr. 559111-1124

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

2023042013157

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning med uthyrning till företag och privatpersoner, till viss mindre del försäljning, reparationer och service inom fordonsbranschen, försäljning av energi samt handel med entreprenadmaskiner inom bygg och anläggning. Styrelsen har sitt säte i Borlänge kommun, Dalarnas län.

Väsentliga händelser

Under året har samliga aktier i BC 1 Golv AB anskaffats. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning. En investering i energikonvertering virkestorkar har igångsatts under året. På balansdagen har 5 341 tkr nedlagts. Erhållet statligt stöd överstiger på balansdagen summa nedlagt belopp. Nettot redovisas under Pågående nyanläggning (netto). Projektet beräknas vara färdigställt under 2025.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Inköp eller försäljning mellan bolagen har inte förekommit

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	2 672	2 931	2 143	2 971
Resultat efter finansnetto (tkr)	652	624	364	449
Soliditet (%)	11	13	6	5

Soliditeten har beräknats som eget kapital, i förekommande fall justerat för obeskattade reserver, med reducering för latent skatt, i förhållande till balansomslutningen.

<u>Årets förändringar i eget kapital</u>	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	264 518	225 099	539 617
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning		225 099	-225 099	0
Årets resultat			298 990	298 990
Belopp vid årets utgång	50 000	489 617	298 990	838 607

Förslag till resultatdisposition

	<u>2022-01-01</u>	<u>2022-12-31</u>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat		489 617
Årets resultat		298 990
Totalt		788 607

disponeras för

Överföring till balanserat resultat	788 607
Totalt	788 607

OK Maskiner & Fastigheter AB

Org.nr. 559111-1124

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

2023042013158

Resultaträkning	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 672 307	2 931 111
Summa rörelseintäkter		<u>2 672 307</u>	<u>2 931 111</u>
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		21 360	-146 503
Handelsvaror		0	-358 086
Övriga externa kostnader		-1 287 754	-1 284 963
Avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar		-333 319	-315 714
Summa rörelsekostnader		<u>-1 599 713</u>	<u>-2 105 266</u>
Rörelseresultat		1 072 594	825 845
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		37	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-420 687	-201 779
Summa finansiella poster		<u>-420 650</u>	<u>-201 779</u>
Resultat efter finansiella poster		651 944	624 066
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		-126 000	-95 000
Förändring överavskrivningar		-149 000	-245 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-275 000</u>	<u>-340 000</u>
Resultat före skatt		376 944	284 066
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-77 954	-58 967
Summa skatter		<u>-77 954</u>	<u>-58 967</u>
Årets resultat		298 990	225 099

OK Maskiner & Fastigheter AB

Org.nr. 559111-1124

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

2023042013159

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 158 693	5 891 564
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 282 619	1 358 067
Pågående nyanläggningar		0	500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 441 312	7 749 631
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		4 696 048	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 696 048	0
Summa anläggningstillgångar		12 137 360	7 749 631
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		58 360	37 000
Övriga lagertillgångar		535 337	535 336
Summa varulager		593 697	572 336
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		310 686	310 342
Övriga fordringar		891 627	17 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 682	73 869
Summa kortfristiga fordringar		1 432 995	401 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 555 869	223 282
Summa kassa och bank		1 555 869	223 282
Summa omsättningstillgångar		3 582 561	1 196 888
Summa tillgångar		15 719 921	8 946 519

OK Maskiner & Fastigheter AB

Org.nr. 559111-1124

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

2023042013160

Balansräkning	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		489 617	264 518
Årets resultat		298 990	225 099
		<u>788 607</u>	<u>489 617</u>
Summa eget kapital		838 607	539 617
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		333 000	207 000
Akkumulerade överavskrivningar		757 000	608 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 090 000</u>	<u>815 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		9 002 667	5 829 700
Summa långfristiga skulder		<u>9 002 667</u>	<u>5 829 700</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		900 000	360 880
Pågående nyanläggning (netto)		1 851 386	0
Leverantörsskulder		1 036 315	436 129
Skulder till koncernföretag		319 055	0
Skatteskulder		8 360	37 344
Övriga skulder		301 820	472 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 711	455 162
Summa kortfristiga skulder		<u>4 788 647</u>	<u>1 762 202</u>
Summa skulder		13 791 314	7 591 902
Summa eget kapital och skulder		15 719 921	8 946 519

OK Maskiner & Fastigheter AB

Org.nr. 559111-1124

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

2023042013161

Tilläggsupplysningar

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och de principer som följer av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningsprinciper:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	20 år

Upplysningar till resultaträkningen

2 Medelantalet anställda

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal.

Upplysningar till balansräkningen

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	6 694 383	6 694 383
Årets inköp	525 000	0
Utgående anskaffningsvärde	7 219 383	6 694 383
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-802 819	-562 553
Årets avskrivningar	-257 871	-240 266
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 060 690	-802 819
Utgående redovisat värde för byggnader och mark	6 158 693	5 891 564

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	1 508 963	1 508 963
Utgående anskaffningsvärde	1 508 963	1 508 963
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-150 896	-75 448
Årets avskrivningar	-75 448	-75 448
Utgående avskrivningar enligt plan	-226 344	-150 896
Utgående redovisat värde för inventarier	1 282 619	1 358 067

OK Maskiner & Fastigheter AB

Org.nr. 559111-1124

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
5 Långfristiga skulder		
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 736 020	4 497 220
	<u>5 736 020</u>	<u>4 497 220</u>
6 Ställda panter	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	8 500 000	4 000 000
Företagsinteckning	2 000 000	0
	<u>10 500 000</u>	<u>4 000 000</u>

Borlänge 2023-04-06

.....
Olov Karls
Styrelseledamot

