

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Leana AB
556689-8176
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leana AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-06-10



Alexandra Näslund

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Leana Förvaltning AB
Org.nr. 556689-8176

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	16

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som verkar inom personlig assistans, godstransporter, logistik, fastigheter och riskkapital.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	201 118 313	199 332 999	206 095 057	204 705 588	210 153 715
Res. efter finansiella poster	9 737 614	12 441 371	16 836 906	20 003 020	15 415 696
Balansomslutning	223 237 298	221 288 014	234 945 729	234 518 157	224 649 961
Soliditet (%)	70,50	71,54	66,28	65,01	65,82

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	3 311 613	5 930 393	5 458 956	4 288 712	2 362 249
Balansomslutning	164 385 529	168 528 745	167 977 402	172 050 495	172 978 960
Soliditet (%)	99,96	99,33	99,35	97,04	97,08

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	158 205 943	17 919 574	176 225 517
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare, extra bolagsstämma		0	-5 400 000	-1 344 000	-6 744 000
Årets vinst			4 488 686	3 085 645	7 574 331
Belopp vid årets utgång	100 000	0	157 294 629	19 661 219	177 055 848

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	161 466 402	5 818 843	167 405 245
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 818 843	-5 818 843	0
Utdelning till aktieägare			-5 400 000		-5 400 000
Årets vinst				2 316 784	2 316 784
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	161 885 245	2 316 784	164 322 029

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	161 885 245
årets vinst	2 316 784
	<hr/>
	164 202 029
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	164 202 029
	<hr/>
	164 202 029

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

9

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	201 118 313	199 332 999	0	0
Övriga rörelseintäkter		382 033	167 097	11 963	0
		<u>201 500 346</u>	<u>199 500 096</u>	<u>11 963</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		0	0	0	0
Övriga externa kostnader	4	-14 552 191	-11 552 517	-878 659	-670 634
Personalkostnader	5	-178 353 742	-177 162 852	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-655 965	-668 646	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0	0	0
		<u>-193 561 898</u>	<u>-189 384 015</u>	<u>-878 659</u>	<u>-670 634</u>
Rörelseresultat		7 938 448	10 116 081	-866 696	-670 634
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0	1 456 000	1 508 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	921 250	0	921 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 570 896	1 755 641	2 724 655	4 172 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 730	-351 601	-2 346	-398
		<u>1 799 166</u>	<u>2 325 290</u>	<u>4 178 309</u>	<u>6 601 027</u>
Resultat efter finansiella poster		9 737 614	12 441 371	3 311 613	5 930 393
Resultat före skatt		9 737 614	12 441 371	3 311 613	5 930 393
Skatt på årets resultat	8	-2 163 283	-2 056 691	-994 829	-111 549
Årets resultat		<u>7 574 331</u>	<u>10 384 680</u>	<u>2 316 784</u>	<u>5 818 843</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		4 488 686	7 866 976		
Innehav utan bestämmande inflytande		3 085 645	2 517 704		

5

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	25 896 923	26 499 025	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	63 328	116 984	0	0
		<u>25 960 251</u>	<u>26 616 009</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	301 000	301 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	2 094 543	2 094 543	0	0
Fordringar hos koncernföretag	13	0	0	34 714 686	37 473 032
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	14	0	0	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	113 983 486	81 947 899	105 099 486	73 063 899
		<u>116 078 029</u>	<u>84 042 442</u>	<u>140 115 172</u>	<u>110 837 931</u>
Summa anläggningstillgångar		142 038 280	110 658 451	140 115 172	110 837 931
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		29 310	14 865	0	0
		<u>29 310</u>	<u>14 865</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		17 721 287	17 127 136	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 253 815	3 101 648
Aktuell skattefordran		3 866 672	3 390 435	417 081	690 593
Övriga fordringar		2 246 873	2 658 249	14 800	23 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 310 185	6 213 640	0	0
		<u>30 145 017</u>	<u>29 389 460</u>	<u>1 685 696</u>	<u>3 816 102</u>
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		0	0	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		51 024 691	81 225 238	22 584 661	53 874 712
		<u>51 024 691</u>	<u>81 225 238</u>	<u>22 584 661</u>	<u>53 874 712</u>
Summa omsättningstillgångar		81 199 018	110 629 563	24 270 357	57 690 814
SUMMA TILLGÅNGAR		223 237 298	221 288 014	164 385 529	168 528 745

