

Årsredovisning

Schramm Fastighetsjurister AB

559265-9402

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Ove Schramm
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Schramm Fastighetsjurister AB är ett företag som hjälper styrelser i bostadsrättsföreningar med tvister vid tingsrätt och hyresnämnd. Stöttar vid vattenskador, stämmor, stadgar, entreprenader, räknar om andelstal och liknande. Allt som föreningen behöver hjälp med i sin dagliga verksamhet. Bolaget hjälper också privata fastighetsägare vid tvist med lokalhyres- gäster vid förverkanden, förhandling etc.

Företaget har sitt säte i Haninge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2008-2112
Nettoomsättning	1 382	1 362	1 360	2 172
Resultat efter finansiella poster	105	10	68	543
Soliditet %	56	55	53	52

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	357 512	6 580	389 092
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		6 580	-6 580	0
- Årets resultat			61 193	61 193
- Belopp vid årets utgång	25 000	364 092	61 193	450 285

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	364 092
Årets resultat	61 193
Summa	425 285

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	425 285
Summa	425 285

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 381 633	1 362 263
Övriga rörelseintäkter	2 433	223 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 384 066	1 586 054
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-1 292
Övriga externa kostnader	-275 207	-332 891
Personalkostnader	2 -923 155	-1 236 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 841	-16 000
Summa rörelsekostnader	-1 288 203	-1 586 574
Rörelseresultat	95 863	-520
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 079	11 040
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 005
Summa finansiella poster	9 079	10 035
Resultat efter finansiella poster	104 942	9 515
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-27 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-27 000	0
Resultat före skatt	77 942	9 515
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 749	-2 935
Årets resultat	61 193	6 580

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	12 000	28 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>12 000</i>	<i>28 000</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	352 434	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>352 434</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	20 000	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 000</i>	<i>20 000</i>
Summa anläggningstillgångar		384 434	48 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 435	0
Övriga fordringar		160 019	39 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 952	10 798
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>197 406</i>	<i>49 958</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 853	832 336
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>474 853</i>	<i>832 336</i>
Summa omsättningstillgångar		672 259	882 294
SUMMA TILLGÅNGAR		1 056 693	930 294

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	364 092	357 512
Årets resultat	61 193	6 580
<i>Summa fritt eget kapital</i>	425 285	364 092
Summa eget kapital	450 285	389 092
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	181 566	154 566
Summa obeskattade reserver	181 566	154 566
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	-64 144
Övriga skulder	257 393	270 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 449	180 049
Summa kortfristiga skulder	424 842	386 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 056 693	930 294

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-52 000	-36 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående avskrivningar	-68 000	-52 000
Redovisat värde	12 000	28 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	426 275	-
Utgående anskaffningsvärden	426 275	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-73 841	-
Utgående avskrivningar	-73 841	-
Redovisat värde	352 434	-
BYD ATTO 3 DESIGN - ZFB171		

Not 5 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Karl Ove Schramm

Karl Ove Schramm

2025-06-24