

Bolagsverket

2024-05-22

Wallenstam Inom Vallgraven 15:13 AB

Org.nr 559337-1643

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- förändringar i eget kapital
- kassaflödesanalys
- notupplysningar

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-02



Wallenstam Inom Vallgraven 15:13 AB

Org.nr 559337-1643

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- förändringar i eget kapital
- kassaflödesanalys
- notupplysningar

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Inom Vallgraven 15:13 i Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 322 AB, org.nr 559231-3448.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året

Flerårsjämförelse

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr)

	2023	2021-09-27 -2022-12-31
Hysesintäkter	35 169	36 269
Resultat efter finansiella poster	21 151	22 165
Balansomslutning	67 124	62 720
Eget kapital	58	33 424
Soliditet	0%	53%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	36
Årets resultat	32 811
	<hr/>
	32 847
	<hr/>
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att till aktieägarna utdelas 1,31 kr/aktie	32 800
i ny räkning balanseras	47
	<hr/>
	32 847
	<hr/>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstdispositionen

Utdelning har under förutsättning av årsstämman godkännande lämnats till moderbolaget.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2023	2021-09-27- 2022-12-31
	1		
Hysesintäkter		35 168 954	36 269 463
Övriga rörelseintäkter		81 121	609 822
		35 250 075	36 879 285
Rörelsekostnader			
Drift- och förvaltningskostnader		-8 322 596	-9 351 886
Fastighetsskatt		-3 760 000	-3 979 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-826 208	-818 514
Övriga rörelsekostnader		-36 591	-20 617
Summa rörelsekostnader		-12 945 395	-14 170 935
Rörelseresultat		22 304 680	22 708 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 327	195
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 155 244	-543 044
Summa finansiella poster		-1 153 917	-542 849
Resultat efter finansiella poster		21 150 763	22 165 501
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-158 583	0
Utdelat kommissionärsbidrag		-20 992 180	0
Skatt på årets resultat	4	32 811	-4 598 965
Årets resultat		32 811	17 566 536
Övrigt totalresultat		0	0
Totalresultat		32 811	17 566 536

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	5	64 408 379	60 759 255
Pågående nyanläggningar	6	2 535 667	829 169
		<u>66 944 046</u>	<u>61 588 424</u>
Summa anläggningstillgångar		66 944 046	61 588 423
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	7	0	997 047
Övriga fordringar		171 885	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 994	134 448
		<u>179 879</u>	<u>1 131 555</u>
Summa omsättningstillgångar		179 879	1 131 555
SUMMA TILLGÅNGAR		67 123 925	62 719 978

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital	9		
Balanserat resultat		36	15 832 000
Årets resultat		32 811	17 566 536
		<u>32 847</u>	<u>33 398 536</u>
Summa eget kapital		57 847	33 423 536
Obeskattade reserver		158 583	0
Avsättningar	8		
Avsättningar för skatter		12	0
		<u>12</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		59 929 822	17 809 961
		<u>59 929 822</u>	<u>17 809 961</u>
Kortfristiga skulder	7		
Leverantörsskulder		1 059 077	658 079
Aktuella skatteskulder		1 334 013	5 146 545
Övriga skulder		402 258	427 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 182 313	5 254 243
		<u>6 977 661</u>	<u>6 887 517</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 123 925	62 719 978

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid bolagets bildande	25 000	0	25 000
Årets resultat		17 566 536	17 566 536
Övrigt totalresultat		0	0
<i>Transaktioner med aktieägarna</i>			
-Aktieägartillskott		15 832 000	15 832 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	33 398 536	33 423 536

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	33 398 536	33 423 536
Årets resultat		32 811	32 811
Övrigt totalresultat		0	0
<i>Transaktioner med aktieägarna</i>			
-Utdelning		-33 398 500	-33 398 500
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	32 847	57 847

Kassaflödesanalys	2023	2021-09-27- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	22 304 680	22 708 350
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
- Avskrivningar	826 208	818 514
Erhållen ränta	1 327	195
Erlagd ränta	-1 155 244	-543 044
Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital	21 976 971	22 984 015
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av kortfristiga fordringar	951 677	-1 131 555
Förändring av kortfristiga skulder	-4 475 998	6 887 517
Kassaflöde från den löpande verksamheten	18 452 650	28 739 977
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 453 647	-62 406 938
Återförd moms på tidigare investeringar	271 816	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 181 831	-62 406 938
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	0	15 857 000
Förändring av skulder till koncernföretag	42 119 861	17 809 961
Lämnat kommissionärsbidrag	-20 992 180	0
Utbetald utdelning	-33 398 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12 270 819	33 666 961
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i företaget att specificera i enlighet med IAS 7 Rapport över kassaflöden.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län. Adressen till huvudkontoret är 401 84 Göteborg med besöksadress Kungsportsavenyn 2.

