

Årsredovisning för

**Pemal Fastighets AB**

559063-7616

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-09-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pemal Fastighets AB, 559063-7616, med säte i Lysekils kommun, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-03, stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brastad den 3 december 2025



Manuel Lundqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pemal Fastighets AB, 559063-7616, med säte i Lysekil får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver idag ingen verksamhet.

#### Resultat och ställning

Bolagets aktiekapital är till stor del förbrukat. Dtyrelsen har inte upprättat någon kontrollbalansräkning under året. Balansräkningen per 2025-09-30 enligt årsredovisningen utgör även en kontrollbalansräkning.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 971	-246 501	-18 238	-17 933
Soliditet, %	100	19	20	19

#### Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 50 % av Nordic Peliro Byggtjänst AB, org nr 556877-9176, med säte i Lysekil. Det har inte förekommit köp eller försäljning mellan bolagen.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		197 609	-246 501
Omföring av föreg års resultat			-246 501	246 501
Aktieägartillskott, erhållna			12 854	
Årets resultat				-3 971
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-36 038</b>	<b>-3 971</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 334 752 kr (321 898 kr)

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 40 009 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-48 892
villkorat aktieägartillskott	12 854
årets resultat	-3 971
Totalt	-40 009
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-40 009
Summa	-40 009

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025120803148

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01- 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 894	-4 475
Övriga rörelsekostnader		0	-241 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 894	-246 434
<b>Rörelseresultat</b>		-3 894	-246 434
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	-73
<b>Summa finansiella poster</b>		-77	-67
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 971	-246 501
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-3 971	-246 501
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-3 971	-246 501

2025120803149

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2025-09-30	2024-09-30
--	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 001

5 766

Summa kassa och bank

10 001

5 766

Summa omsättningstillgångar

10 001

5 766

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 001

5 766

2025120803150

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-36 038	197 609
Årets resultat		-3 971	-246 501
Summa fritt eget kapital		-40 009	-48 892
<b>Summa eget kapital</b>		9 991	1 108
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	1 432
Övriga skulder		10	3 226
Summa kortfristiga skulder		10	4 658
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		10 001	5 766

2025120803151

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2025-09-30	2024-09-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	336 394
-Avyttringar och utrangeringar	0	-336 394
	0	0
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	-84 435
-Avyttringar och utrangeringar	0	84 435
	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### *Ställda säkerheter och eventalförpliktelser*

	2025-09-30	2024-09-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2025120803153

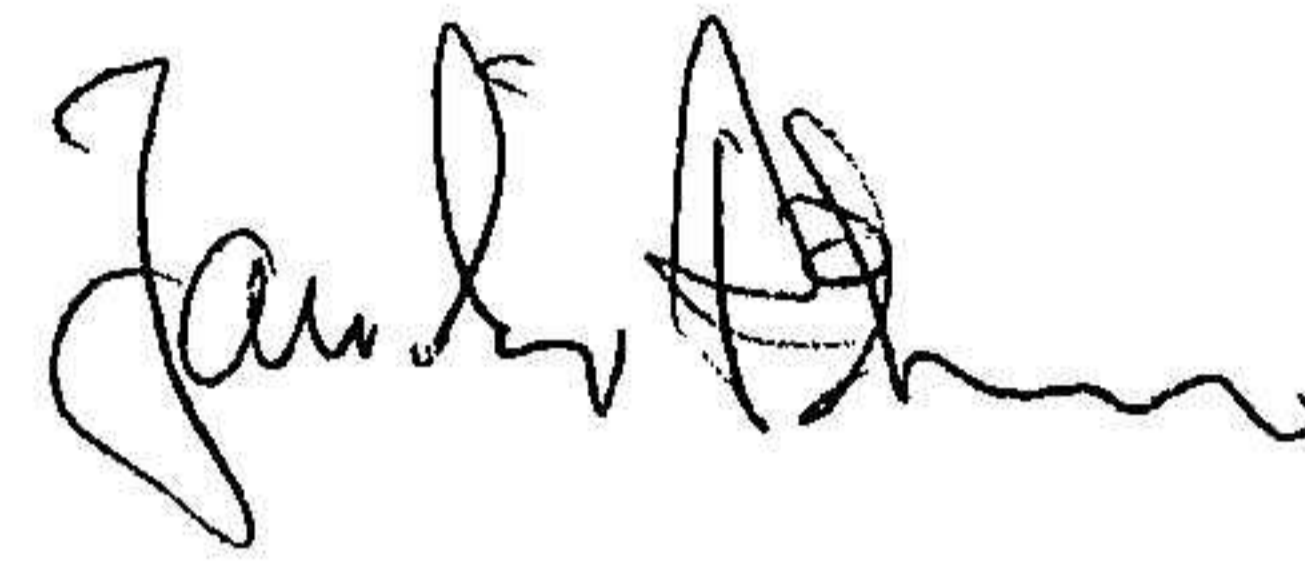
## Underskrifter

Brastad den 3 december 2025



Manuel Lundqvist

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025120803154

