

Årsredovisning

för

Eddima Förvaltnings AB

556594-1894

Räkenskapsåret

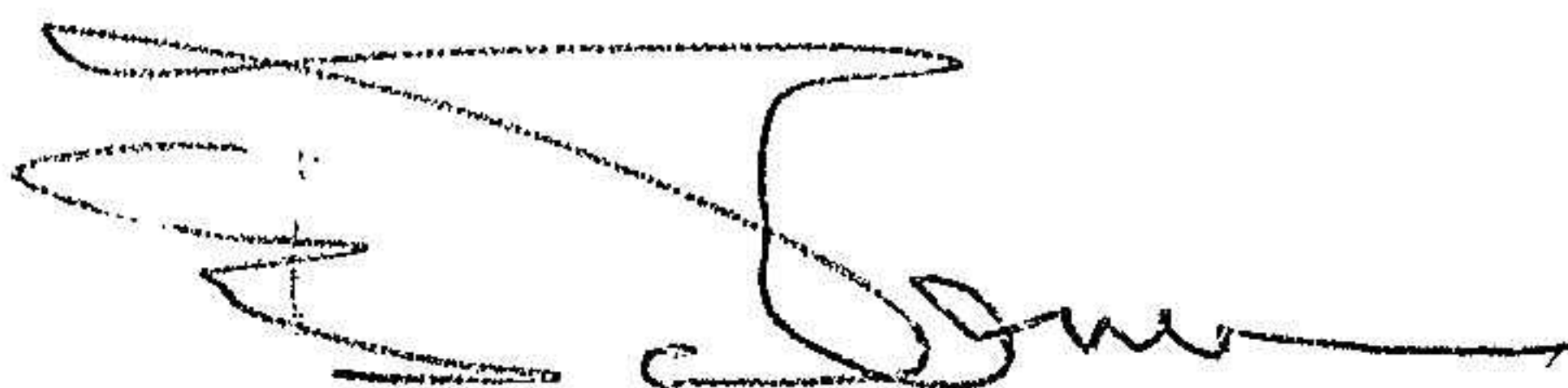
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eddima Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 10 maj 2023



Börje Jonsson

Årsredovisning

för

Eddima Förvaltnings AB

556594-1894

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Eddima Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvalta och hyra fast och lös egendom, konsultverksamhet företrädesvis inom el-service, elinstallationsarbeten, systemering, programmering och projektledning, kapital- och värdepappersförvaltning ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eddima Holding AB, org nr 556687-3088, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	820	2 054	2 173	3 692
Resultat efter finansiella poster	-671	4 289	2 431	3 523
Soliditet (%)	39,7	52,0	56,4	56,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	212 850	6 979 984	5 439 893	12 632 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		5 439 893	-5 439 893	0
Årets resultat			1 379 737	1 379 737
Belopp vid årets utgång	212 850	6 419 877	1 379 737	8 012 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 419 876
årets vinst	1 379 737
	7 799 613
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (18,79 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	3 799 613
	7 799 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