Denna årsredovisning godkänns för utfärdande samtidigt som undertecknandet nedan.

Grunden för rapportens upprättande

Företaget har upprättat årsredovisningen i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Företaget tillämpar frivilligt RFR 2 enligt reglerna i BFNAR 2012:3 då företaget är ett dotterföretag till Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

RFR 2 anger att en juridisk person ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och IFRIC så långt detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen, Tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Företagets funktionella valuta är svenska kronor (SEK), vilken även är företagets rapporteringsvaluta, varför den finansiella rapporten upprättats i svenska kronor. Om inget annat anges är samtliga belopp i kronor (kr).

Tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden om ej annat framgår av nedanstående kommentarer eller noter. Kvittningar av skulder och fordringar samt av intäkter och kostnader görs endast om så krävs och tillåts.

Förändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

Årets förändringar av redovisningsprinciper inom IFRS

Årets förändringar av IFRS med tillämning från 1 januari 2023 har inte haft någon effekt på företagets redovisning.

Övriga ändringar i RFR 2

Ändringar inom RFR 2 har inte haft någon påverkan på de finansiella rapporterna.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Klassificeringar

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas mer än tolv månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Bostäder är fullt uthyrda. Lokaler blir i huvudsak endast lediga i korta perioder mellan hyresgäster. De driftkostnader som då uppkommer i fastigheten är högst begränsade varför det inte föreligger några väsentliga direkta driftkostnader som ej genererar intäkter. Reservering av hyresfordringar enligt beskriven princip nedan redovisas i resultaträkningen som en minskad hyresintäkt.

Ränteintäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Samtliga koncernföretag belastas med dess andel av koncernens räntekostnad utifrån bolagets koncernskuld. Första halvåret uppgick räntan till 2,75 % och för andra halvåret 3,15 %. Koncernmässiga ränteintäkter beräknas på motsvarande sätt.

Koncernbidrag

Företaget redovisar koncernbidrag i enlighet med alternativregeln, innebärande att dessa redovisas som bokslutsdisposition.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt i företaget är hänförlig till skillnader i bokfört värde respektive skattemässigt restvärde och uppkommer framför allt på grund av skillnaden mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Kommissionärsredovisning

Företaget bedriver från och med 1 januari 2023 sin verksamhet i kommission för Wallenstam AB (kommittenten). Kommissionärsföretagets resultat överförs till, och beskattas hos, kommittenten genom ett kommissionärsbidrag som redovisas med samma namn i resultaträkningen under bokslutsdispositioner. Detta innebär att samtliga skattemässiga effekter hanteras i kommittenten.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark och/eller byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Företagets förvaltningsfastigheter värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade planerliga avskrivningar över nyttjandeperioden och med erforderliga nedskrivningar och eventuella uppskrivningar.

Avskrivningstider som tillämpas på byggnad är 50 år.

Avskrivningstider som tillämpas på byggnadsinventarier är 5 år.

Inga avskrivningar görs på mark.

Anskaffningsvärdet utgörs av förvärvspris inklusive direkt hänförliga transaktionskostnader vid förvärvet, lagfartskostnader och därefter tillkommande värdehöjande förbättringsåtgärder. Endast utgifter som genererar bestående värdehöjning av fastigheterna aktiveras. Ombyggnadskostnader av underhållskaraktär belastar resultatet.

Marknadsvärdering förvaltningsfastigheter

Då försäljning av företagets fastighet/er kan ske på fler sätt än som förvaltningsfastighet lämnas ingen information om det beräknade verkliga värdet i egenskap av förvaltningsfastighet utifrån affärsskäl.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Redovisat värde för anläggningstillgångar prövas beträffande nedskrivningsbehov när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas. Om det finns sådana indikationer och om det redovisade värdet överstiger det förväntade återvinningsvärdet, skrivs tillgångarna ner till återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet definieras som det högre av det verkliga värdet reducerat med försäljningskostnader för en tillgång och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument

Redovisning och första värdering - finansiella tillgångar

Kundfordringar och utfärdade skuldinstrument redovisas när de är utgivna. Övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Klassificering och efterföljande värdering

Vid första redovisningstillfället klassificeras en finansiell tillgång som värderad till: upplupet anskaffningsvärde; verkligt värde via övrigt totalresultat – skuldinstrumentsinvestering; verkligt värde via övrigt totalresultat – egetkapitalinvestering; eller verkligt värde via resultatet.

