

ÅRSREDOVISNING

för

Eurobygg Stockholm AB

Org.nr. 556661-4003

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Eriksson, Verkställande direktör
2024-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Eurobygg Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra byggnadsarbeten, byggledning, El- och VVS- arbeten, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 blev för bolaget ett år av reflektion, stabilisering och en mindre omstrukturering. Bolagets ledning har arbetat mycket med administration, arbetssättet och har sett en effektivisering överlag på samtliga fronter. Vi arbetar fortfarande med att förvalta vårt rykte som ett professionellt och seriöst byggföretag. Den totala omsättningen för året är något mindre än den för 2022, ett aktivt val då ledningen kände att det explosiva tempot under 2022 inte var hållbart på längre sikt.

Vi har under året påbörjat väldigt spännande projekt hos några privatpersoner med öga för detaljer och väldigt höga krav på hög finish. Vilket är en miljö vi trivs att arbeta inom då vi anser att vår finish på våra projekt är av världsklass. Några av dessa spännande projekt är bl.a. en totalrenovering av en stor lägenhet, samt en penthouse-våning, båda belägna på Östermalm.

Utöver detta så har vi börjat samarbeta med två st. populära restaurang-kedjor där vi hjälper de att fräscha upp och modernisera flertalet av deras restauranger runt om i länet men primärt i Storstockholm.

Vi arbetar fortfarande primärt mot privatpersoner i Stockholms innerstad med omnejd, men där även ibland mot företag samt olika föreningar.

Vår bedömning är att marknaden har varit och är fortsatt delvis sval mycket pga. Inflation, ränteläget och det oroliga världsläget. Trots detta så ser vi på bolagets framtid med optimism och hoppfullhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	34 056 066	46 495 025	40 013 984	24 082 803	16 191 407
Resultat efter finansiella poster	1 601 597	754 739	2 862 664	1 450 814	-379 000
Balansomslutning	8 095 217	6 531 757	8 893 427	6 376 715	3 026 325
Soliditet (%)	26,62	28,45	31,08	21,89	9,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	815 531	594 008	1 509 539
Utdelning till aktieägare	0	-510 000	0	-510 000
Balanseras i ny räkning	0	594 008	-594 008	0
Minskning av aktiekapital	-33 400	-450 337	0	-483 737
Fondemission	33 400	0	0	33 400
Årets resultat	0	0	1 605 580	1 605 580
Belopp vid årets utgång	100 000	449 202	1 605 580	2 154 782

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	449 202
Årets resultat	1 605 580
Summa	2 054 782

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	1 254 782
Summa	2 054 782

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000 kr, vilket motsvarar 1 201,20 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		34 056 066	46 495 025
Övriga rörelseintäkter		244 342	117 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 300 408	46 612 133
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 589 074	-30 508 453
Övriga externa kostnader		-4 455 165	-4 293 634
Personalkostnader	2	-10 506 576	-10 792 293
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 493	-142 418
Övriga rörelsekostnader		-201	-16 210
Summa rörelsekostnader		-32 622 509	-45 753 008
Rörelseresultat		1 677 899	859 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 884	1 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 185	-106 063
Summa finansiella poster		-76 301	-104 386
Resultat efter finansiella poster		1 601 597	754 739
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		439 265	0
Summa bokslutsdispositioner		439 265	0
Resultat före skatt		2 040 862	754 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		-435 282	-160 731
Årets resultat		1 605 580	594 008

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	119 850	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 059	70 207
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	129 862	96 412
Summa materiella anläggningstillgångar		361 771	166 619
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 161	4 217
Andra långfristiga fordringar	7	12 400	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 561	6 217
Summa anläggningstillgångar		375 332	172 836
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 815 001	2 595 880
Övriga fordringar		0	23 417
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		816 787	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		892 870	800 355
Summa kortfristiga fordringar		3 524 658	3 419 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 195 227	2 939 269
Summa kassa och bank		4 195 227	2 939 269
Summa omsättningstillgångar		7 719 885	6 358 921
Summa tillgångar		8 095 217	6 531 757

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		449 202	815 531
Årets resultat		1 605 580	594 008
Summa fritt eget kapital		2 054 782	1 409 539
Summa eget kapital		2 154 782	1 509 539
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	439 265
Summa obeskattade reserver		0	439 265
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 520	0
Summa långfristiga skulder		130 520	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 562 936	777 729
Skatteskulder		395 152	427 937
Övriga skulder		2 409 178	1 897 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 442 649	1 479 988
Summa kortfristiga skulder		5 809 914	4 582 953
Summa eget kapital och skulder		8 095 217	6 531 757

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	16	14

Noter till balansräkning

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	141 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	141 000	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-21 150	0
Utgående avskrivningar	-21 150	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	119 850	

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 567	274 750
Inköp	85 104	556 419
Försäljningar/utrangeringar	0	-620 603
Utgående anskaffningsvärden	295 671	210 567
Ingående avskrivningar	-140 360	-127 576
Försäljningar/utrangeringar	0	114 831
Årets avskrivningar	-43 252	-127 615
Utgående avskrivningar	-183 612	-140 360
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	112 059	70 207

5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 653	91 897
Inköp	40 541	12 756
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	145 194	104 653
Ingående avskrivningar	-8 241	-2 796
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-7 091	-5 445
Utgående avskrivningar	-15 332	-8 241
Redovisat värde	129 862	96 412

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 217	14 385
Inköp	62 034	78 864
Årets resultatandel	-65 090	-89 032
Utgående anskaffningsvärden	1 161	4 217
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 161	4 217

Kommentar

Avser andelar i På Stället KB.

7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Tillkommande fordringar	10 400	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	12 400	2 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 400	2 000

Kommentar

Avser lämnade depositioner för lokaler och nycklar.

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Nils Eriksson
Nils Eriksson
2024-05-30
Verkställande direktör

Pontus Sjöstedt
Pontus Sjöstedt
2024-05-30
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-30

Anders Hallgren
Anders Hallgren
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eurobygg Stockholm AB
Org.nr 556661-4003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eurobygg Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eurobygg Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eurobygg Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eurobygg Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eurobygg Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-30

Anders Hallgren

Anders Hallgren
Auktoriserad revisor

Eurobygg Stockholm AB, Org.nr 556661-4003