

Årsredovisning

MBB Fastigheter JH AB

Org.nr 556977-5322

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Brandberg, Styrelseledamot

2024-02-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för MBB Fastigheter JH AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Krokomb

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Änge 1:87. Bolaget är ett helägt dotterföretag till MBB Livs AB, 556930-7951, med säte i Krokoms kommun.

Bolaget har sitt säte i Krokoms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt att renovera fastigheten under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	347	294	271	252
Resultat efter finansiella poster	78	29	-79	-14
Balansomslutning	1 011	1 101	1 171	1 341
Soliditet (%)	16	8	5	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 849	28 771	88 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 771	-28 771	0
Årets resultat			77 763	77 763
Belopp vid årets utgång	50 000	38 620	77 763	166 383

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 389 000kr (389 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 620
årets vinst	77 763
	116 383
disponeras så att i ny räkning överföres	116 383
	116 383

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		346 651	293 554
Övriga rörelseintäkter		0	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		346 651	313 554
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-116 612	-133 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 979	-124 842
Summa rörelsekostnader		-232 591	-258 619
Rörelseresultat		114 060	54 935
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 297	-26 164
Summa finansiella poster		-36 297	-26 164
Resultat efter finansiella poster		77 763	28 771
Resultat före skatt		77 763	28 771
Årets resultat		77 763	28 771

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	740 769	754 821
Inventarier, verktyg och installationer	3	170 948	272 875
Summa materiella anläggningstillgångar		911 717	1 027 696
Summa anläggningstillgångar		911 717	1 027 696
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 301	3 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 921	7 427
Summa kortfristiga fordringar		11 222	10 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 788	63 230
Summa kassa och bank		87 788	63 230
Summa omsättningstillgångar		99 010	73 766
SUMMA TILLGÅNGAR		1 010 727	1 101 462

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 620	9 849
Årets resultat		77 763	28 771
Summa fritt eget kapital		116 383	38 620
Summa eget kapital		166 383	88 620
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		391 549	492 801
Summa långfristiga skulder		391 549	492 801
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		101 252	101 252
Leverantörsskulder		17 916	17 452
Skulder till koncernföretag		254 403	325 613
Övriga skulder		58 218	55 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 006	20 589
Summa kortfristiga skulder		452 795	520 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 010 727	1 101 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	856 842	856 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 842	856 842
Ingående avskrivningar	-102 021	-87 969
Årets avskrivningar	-14 052	-14 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 073	-102 021
Utgående redovisat värde	740 769	754 821

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	731 010	687 677
Inköp	0	43 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	731 010	731 010
Ingående avskrivningar	-458 135	-347 345
Årets avskrivningar	-101 927	-110 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 062	-458 135
Utgående redovisat värde	170 948	272 875

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 000	87 793
	40 000	87 793

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 492 801 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	391 549	492 801
	391 549	492 801
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 252	101 252
	101 252	101 252

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 175 000	1 175 000
	1 175 000	1 175 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Krokom 2024-01-17

Magnus Brandberg
Magnus Brandberg
Ordförande