

Årsredovisning

för

Bengt Lindholm Fastigheter AB

559121-2401

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Namnunderskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot Fastighets AB Bilportalen/ Bengt Lindholm Fastigheter AB 559121-2401 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 juni 2022


Joachim Wagner

Styrelsen för Bengt Lindholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Uthyrning av lokaler skall främst ske till verksamheter som omfattar försäljning av bilar samt reparationsverkstad för bilar.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kalvsvik 16:26 för uthyrning till bilhall i Haninge. Bolaget har under året ändrat sitt räkenskapsår till kalenderår innebärande att detta räkenskapsår omfattar perioden 21-05-01 - 21-12-31. Företaget har sitt säte i Farsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktier förvärvades den 29 december 2021 av Explain AB 556407-0315. I övrigt har verksamheten drivits som tidigare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 517	1 571	1 390
Resultat efter finansiella poster	804	482	481
Soliditet (%)	2,7	0,5	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 878	63 950	162 828
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		63 950	-63 950	0
Årets resultat			478 698	478 698
Belopp vid årets utgång	50 000	112 828	478 698	641 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 828
årets vinst	478 698
	591 526

disponeras så att	
i ny räkning överföres	591 526
	591 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202206141067

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 533 888

1 570 681

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 533 888

1 570 681

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 884

-265 192

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-317 664

-476 407

Summa rörelsekostnader

-513 548

-741 599

Rörelseresultat

1 020 340

829 082

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-216 338

-347 581

Summa finansiella poster

-216 338

-347 581

Resultat efter finansiella poster

804 002

481 501

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-400 000

Förändring av periodiseringsfonder

-201 054

0

Summa bokslutsdispositioner

-201 054

-400 000

Resultat före skatt

602 948

81 501

Skatter

Skatt på årets resultat

-124 250

-17 552

Årets resultat

478 698

63 949

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

28 726 045

29 043 709

Summa materiella anläggningstillgångar

28 726 045

29 043 709

Summa anläggningstillgångar

28 726 045

29 043 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

665 294

0

Övriga fordringar

8 363

0

Summa kortfristiga fordringar

673 657

0

Kassa och bank

Kassa och bank

701 935

1 115 000

Summa kassa och bank

701 935

1 115 000

Summa omsättningstillgångar

1 375 592

1 115 000

SUMMA TILLGÅNGAR

30 101 637

30 158 709

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 828

48 878

Årets resultat

478 698

63 949

Summa fritt eget kapital

591 526

112 827

Summa eget kapital

641 526

162 827

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

201 054

0

Summa obeskattade reserver

201 054

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

28 033 273

15 640 000

Summa långfristiga skulder

28 033 273

15 640 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 000

3 126

Skatteskulder

181 837

66 899

Övriga skulder

337 472

14 005 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

695 475

279 936

Summa kortfristiga skulder

1 225 784

14 355 882

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

30 101 637

30 158 709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella neskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,5 - 4
Markanläggningar	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Explain AB med organisationsnummer 556407-0315 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Candelitas AB med organisationsnummer 556712-4275 med säte i Stockholm.

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2021-04-30
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 231 562	30 167 162
Inköp		64 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 231 562	30 231 562
Ingående avskrivningar	-1 187 853	-711 446
Årets avskrivningar	-317 664	-476 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 505 517	-1 187 853
Utgående redovisat värde	28 726 045	29 043 709

Bokfört värde byggnader	17 272 140	17 518 004
Bokfört värde mark	9 102 600	9 102 600
	26 374 740	26 620 604

Not 5 Långfristiga skulder

2021-12-31 **2021-04-30**

Skulder som kommer att betalas senare än fem år efter balansdagen	28 033 273	26 104 913
	28 033 273	26 104 913

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Bolaget har per den 17 februari 2022 registrerat sitt nya namn Fastighets AB Bilportalen

Stockholm den 10 mars 2022


Joachim Wagner

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 1 juni 2022*


Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Lindholm Fastigheter AB
Org.nr 559121-2401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Lindholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Lindholm Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Lindholm Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Lindholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Lindholm Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

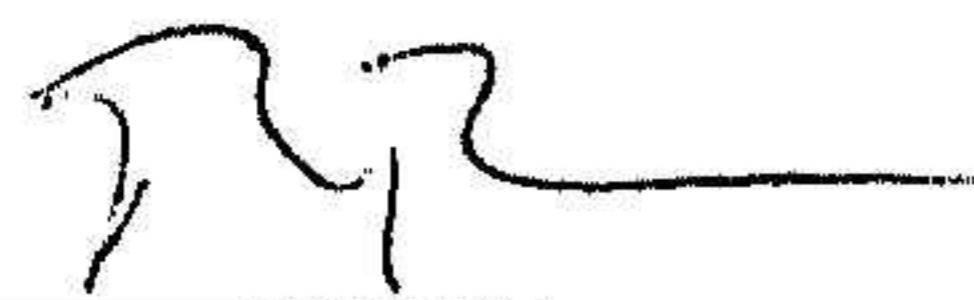
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 juni 2022



Tobias Benne
Godkänd revisor