

Årsredovisning
för
Pamero Fastighets AB
556027-9134

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Wallgren, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Pamero Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB, 559340-7603.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Pamero, 916562-6095, Kommanditbolaget Pamero II 916832-9648, Kommanditbolaget Pamero III, 916834-9828, samt Kommanditbolaget Pamero IV, 969642-1610.

Koncernmoder är Thule Fastighetsutveckling Hus AB, 559340-7595 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndal kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	642	2 863
Resultat efter finansiella poster	-8 410	-8 373	-656	2 221
Soliditet (%)	0	0	17	18

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	8 678	-8 671	127
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-8 671	8 671	0
Erhållna aktieägartillskott			10 600		10 600
Årets resultat				-10 572	-10 572
Belopp vid årets utgång	100	20	10 607	-10 572	155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 606 967
årets förlust	-10 572 404
	34 563
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 563
	34 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 534	-113 633
Summa rörelsekostnader		-96 534	-113 633
Rörelseresultat		-96 534	-113 633
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8 316 021	-8 273 170
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 711	13 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	-9
Summa finansiella poster		-8 313 378	-8 259 820
Resultat efter finansiella poster		-8 409 912	-8 373 453
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 162 492	-4 448 123
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 153 828
Summa bokslutsdispositioner		-2 162 492	-294 295
Resultat före skatt		-10 572 404	-8 667 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 217
Årets resultat		-10 572 404	-8 670 965

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 8	32 302 041	40 618 062
Fordringar hos koncernföretag	6	4 202 739	4 202 739
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 504 780	44 820 801
Summa anläggningstillgångar		36 504 780	44 820 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 760 131	780 486
Övriga fordringar		461	818 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 397	4 680
Summa kortfristiga fordringar		5 765 989	1 603 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 248	4 393
Summa kassa och bank		10 248	4 393
Summa omsättningstillgångar		5 776 237	1 607 563
SUMMA TILLGÅNGAR		42 281 017	46 428 364

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 606 967

8 677 932

Årets resultat

-10 572 404

-8 670 965

Summa fritt eget kapital

34 563

6 967

Summa eget kapital

154 563

126 967

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

42 073 236

38 951 236

Summa långfristiga skulder

42 073 236

38 951 236

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

7 316 943

Skatteskulder

3 217

3 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 001

30 001

Summa kortfristiga skulder

53 218

7 350 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 281 017

46 428 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 618 062	48 871 232
Aktieägartillskott	0	20 000
Resultatandelar	-8 316 021	-8 273 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 302 041	40 618 062
Utgående redovisat värde	32 302 041	40 618 062

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 202 739	4 202 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 202 739	4 202 739
Utgående redovisat värde	4 202 739	4 202 739

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Pamero AB	100%	100%	1 000	120 000
KB Pamero	99%	99%	99	7 864 192
KB Pamero II	99%	99%	99	6 457 269
KB Pamero III	99%	99%	99	15 556 594
KB Pamero IV	99%	99%	99	2 303 986
				32 302 041

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Pamero AB	556786-8665	Mölndal	121 385	-43
KB Pamero	916562-6095	Mölndal	7 865 191	-1 427 887
KB Pamero II	916832-9648	Mölndal	6 458 269	-4 207 434
KB Pamero III	916834-9828	Mölndal	15 557 595	-2 100 628
KB Pamero IV	969642-1610	Mölndal	2 304 986	-580 071

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementäransvar dotterbolag	199 329 494	200 110 500
	199 329 494	200 110 500

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F&A AB

Möln dal

Bo Haglund
Bo Haglund
Ordförande
2025-04-19

Philip Wallgren
Philip Wallgren

2025-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pamero Fastighets AB
Org.nr 556027-9134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pamero Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pamero Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pamero Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pamerostignhets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pamerostignhets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-22

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor