

Årsredovisning för  
**Nordö Förvaltning AB**

559334-2982

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Kihlström  
Styrelseledamot

2026-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordö Förvaltning AB, 559334-2982, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning på uppdrag samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets förvaltningsavtal avslutats, varför intäkterna minskat mot föregående år.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	5 205 073	13 635 241	12 043 443
Resultat efter finansiella poster	10 424	917 980	247 242
Soliditet %	79,7	26	7,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	7 437	725 107
Balanseras i ny räkning		725 107	-725 107
Vinstutdelning		-500 000	
Årets resultat			8 189
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>232 544</b>	<b>8 189</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	232 543
Årets resultat	8 189
<b>Summa</b>	<b>240 732</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	238 000
Balanseras i ny räkning	2 732
<b>Summa</b>	<b>240 732</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 205 073	13 635 241
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 205 073</b>	<b>13 635 241</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 992 645	-12 431 706
Övriga externa kostnader		-207 361	-287 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 200 006</b>	<b>-12 719 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 067</b>	<b>916 122</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 538	9 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 181	-7 929
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 357</b>	<b>1 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 424</b>	<b>917 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 424</b>	<b>917 980</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 235	-192 873
<b>Årets resultat</b>		<b>8 189</b>	<b>725 107</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 596 249
Övriga fordringar		232 227	149 567
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 099 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>232 227</b>	<b>2 855 422</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 021	62 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 021</b>	<b>62 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>333 248</b>	<b>2 917 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>333 248</b>	<b>2 917 522</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		232 543	7 437
Årets resultat		8 189	725 107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>240 732</b>	<b>732 544</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 732</b>	<b>757 544</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 332	1 390 986
Skatteskulder		34 684	116 130
Övriga skulder		0	27 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 500	625 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 516</b>	<b>2 159 978</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>333 248</b>	<b>2 917 522</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

#### **Kommentar till not**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05

Västerås

Anders Kihlström 2026-03-05  
Anders Kihlström Datum  
Styrelseordförande

Benny Nilsson 2026-03-06  
Benny Nilsson Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-09

Mats Christensson  
Mats Christensson  
Auktoriserad revisor