

ÅRSREDOVISNING

för

Eslöv Handelsområde AB

Org.nr. 559337-2021

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Malmö

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägd dotterföretag till Eslöv Handelsområde Holding AB i Malmö (säte), org.nr 559333-1316.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	40 453 664	24 516 686	0
Res. efter finansiella poster	6 185 498	4 210 558	-3 035
Balansomslutning	419 448 356	423 010 828	854 375
Soliditet (%)	29,30	27,91	2,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	112 269 639	2 453 227	3 341 774	118 089 640
Upplösning av uppskrivningsfond		-3 659 328	3 659 328		0
Balanseras i ny räkning			3 341 774	-3 341 774	0
Årets resultat				4 836 618	4 836 618
Belopp vid årets utgång	25 000	108 610 311	9 454 329	4 836 618	122 926 258

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	9 454 329
årets vinst	<u>4 836 618</u>
	14 290 947
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	11 500 000
i ny räkning överföres	<u>2 790 947</u>
	14 290 947

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 11 500 000,00 kr. vilket motsvarar 46 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eslöv Handelsområde AB

Org.nr. 559337-2021

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	40 453 664	24 516 686
Övriga rörelseintäkter	<u>128 426</u>	<u>145 311</u>
	40 582 090	24 661 997
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-11 386 040	-7 116 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-13 889 264</u>	<u>-9 106 800</u>
	-25 275 304	-16 223 001
Rörelseresultat	15 306 786	8 438 996
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 934	1 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-9 138 222</u>	<u>-4 229 735</u>
	-9 121 288	-4 228 438
Resultat efter finansiella poster	6 185 498	4 210 558
Resultat före skatt	6 185 498	4 210 558
Skatt på årets resultat	-1 348 880	-868 784
Årets resultat	<u>4 836 618</u>	<u>3 341 774</u>

Eslöv Handelsområde AB

Org.nr. 559337-2021

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	400 490 829	413 968 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 570 007</u>	<u>1 981 387</u>
		402 060 836	415 950 100
Summa anläggningstillgångar		402 060 836	415 950 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		596 129	510 299
Fordringar hos koncernföretag		11 500 000	2 501 373
Övriga fordringar		818 302	1 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>40 247</u>	<u>11 891</u>
		12 954 678	3 024 692
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 432 842</u>	<u>4 036 036</u>
Summa kassa och bank		4 432 842	4 036 036
Summa omsättningstillgångar		17 387 520	7 060 728
SUMMA TILLGÅNGAR		419 448 356	423 010 828

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		<u>108 610 311</u>	<u>112 269 639</u>
		108 635 311	112 294 639
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 454 329	2 453 227
Årets resultat		<u>4 836 618</u>	<u>3 341 774</u>
		14 290 947	5 795 001
Summa eget kapital		<u>122 926 258</u>	<u>118 089 640</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	<u>28 178 492</u>	<u>29 127 890</u>
Summa avsättningar		28 178 492	29 127 890
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>207 661 189</u>	<u>208 430 992</u>
Summa långfristiga skulder		207 661 189	208 430 992
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 147 000	6 665 400
Leverantörsskulder		792 079	701 623
Skulder till koncernföretag		0	250 467
Aktuella skatteskulder		1 237 392	595 317
Övriga skulder		48 765 491	54 011 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 740 455</u>	<u>5 138 300</u>
Summa kortfristiga skulder		60 682 417	67 362 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		419 448 356	423 010 828

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	278 508 944	834 825
	Inköp	0	277 674 119
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 508 944	278 508 944
	Ingående avskrivningar	-5 937 760	0
	Årets avskrivningar	-8 869 158	-5 937 760
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 806 918	-5 937 760
	Ingående uppskrivningar	141 397 529	0
	Årets uppskrivningar	0	144 491 056
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 608 726	-3 093 527
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	136 788 803	141 397 529
	Utgående redovisat värde	400 490 829	413 968 713
	Redovisat värde byggnader	312 829 707	322 709 641
	Redovisat värde markanläggningar	65 951 292	69 549 242
	Redovisat värde mark	21 709 830	21 709 830
		400 490 829	413 968 713

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31		2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		2 056 900		0
	Inköp		0		2 056 900
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 056 900		2 056 900
	Ingående avskrivningar		-75 513		0
	Årets avskrivningar		-411 380		-75 513
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-486 893		-75 513
	Utgående redovisat värde		1 570 007		1 981 387
Not 4	Uppskjuten skatt	2024-12-31		2023-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		0	28 178 492	0
			28 178 492		-29 127 890
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31		2023-12-31	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		190 525 189		181 769 392
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31		2023-12-31	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		236 500 000		236 500 000
	Summa ställda säkerheter		236 500 000		236 500 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, org.nr: 559286-2758, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

NOTER

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Ingrid Mårtensson

Ingrid Mårtensson

2025-05-29

Mårten Mårtensson

Mårten Mårtensson

Verkställande direktör

2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music

Elvedin Music

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eslöv Handelsområde AB, org.nr 559337-2021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eslöv Handelsområde AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eslöv Handelsområde ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eslöv Handelsområde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eslöv Handelsområde AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eslöv Handelsområde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music

Elvedin Music

Auktoriserad revisor