Leana Förvaltning AB
Org.nr. 556689-8176

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		157 294 629	158 205 943		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		157 394 629	158 305 943		
Innehav utan bestämmande inflytande		19 661 219	17 919 574		
Summa eget kapital, koncern		177 055 848	176 225 517		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
				120 000	120 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				161 885 245	161 466 402
Årets resultat				2 316 784	5 818 843
				164 202 029	167 285 245
Summa eget kapital, moderföretag				164 322 029	167 405 245
Avsättningar					
Övriga avsättningar		9 645 952	8 786 600	0	0
Summa avsättningar		9 645 952	8 786 600	0	0
Långfristiga skulder					
Övriga skulder	16	63 500	1 123 500	63 500	1 123 500
Summa långfristiga skulder		63 500	1 123 500	63 500	1 123 500
Kortfristiga skulder					
Förskott från kunder		158 145	133 230	0	0
Leverantörsskulder		2 386 594	1 196 647	0	0
Aktuell skatteskuld		419 453	780 537	0	0
Övriga skulder		12 859 424	12 607 480	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 648 382	20 434 503	0	0
Summa kortfristiga skulder		36 471 998	35 152 397	0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		223 237 298	221 288 014	164 385 529	168 528 745

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

ank=20250703;2025070806890

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		7 938 448	10 116 081	-866 696	-670 634
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-3 431 290	1 310 592	-4 946 400	0
Erhållen ränta m.m.		1 570 896	1 755 641	2 724 655	4 172 175
Erlagd ränta		-21 730	-351 601	-2 346	0
Betald inkomstskatt		-3 000 604	-4 967 252	-721 317	-398
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 055 720	7 863 461	-3 812 104	3 501 143
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-14 445	45 332	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-594 151	3 393 817	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		314 831	3 845 944	9 061	-571 465
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 189 947	-425 976	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		490 738	-2 715 878	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 442 640	12 006 700	-3 803 043	2 594 630
Investeringsverksamheten					
Lämnat aktieägartillskott till koncernföretag	11	0	0	0	150 000
Försäljning andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	0	55 457	0	0
Utdelning från koncernföretag	6	0	0	1 456 000	1 508 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	13	0	0	0	-12 473 032
Årets amorteringar från koncernföretag	13	0	0	4 606 179	25 930 000
Utdelning från intresseföretag		250 000	921 250	0	921 250
Årets amorteringar från övriga företag som det finns ägarintresse i	14	0	200 000	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	15	-27 089 187	-2 987 705	-27 089 187	-2 987 705
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-26 839 187	-1 810 998	-21 027 008	12 748 513

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

Finansieringsverksamheten

Amortering långfristiga lån	-1 060 000	-12 610 700	-1 060 000	0
Upptagna lån	0	0	0	32 500
Utbetald utdelning	-6 744 000	-6 692 000	-5 400 000	-5 300 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	-7 804 000	-19 302 700	-6 460 000	-5 267 500
--	------------	-------------	------------	------------

Förändring av likvida medel

	-30 200 547	-9 106 998	-31 290 051	10 075 643
--	-------------	------------	-------------	------------

Likvida medel vid årets början

	81 225 238	90 332 236	53 874 712	43 799 069
--	------------	------------	------------	------------

Likvida medel vid årets slut

	51 024 691	81 225 238	22 584 661	53 874 712
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer för försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhållits för annans räkning ingår inte i Företagets intäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning av materiella anläggningstillgångar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Ingen avskrivning sker på mark.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<i>Antal år</i>
Byggnader	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

ank=20250703;2025070806891

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna:

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	-	-
Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Grant Thornton</i>				
Revisionsuppdrag	234 500	221 000	55 055	54 000
Skatterådgivning	17 000	19 000	14 000	7 000
Övriga tjänster	11 000	5 000	0	0
	<u>262 500</u>	<u>245 000</u>	<u>69 055</u>	<u>61 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit:	288	286	0	0
varav kvinnor	182	174	0	0
varav män	106	112	0	0
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	1 046 915	947 300	0	0
Pensionskostnader	176 880	176 880	0	0
	<u>1 223 795</u>	<u>1 124 180</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	129 428 279	129 356 555	0	0
Pensionskostnader	6 294 228	5 513 419	0	0
	<u>135 722 507</u>	<u>134 869 974</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	40 806 721	40 505 566	0	0
Summa styrelse och övriga	<u>177 753 023</u>	<u>176 499 720</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2	1	1
varav kvinnor	2	2	1	1
Antal övriga befattningshavare	1	1	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	0	0	1 456 000	1 508 000
Realisationsresultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 456 000</u>	<u>1 508 000</u>

