

Årsredovisning för
RiverValley Real Estate AB

556934-3121

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Nilsson
Styrelseledamot

2023-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RiverValley Real Estate AB, 556934-3121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvdalen registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 648 623 | 390 797 | 225 662 | 217 177 |
| Resultat efter finansiella poster | 300 742 | 174 289 | 60 525 | -17 334 |
| Soliditet % | 45,9 | 41,6 | 33 | 26 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 150 000 | 191 177 | 111 155 |
| Balanseras i ny räkning | | 111 155 | -111 155 |
| Årets resultat | | | 179 042 |
| Belopp vid årets utgång | 150 000 | 302 332 | 179 042 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 302 332 |
| Årets resultat | 179 042 |
| Summa | 481 374 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 481 374 |
| Summa | 481 374 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 648 623 | 390 797 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 648 623 | 390 797 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -303 933 | -173 474 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -28 732 | -28 732 |
| Summa rörelsekostnader | | -332 665 | -202 206 |
| Rörelseresultat | | 315 958 | 188 591 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -15 217 | -14 302 |
| Summa finansiella poster | | -15 216 | -14 302 |
| Resultat efter finansiella poster | | 300 742 | 174 289 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -75 200 | -39 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -75 200 | -39 000 |
| Resultat före skatt | | 225 542 | 135 289 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -46 500 | -24 134 |
| Årets resultat | | 179 042 | 111 155 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 919 783 | 948 515 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 919 783 | 948 515 |
| Summa anläggningstillgångar | | 919 783 | 948 515 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 145 292 | 13 541 |
| Övriga fordringar | | 1 730 | 3 421 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 968 | 72 899 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 155 990 | 89 861 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 496 577 | 123 894 |
| Summa kassa och bank | | 496 577 | 123 894 |
| Summa omsättningstillgångar | | 652 567 | 213 755 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 572 350 | 1 162 270 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 150 000 | 150 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 302 332 | 191 177 |
| Årets resultat | | 179 042 | 111 155 |
| Summa fritt eget kapital | | 481 374 | 302 332 |
| Summa eget kapital | | 631 374 | 452 332 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 114 200 | 39 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 114 200 | 39 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 315 000 | 375 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 315 000 | 375 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 60 000 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 64 630 | 13 923 |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 150 000 | 150 000 |
| Skatteskulder | | 61 266 | 19 818 |
| Övriga skulder | | 29 341 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 146 539 | 52 197 |
| Summa kortfristiga skulder | | 511 776 | 295 938 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 572 350 | 1 162 270 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 167 450 | 1 167 450 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 167 450 | 1 167 450 |
| Ingående avskrivningar | -218 935 | -190 203 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -28 732 | -28 732 |
| Utgående avskrivningar | -247 667 | -218 935 |
| Redovisat värde | 919 783 | 948 515 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 75 000 | 135 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 900 000 | 900 000 |
| Summa ställda säkerheter | 900 000 | 900 000 |

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del | 315 000 | 375 000 |
| Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del | 60 000 | 60 000 |

Underskrifter

Älvdalen

Anders Nilsson
Anders Nilsson
Styrelseledamot

2023-07-25
Datum