

Årsredovisning för
Uppsala Bygg & Förvaltning AB

556680-5882

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Delking
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Bygg & Förvaltning AB, 556680-5882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Uppsala, registrerades år 2005 och bedriver sedan dess förvaltning av värdepapper och fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom fastighets-, ekonomi- och finanssektorn.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	303 256	185 001	210 001	156 000
Resultat efter finansiella poster	64 915	663 588	-672 501	-447 341
Soliditet %	99	99,3	99,6	99,4

Kommentar till flerårsöversikt

Företaget har under räkenskapsåret antagit fler uppdrag än tidigare vilket har föranlett att omsättningen har ökat jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 781 374	663 588
Balanseras i ny räkning		663 588	-663 588
Vinstutdelning		-750 000	
Årets resultat			64 915
Belopp vid årets utgång	100 000	15 694 962	64 915

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 694 962
Årets resultat	64 915
Summa	15 759 877
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	650 000
Summa efter efterutdelning	15 109 877
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 109 878
Summa	15 109 878

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		303 256	185 001
Övriga rörelseintäkter		68	19 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		303 324	204 477
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-80 122	-24 467
Övriga externa kostnader		-247 434	-162 351
Personalkostnader	2	-42 299	-86 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 791	-20 600
Övriga rörelsekostnader		-3 887	-41
Summa rörelsekostnader		-397 533	-293 492
Rörelseresultat		-94 209	-89 015
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108 030	497 168
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 094	18 323
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	237 112
Summa finansiella poster		159 124	752 603
Resultat efter finansiella poster		64 915	663 588
Resultat före skatt		64 915	663 588
Årets resultat		64 915	663 588

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 866 060	975 067
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 914 784
Summa materiella anläggningstillgångar		2 866 060	2 889 851
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 051 758	6 051 758
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 101 758	6 101 758
Summa anläggningstillgångar		8 967 818	8 991 609
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		166 550	86 550
Övriga fordringar		349 668	328 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 513	16 840
Summa kortfristiga fordringar		599 731	431 557
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 689 921	5 742 385
Summa kortfristiga placeringar		5 689 921	5 742 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		760 766	1 500 272
Summa kassa och bank		760 766	1 500 272
Summa omsättningstillgångar		7 050 418	7 674 214
SUMMA TILLGÅNGAR		16 018 236	16 665 823

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 694 962	15 781 374
Årets resultat		64 915	663 588
Summa fritt eget kapital		15 759 877	16 444 962
Summa eget kapital		15 859 877	16 544 962
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 750	32 500
Skatteskulder		36 070	18 290
Övriga skulder		68 539	53 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	16 501
Summa kortfristiga skulder		158 359	120 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 018 236	16 665 823

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 914 784	
Utgående anskaffningsvärden	2 944 784	1 030 000
Ingående avskrivningar	-54 933	-34 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 791	-20 600
Utgående avskrivningar	-78 724	-54 933
Redovisat värde	2 866 060	975 067

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 914 784	1 913 339
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		1 445
Omklassificeringar	-1 914 784	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 914 784
Redovisat värde	0	1 914 784

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	12 500
Lämnade aktieägartillskott	0	37 500
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 051 758	6 051 758
Utgående anskaffningsvärden	6 051 758	6 051 758
Redovisat värde	6 051 758	6 051 758

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-07

Uppsala

Erik Delking
Erik Delking
Styrelseledamot

2026-05-07

Datum