819 555

2 053 669

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

819 555

2 053 669

Rörelsekostnader

Värdepapper

0

-612 962

Övriga externa kostnader

-261 804

-354 429

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-188 550

-188 550

Summa rörelsekostnader

-450 354

-1 155 941

Rörelseresultat

369 201

897 728

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 010 644

3 401 068

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98 273

230 495

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 953 666

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-195 492

-240 327

Summa finansiella poster

-1 040 241

3 391 236

Resultat efter finansiella poster

-671 040

4 288 964

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 300 000

3 100 000

Lämnade koncernbidrag

-828 471

-645 918

Förändring av periodiseringsfonder

1 500 000

165 000

Summa bokslutsdispositioner

2 971 529

2 619 082

Resultat före skatt

2 300 489

6 908 046

Skatter

Skatt på årets resultat

-920 752

-1 468 153

Årets resultat

1 379 737

5 439 893

Ch

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

903 096

1 091 646

Summa materiella anläggningstillgångar

903 096

1 091 646

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

118 000

118 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

9 105 348

15 887 481

Andra långfristiga fordringar

5

24 825 257

25 978 923

Summa finansiella anläggningstillgångar

34 048 605

41 984 404

Summa anläggningstillgångar

34 951 701

43 076 050

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Värdepapper

275 977

275 977

Summa varulager

275 977

275 977

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 454

28 454

Övriga fordringar

3 407

272 104

Summa kortfristiga fordringar

31 861

300 558

Kassa och bank

Kassa och bank

8 056 298

533 393

Summa kassa och bank

8 056 298

533 393

Summa omsättningstillgångar

8 364 136

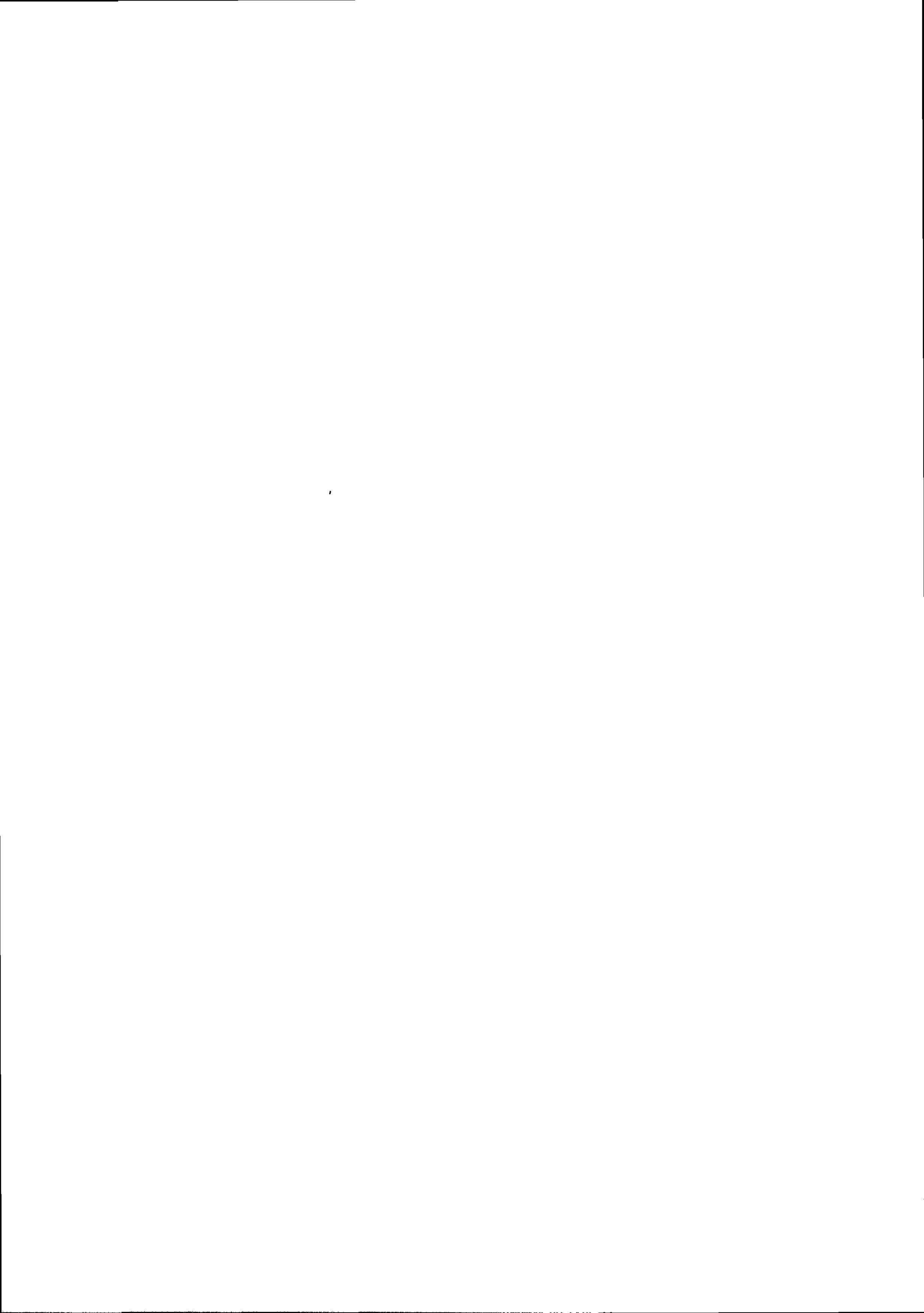
1 109 928

SUMMA TILLGÅNGAR

43 315 837

44 185 978

de



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

212 850

212 850

Summa bundet eget kapital

212 850

212 850

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 419 876

6 979 984

Årets resultat

1 379 737

5 439 893

Summa fritt eget kapital

7 799 613

12 419 877

Summa eget kapital

8 012 463

12 632 727

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 553 000

13 053 000

Summa obeskattade reserver

11 553 000

13 053 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 033

18 296

Skulder till koncernföretag

23 589 616

18 411 144

Skatteskulder

72 913

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 812

70 811

Summa kortfristiga skulder

23 750 374

18 500 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 315 837

44 185 978



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 859 766	4 859 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 859 766	4 859 766
Ingående avskrivningar	-3 768 120	-3 579 570
Årets avskrivningar	-188 550	-188 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 956 670	-3 768 120
Utgående redovisat värde	903 096	1 091 646

