

ÅRSREDOVISNING

för

Videlunden Förvaltning AB

Org.nr. 556727-0532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Frisk, Styrelseledamot

2024-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger fastigheten Östra Utsjö 62:1 som är en hyresfastighet och förvaltningen av denna är bolagets huvudsakliga verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	368 983	367 327	338 509	353 020
Resultat efter finansiella poster	30 723	28 446	1 021	72 391
Soliditet (%)	8,55	7	5,54	5,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-14 612	20 295	105 683
Balanseras i ny räkning		20 295	-20 295	0
Årets resultat			24 389	24 389
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 683</u>	<u>24 389</u>	<u>130 072</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 683
Årets resultat	<u>24 389</u>
	30 072

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 072</u>
	30 072

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Videlunden Förvaltning AB

Org.nr. 556727-0532

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		368 983	367 327
Övriga rörelseintäkter		26 343	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>395 326</u>	<u>367 327</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 997	-267 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 372	-33 372
Summa rörelsekostnader		<u>-321 369</u>	<u>-301 010</u>
Rörelseresultat		73 957	66 317
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 436	-37 871
Summa finansiella poster		<u>-43 234</u>	<u>-37 871</u>
Resultat efter finansiella poster		30 723	28 446
Resultat före skatt		30 723	28 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 334	-8 151
Årets resultat		<u>24 389</u>	<u>20 295</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 324 203</u>	<u>1 357 575</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 324 203	1 357 575
Summa anläggningstillgångar		1 324 203	1 357 575
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 576	40 877
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>22</u>
Summa kortfristiga fordringar		52 576	40 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>144 303</u>	<u>109 820</u>
Summa kassa och bank		144 303	109 820
Summa omsättningstillgångar		196 879	150 719
SUMMA TILLGÅNGAR		1 521 082	1 508 294

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 683	-14 612
Årets resultat		24 389	20 295
Summa fritt eget kapital		<u>30 072</u>	<u>5 683</u>
Summa eget kapital		130 072	105 683
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 266 000	1 302 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 266 000</u>	<u>1 302 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		0	8 596
Skatteskulder		10 450	12 868
Övriga skulder		387	4 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 173	38 961
Summa kortfristiga skulder		<u>125 010</u>	<u>100 611</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 521 082	1 508 294

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 844 446	1 844 446
	Utgående anskaffningsvärden	1 844 446	1 844 446
	Ingående avskrivningar	-486 871	-453 499
	Årets avskrivningar	-33 372	-33 372
	Utgående avskrivningar	-520 243	-486 871
	Redovisat värde	1 324 203	1 357 575
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 122 000	1 158 000

Videlunden Förvaltning AB

Org.nr. 556727-0532

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Hans Frisk

Hans Frisk

Ordförande

2024-05-02