

# Årsredovisning

---

## *BNZ Fastigheter AB*

*556706-6344*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jakob Samuelsson  
2026-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	344	302	247	276
Soliditet %	86	91	91	42

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 470 863	239 154
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-817 962	
- Balanseras i ny räkning		239 154	-239 154
- Årets resultat			273 042
- Belopp vid årets utgång	100 000	892 055	273 042

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	892 055
Årets resultat	273 042
Summa	1 165 097

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 165 097
Summa	1 165 097

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	594 000	624 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>594 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-234 299	-315 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 607	-17 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-253 906</b>	<b>-333 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>340 094</b>	<b>290 634</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 458	13 867
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 134	-2 684
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 324</b>	<b>11 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>344 418</b>	<b>301 817</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>344 418</b>	<b>301 817</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-71 376	-62 663
<b>Årets resultat</b>	<b>273 042</b>	<b>239 154</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 227 769	929 619
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 227 769</i>	<i>929 619</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 227 769</b>	<b>929 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	72 000
Övriga fordringar	75 714	70 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 863	14 922
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>88 577</i>	<i>157 301</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	155 621	891 825
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>155 621</i>	<i>891 825</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>244 198</b>	<b>1 049 126</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 471 967</b>	<b>1 978 745</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	892 055	1 470 863
Årets resultat	273 042	239 154
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 165 097</i>	<i>1 710 017</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 265 097</b>	<b>1 810 017</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	3 525
Skatteskulder	170 057	146 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 813	18 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>206 870</b>	<b>168 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 471 967</b>	<b>1 978 745</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 228 790	1 228 790
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	317 757	-
Utgående anskaffningsvärden	1 546 547	1 228 790
Ingående avskrivningar	-299 171	-281 282
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 607	-17 889
Utgående avskrivningar	-318 778	-299 171
Redovisat värde	1 227 769	929 619

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-18

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

*Jakob Samuelsson*

Jakob Samuelsson

2026-03-18