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 000	118 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 000	118 000
Utgående redovisat värde	118 000	118 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 887 481	35 830 770
Inköp	5 270 748	3 791 994
Försäljningar	-12 052 881	-23 735 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 105 348	15 887 481
Utgående redovisat värde	9 105 348	15 887 481

de

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 978 923	0
Tillkommande fordringar	800 000	25 978 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 778 923	25 978 923
Årets nedskrivningar	-1 953 666	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 953 666	0
Utgående redovisat värde	24 825 257	25 978 923

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

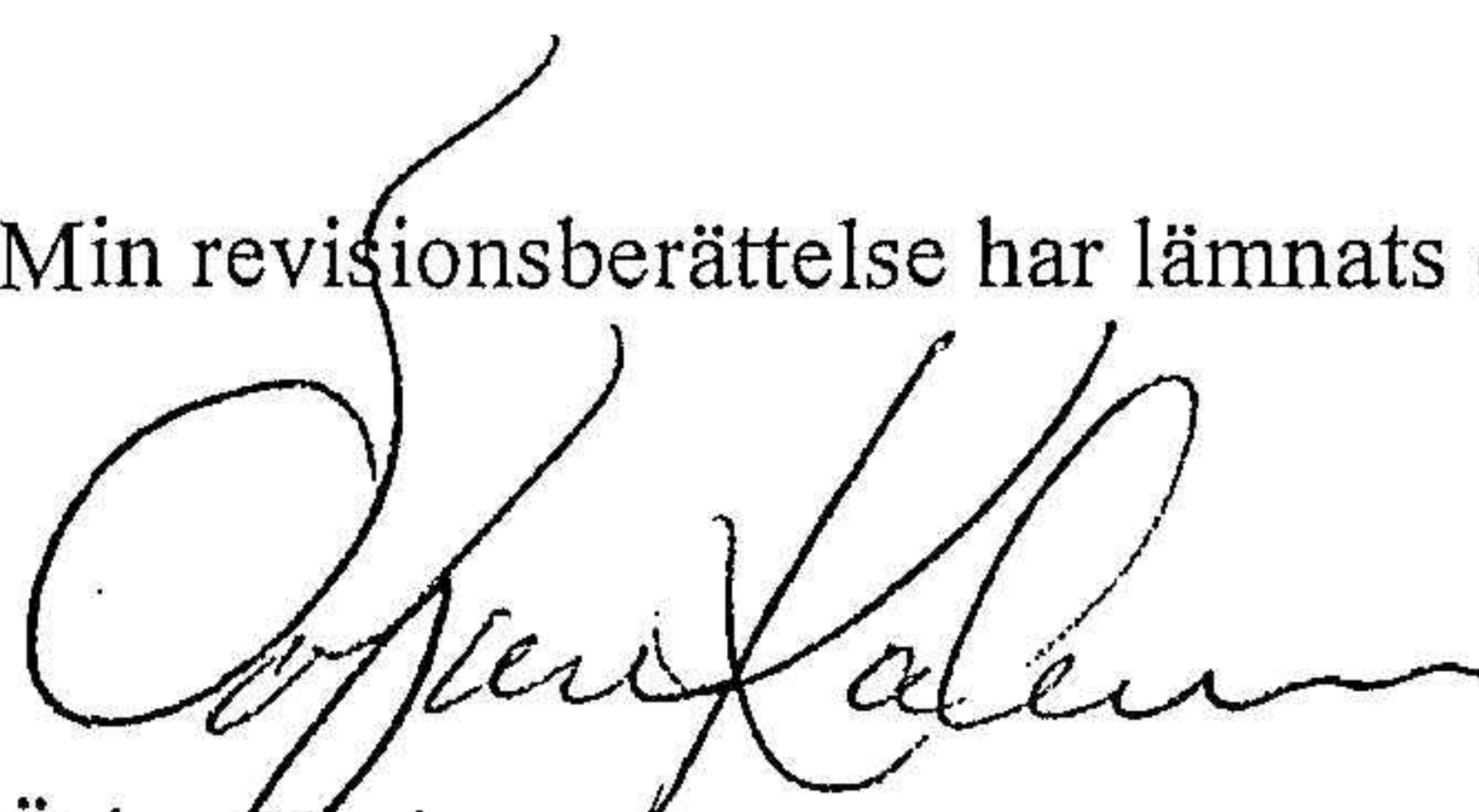
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Norrköping den 10 maj 2023



