

# Årsredovisning

för

## Linus Fastigheter i Ulricehamn AB

559098-9850

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl-Magnus Lidén, Styrelseledamot  
2023-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Linus Fastigheter i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 473	1 209	1 161	932
Resultat efter finansiella poster	613	399	566	339
Soliditet (%)	11,5	9,9	11,3	10,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	762 004	317 133	<b>1 129 137</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		317 133	-317 133	<b>0</b>
Årets resultat			486 724	<b>486 724</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>779 137</b>	<b>486 724</b>	<b>1 315 861</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 136
årets vinst	486 724
	<b>1 265 860</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	765 860
	<b>1 265 860</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 472 904	1 209 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 472 904</b>	<b>1 209 054</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-589 470	-608 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 059	-86 059
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-675 529</b>	<b>-694 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>797 375</b>	<b>514 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 396	-115 258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 371</b>	<b>-115 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>613 004</b>	<b>399 409</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>613 004</b>	<b>399 409</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-126 280	-82 276
<b>Årets resultat</b>		<b>486 724</b>	<b>317 133</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 484 595	5 570 654
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 484 595</b>	<b>5 570 654</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 608 568	4 908 568
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	760 000	520 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 368 568</b>	<b>5 428 568</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 853 163</b>	<b>10 999 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 348	53 313
Övriga fordringar		0	10 332
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 348</b>	<b>63 645</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		525 907	292 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>525 907</b>	<b>292 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>576 255</b>	<b>355 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 429 418</b>	<b>11 354 881</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		779 136	762 004
Årets resultat		486 724	317 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 265 860</b>	<b>1 079 137</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 315 860</b>	<b>1 129 137</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	9 009 500	9 204 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 009 500</b>	<b>9 204 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	194 800	194 800
Leverantörsskulder		98 078	9 475
Skulder till koncernföretag		574 919	574 919
Skatteskulder		15 232	0
Övriga skulder		7 254	7 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 775	235 173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 104 058</b>	<b>1 021 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 429 418</b>	<b>11 354 881</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 806 774	5 806 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 806 774</b>	<b>5 806 774</b>
Ingående avskrivningar	-236 120	-150 061
Årets avskrivningar	-86 059	-86 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 179</b>	<b>-236 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 484 595</b>	<b>5 570 654</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 908 568	5 408 568
Avgående fordringar	-300 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 608 568</b>	<b>4 908 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 608 568</b>	<b>4 908 568</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 000	280 000
Inköp	240 000	240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>760 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>760 000</b>	<b>520 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 230 300	8 425 100
	<b>8 230 300</b>	<b>8 425 100</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 204 300 (9 399 100) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 009 500	9 204 300
	<b>9 009 500</b>	<b>9 204 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	194 800	194 800
	<b>194 800</b>	<b>194 800</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 829 000	9 829 000
	<b>9 829 000</b>	<b>9 829 000</b>

Borås 2023-03-15

*Carl-Magnus Lidén*  
Carl-Magnus Lidén  
Verkställande direktör