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	1 842 355	2 960 036
Övriga ränteintäkter	1 570 896	1 755 641	882 300	1 212 139
Realisationsresultat	0	0	0	0
	<u>1 570 896</u>	<u>1 755 641</u>	<u>2 724 655</u>	<u>4 172 175</u>

Not 8 Skatt på årets resultat Koncernen

	2024	2023
Aktuell skatt	-2 163 283	-2 056 691
Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-2 163 283</u>	<u>-2 056 691</u>
Moderbolaget	2024	2023
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	3 311 613	5 930 392
Skattekostnad 20,60%	-682 192	-1 221 661
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-2 807	-80
Ej skattepliktiga intäkter	299 938	1 110 192
Skatt p g a ändrad beskattning	<u>-609 768</u>	<u>0</u>
Summa	<u>-994 829</u>	<u>-111 549</u>

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 003 382	34 003 382	0	0
Årets anskaffning	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 003 382	34 003 382	0	0
Ingående avskrivningar	-7 504 357	-6 902 254	0	0
Årets avskrivningar	-602 102	-602 103	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 106 459	-7 504 357	0	0
Utgående redovisat värde	25 896 923	26 499 025	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 823 555	5 067 149	0	0
Inköp	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-446 353	-243 594	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 377 202	4 823 555	0	0
Ingående avskrivningar	-4 706 571	-4 883 622	0	0
Försäljningar/utrangeringar	446 353	243 594	0	0
Årets avskrivningar	-53 656	-66 543	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 313 874	-4 706 571	0	0
Utgående redovisat värde	63 328	116 984	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2024-12-31	2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
Sir Fastigheter i Luleå AB 556687-3310	Luleå	1 000 100%	100 000
A.P.N Invest i Luleå AB 559339-7069	Luleå	25 000 100,00%	175 000
BD assistans Invest i Luleå AB 559216-8016	Luleå	26 000 52,00%	26 000
			<u>301 000</u>
		Eget kapital	Resultat
Sir Fastigheter i Luleå AB		15 214 294	128 953
A.P.N Invest i Luleå AB		204 702	156 168
BD assistans Invest i Luleå AB		30 477 324	9 886 301

ank=20250703;2025070806893

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 094 543	2 150 000	0	0
Inköp	0	0		
Försäljningar	0	-55 457	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 094 543	2 094 543	0	0
Utgående redovisat värde	2 094 543	2 094 543	0	0

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	37 473 032	50 930 000
Tillkommande	0	0	1 456 000	12 473 032
Omklassificering	0	0	0	0
Avgående	0	0	-4 214 346	-25 930 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	34 714 686	37 473 032
Utgående redovisat värde	0	0	34 714 686	37 473 032

Not 14 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	200 000	0	0
Tillkommande fordringar	0	0	0	0
Avgående fordringar	0	-200 000	0	0
Omklassificering	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	88 287 409	85 299 704
Inköp	27 089 187	2 987 705
Omklassificeringar	4 946 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 322 996	88 287 409
Ingående nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående redovisat värde	113 983 486	81 947 899

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	79 403 409	76 415 704
Inköp	27 089 187	2 987 705
Omklassificeringar	4 946 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 438 996	79 403 409
Ingående nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående redovisat värde	105 099 486	73 063 899

Not 16 Långfristiga skulder

Koncernen och moderbolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år

Not 17 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	655 758	668 646	0	0
Avsättningar	859 352	641 946	0	0
Omklassificering lfr värdepapper	-4 946 400	0	-4 946 400	0
	-3 431 290	1 310 592	-4 946 400	0

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	45 313 800	45 313 800	0	0
Företagsinteckningar	0	0	0	0
	45 313 800	45 313 800	0	0