Samtliga av företagets finansiella tillgångar och skulder klassas in under värderingen till upplupet anskaffningsvärde.

Koncernmellanhavanden

Koncernmellanhavanden gentemot övriga företag inom Wallenstam-koncernen betraktas som långfristiga då det inte finns någon avsikt eller något krav att dessa skall regleras inom en period om tolv månader.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas. Uppskjutna skattefordringar respektive skatteskulder värderas till 20,6 % och nettoredovisas i balansräkningen.

Kassaflödeanalys

Kassaflödeanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

Uppskjutna skatter hänförliga till underskottsavdrag

Vid värdering av underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten i framtiden kan utnyttjas. Fastställda underskott som med hög säkerhet kan nyttjas mot framtida vinster utgör underlag för beräkning av uppskjuten skattefordran. Företaget bedömer, beaktat nu gällande skatteregler, att samtliga förlustavdrag kommer att kunna utnyttjas mot framtida vinster.

Finansiell riskhantering

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker; marknadsrisk (avseende ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Dessa risker hanteras inom ramen för den finanspolicy som antagits av Wallenstam-koncernens styrelse.

Ränterisk

Med ränterisk avses hur förändringar i räntenivån påverkar företags finansnetto och värdet på finansiella instrument vid förändrade marknadsräntor. I första hand finansieras företaget genom koncerninterna lån.

Räntan för interna lån baseras på koncernens snittränta. För varje lånad 10 000 tkr påverkas räntekostnaden med 43,3 tkr vid en ränteförändring om +/- 1 %.

Wallenstam-koncernens låneportfölj består av lån med olika löptider och fördelning från olika kreditgivare. För att få en stabil räntekostnadsutveckling är en bra balans mellan en lång räntebindningstid som ger stabilitet och en kort som normalt ger den lägsta räntekostnaden viktig. Utifrån finanspolicyn arbetar koncernen aktivt med räntebindning för att uppnå en över tiden bra genomsnittlig räntenivå. Koncernens genomsnittliga räntebindningstid ska ligga inom intervallet 24-48 månader. Den fasta delen av låneportföljen sträcker sig i huvudsak över en tioårsperiod med en avvägd jämn fördelning.

Kreditrisk

Företagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar. Företaget har ingen pant som säkerhet. Företagets kreditrisker avser främst hyresfordringar.

Kreditrisken är risken för förlust om koncernens motparter inte fullgör sina avtalsförpliktelser, varför varje ny kund följs upp och analyseras exempelvis genom inhämtande av information från kreditupplysningsföretag. I enlighet med Wallenstam-koncernens kreditpolicy krävs, i de fall motpartens betalningsförmåga bedöms som osäker, en bankgaranti, borgensförbindelse eller förskottshyra vid nyuthyrning av kommersiella lokaler. Vidare begränsas kreditrisken då hyresfordringar i huvudsak regleras i förskott.

Reservering av obetalda bostadshyresgästerfordringar sker kvartalsvis eller vid utestående fordran överstigande 10 000 kr. För kommersiella fordringar görs individuella bedömningar.

Likviditetsrisk

En likviditetsrisk innebär en situation där likvida medel för betalning av åtaganden inte kan säkerställas. Kassaflödesprognoser upprättas och följs genom rullande prognoser för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att på så sätt möta behovet i den löpande verksamheten.

Hantering av kapital

Företagets mål avseende kapitalstruktur är att trygga företags förmåga att fortsätta sin verksamhet så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnader för kapital nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Beslutade och förslag till ändringar av RFR 2 som ännu inte har trätt ikraft

Rådet för finansiell rapportering har inte beslutat eller föreslagit några väsentliga ändringar som ännu inte har trätt ikraft.

