

Årsredovisning

för

Trollhättans Fastighets AB

559223-6607

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Widengård, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för Trollhättans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, hyra ut lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	773	773	1 234
Resultat efter finansiella poster	-145	-75	455
Soliditet (%)	2	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	268 625	29 501	348 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 501	-29 501	0
Årets resultat			-44 566	-44 566
Belopp vid årets utgång	50 000	298 126	-44 566	303 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 126
årets förlust	-44 566
	253 560
disponeras så att	
i ny räkning överföres	253 560
	253 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

773 459

773 328

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

773 459

773 328

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-301 764

-296 228

Övriga externa kostnader

-56 177

-109 274

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-148 088

-148 088

Summa rörelsekostnader

-506 029

-553 590

Rörelseresultat

267 430

219 738

Finansiella poster

Räntekostnader

-411 996

-294 760

Summa finansiella poster

-411 996

-294 760

Resultat efter finansiella poster

-144 566

-75 022

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

113 500

Summa bokslutsdispositioner

100 000

113 500

Resultat före skatt

-44 566

38 478

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 977

Årets resultat

-44 566

29 501

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 034 403	10 182 491
Summa materiella anläggningstillgångar		10 034 403	10 182 491
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 447 038	3 447 038
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 447 038	3 447 038
Summa anläggningstillgångar		13 481 441	13 629 529
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 388	10 773
Övriga fordringar		1 675	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 136
Summa kortfristiga fordringar		4 063	27 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	331 185
Summa kassa och bank		1	331 185
Summa omsättningstillgångar		4 064	359 094
SUMMA TILLGÅNGAR		13 485 505	13 988 623

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 126	268 625
Årets resultat		-44 566	29 501
Summa fritt eget kapital		253 560	298 126
Summa eget kapital		303 560	348 126
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	12 473 578	12 697 920
Skulder till koncernföretag		242 908	342 908
Summa långfristiga skulder		12 716 486	13 040 828
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	331 248	331 248
Leverantörsskulder		19 940	26 364
Skatteskulder		73 553	144 739
Övriga skulder		6 771	6 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 947	91 165
Summa kortfristiga skulder		465 459	599 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 485 505	13 988 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 498 144	10 498 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 498 144	10 498 144
Ingående avskrivningar	-315 653	-167 565
Årets avskrivningar	-148 088	-148 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 741	-315 653
Utgående redovisat värde	10 034 403	10 182 491

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 447 038	3 447 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 447 038	3 447 038
Utgående redovisat värde	3 447 038	3 447 038

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 148 586	11 372 928
11 148 586	11 148 586	11 372 928

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 804 826 kr (13 029 168 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 473 578	12 697 920
	12 473 578	12 697 920
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	331 248	331 248
	331 248	331 248

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 075 000	12 075 000
	12 075 000	12 075 000

Uddevalla 2023-06-29

Patrik Widengård
Patrik Widengård