Börje Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2023



Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EDDIMA Förvaltnings AB

Org.nr. 556594 - 1894

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EDDIMA Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EDDIMA Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EDDIMA Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EDDIMA Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EDDIMA Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

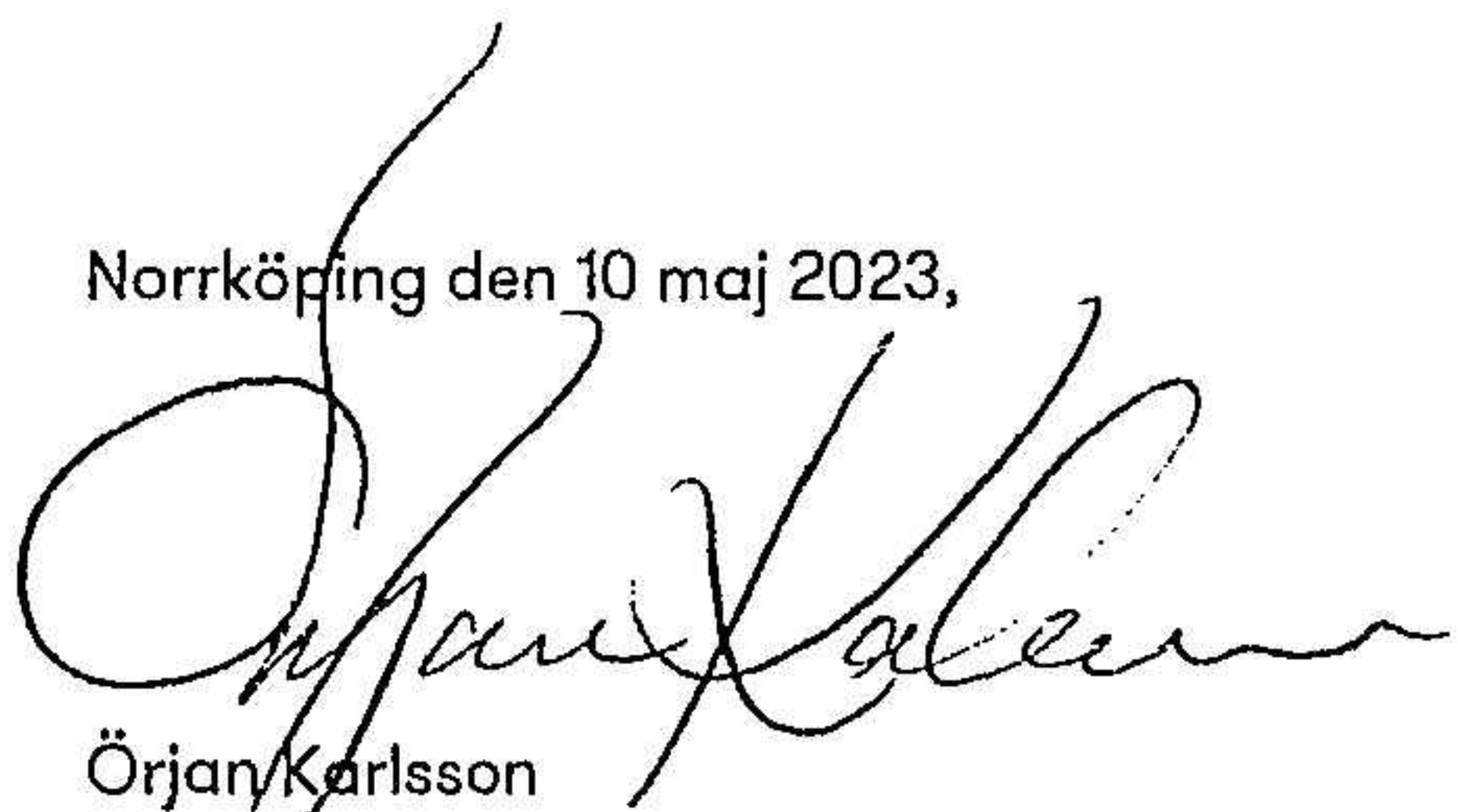
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 10 maj 2023,



Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