NOT 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2021-09-27 -2022-12-31
Ränteintäkter	1 327	195
Summa	1 327	195

NOT 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-09-27 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 141 850	-542 603
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-13 394	-441
Summa	-1 155 244	-543 044

NOT 4 Skatt på årets resultat

	2023	2021-09-27 -2022-12-31
Aktuell skatt	0	-4 566 144
Uppskjuten skatt	32 811	-32 821
Summa	32 811	-4 598 965

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och en beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats:

	2023	2021-09-27 -2022-12-31
Resultat före skatt	0	22 165 501
Inkomstskatt beräknad enligt gällande skattesats	0	-4 566 093
Skatteeffekter av:		
-Ej skattepliktiga intäkter	0	41
-Ej avdragsgilla kostnader	0	-91
-Uppskjuten skatt på temporära skillnader	-11	0
-Justering skatt tidigare år	32 822	-32 822
Summa	32 811	-4 598 965

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

NOT 5 Förvaltningsfastigheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	61 577 769	0
Årets anskaffningar	2 948 693	61 577 769
Omklassificeringar	1 526 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 053 102	61 577 769
Ingående avskrivningar	-818 515	0
Årets avskrivningar	-826 208	-818 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 644 723	-818 515
Utgående redovisat värde	64 408 379	60 759 255
Bokfört värde byggnader	37 040 713	34 411 610
Bokfört värde mark	27 367 666	26 347 645

NOT 6 Pågående nyanläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	829 169	0
Under året nedlagda utgifter	3 504 954	829 169
Omklassificeringar till förvaltningsfastigheter	-1 526 640	0
Avräkning investeringsmoms	-271 816	0
Utgående redovisat värde	2 535 667	829 169

NOT 7 Finansiella instrument

Finansiella instrument per kategori

Samtliga finansiella tillgångar är klassificerade som lånefordringar och kundfordringar och samtliga finansiella skulder är klassificerade som övriga finansiella skulder.

Kundfordringar och andra fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	0	997 047
Kundfordringar netto	0	997 047

I övriga kategorier inom kundfordringar och andra fordringar ingår inte några tillgångar för vilka nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella skulder omfattar skulder till koncernföretag, leverantörsskulder, övriga skulder samt upplupna kostnader. Det verkliga värdet på leverantörsskulder och andra finansiella skulder motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

Finansiella tillgångar	Finansiella instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde	
	2023-12-31	2022-12-31 Resultaträkning
Kundfordringar	0	997 047 Hyresintäkter
Summa tillgångar	0	997 047

Finansiella skulder	Finansiella instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde	
	2023-12-31	2022-12-31 Resultaträkning
Koncernskulder	-59 929 822	-17 809 961 Räntekostnader
Leverantörsskulder	-1 059 077	-658 079 Drift- och förvaltningskostnader
Summa skulder	-60 988 899	-18 468 040

2023-12-31

Förfallotid skulder	Koncernskulder	Räntebärande skulder	
			Leverantörsskulder
0-3 månader	0	0	-1 059 077
>5 år*	-59 929 822	0	0
	-59 929 822	0	-1 059 077

2022-12-31

Förfallotid skulder	Koncernskulder	Räntebärande skulder	
			Leverantörsskulder
0-3 månader	0	0	-658 079
>5 år*	-17 809 961	0	0
	-17 809 961	0	-658 079

*För koncerninterna skulder saknas det ett kontraktuellt förfall. Förväntat förfall för skulden bedöms vara senare än 5 år.

NOT 8 Uppskjuten skatt

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	-11	0
Underskottsavdrag	-1	0
Summa	-12	0

NOT 9 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Balanserade vinstmedel	36	15 832 000
Årets resultat	32 811	17 566 536
	32 847	33 398 536

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas

i ny räkning balanseras

32 800	33 398 500
47	36
32 847	33 398 536

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Marina Fritsche

Ordförande

Martina Wass



Verifikat

Transaktion 09222115557515897841

Dokument

791_Wallenstam Inom Vallgraven 15_13 AB
Huvuddokument
16 sidor
*Startades 2024-04-23 11:58:30 CEST (+0200) av RPA
Walter (RW)*
Färdigställt 2024-04-24 10:41:25 CEST (+0200)

Initierare

RPA Walter (RW)
Wallenstam
rpa-walter@wallenstam.se

Signerare

Martina Wass (MW)
martina.wass@wallenstam.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTINA WASS"
Signerade 2024-04-23 13:09:43 CEST (+0200)*

Marina Fritsche (MF)
Marina.Fritsche@wallenstam.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marina Fritsche"
Signerade 2024-04-24 10:41:25 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

