

Årsredovisning för
Miraal Fastighet AB

559488-7316

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anneli Theresia Maria Tzannes
Styrelseledamot

2026-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Miraal Fastighet AB, 559488-7316, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrtälje skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	558 082
Resultat efter finansiella poster	32 091
Soliditet %	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		20 613
Belopp vid årets utgång	25 000	20 613

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	20 613
Summa	20 613
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 613
Summa	20 613

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		558 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 082
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-63 415
Övriga externa kostnader		-307 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 776
Summa rörelsekostnader		-475 212
Rörelseresultat		82 870
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 911
Summa finansiella poster		-50 779
Resultat efter finansiella poster		32 091
Resultat före skatt		32 091
Skatter		
Skatt på årets resultat		-11 478
Årets resultat		20 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 753 299
Summa materiella anläggningstillgångar		3 753 299
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 700 000
Summa anläggningstillgångar		7 453 299
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		126 789
Övriga fordringar		2 289
Summa kortfristiga fordringar		129 078
Kassa och bank		
Kassa och bank		2 405
Summa kassa och bank		2 405
Summa omsättningstillgångar		131 483
SUMMA TILLGÅNGAR		7 584 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		20 613
Summa fritt eget kapital		20 613
Summa eget kapital		45 613
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 229 164
Summa långfristiga skulder		1 229 164
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		6 275 000
Skatteskulder		11 478
Övriga skulder		23 527
Summa kortfristiga skulder		6 310 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 584 782

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Markanläggningar	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 858 075
Utgående anskaffningsvärden	3 858 075
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-104 776
Utgående avskrivningar	-104 776
Redovisat värde	3 753 299

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000
Redovisat värde	3 700 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	916 624

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-31

Norrtälje

Anneli Theresia Maria Tzannes

2025-12-31

Anneli Theresia Maria Tzannes

Datum

Styrelseledamot