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

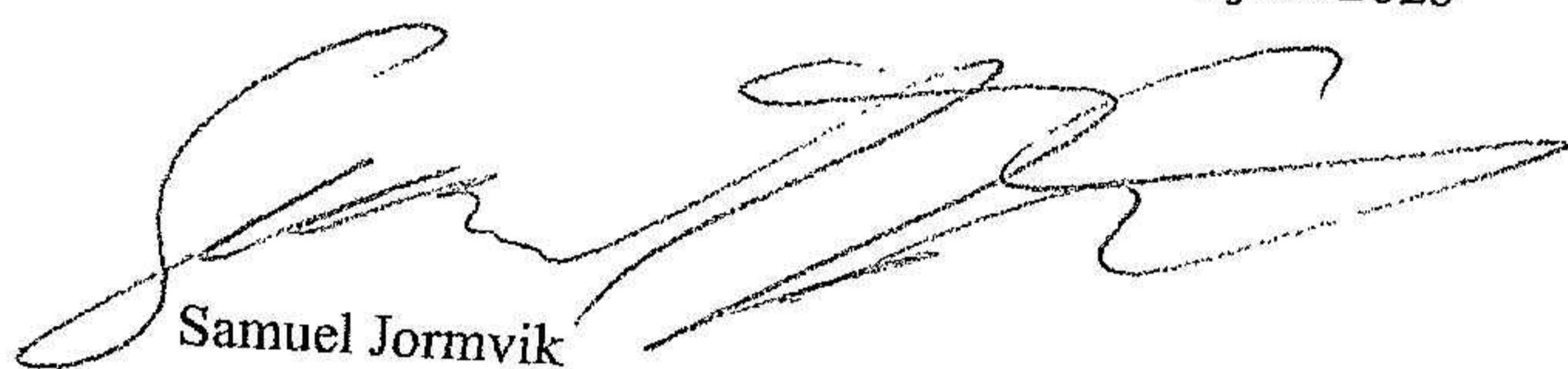
Leana Förvaltning AB
Org.nr. 556689-8176

Luleå 2025-06-10



Alexandra Näslund

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025



Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689 - 8176

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Leana Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leana Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

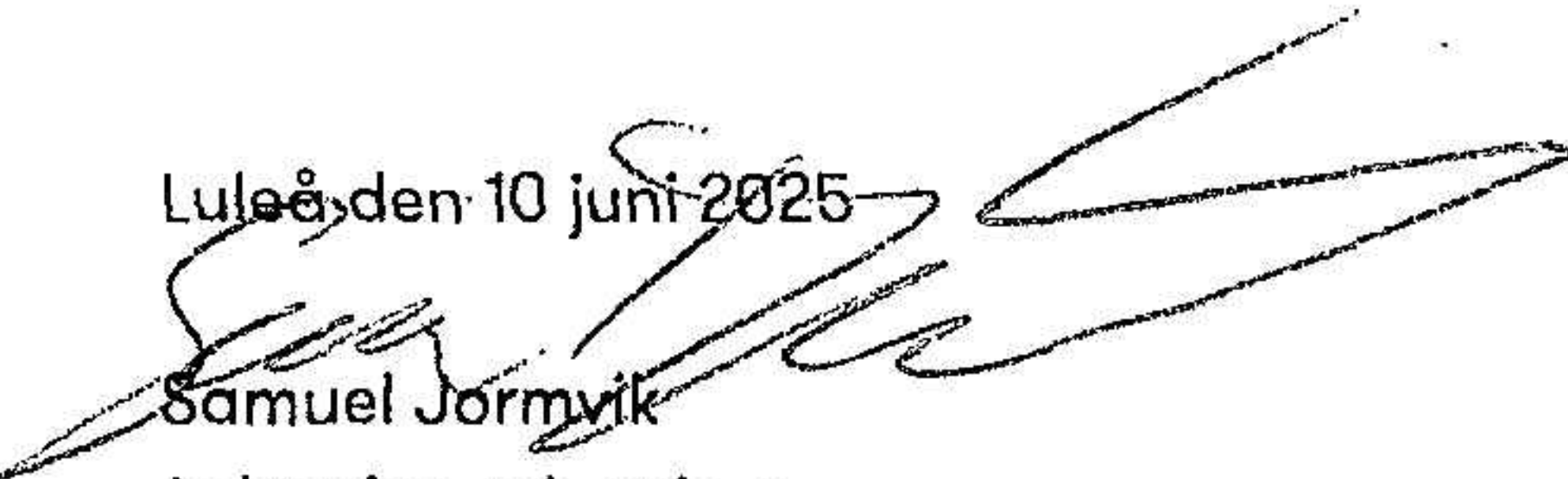
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå, den 10 juni 2025



Samuel Jormvik

Auktoriserad revisor