

Årsredovisning

för

Svärdsliljan Fastigheter AB

556938-9173

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svärdsliljan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara 2022-10-25



Karl Delin

Årsredovisning
för
Svärdsliljan Fastigheter AB

556938-9173

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Svärdsliljan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Svärdsliljan 1, 2 och 4 i Vara och är ett helägt dotterbolag till Varaslättens Lagerhus ekonomisk förening, organisationsnummer 768400-2053.

Bolaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och därefter

Under verksamhetsåret har lokaler och mark till viss del varit uthyrda. I lokaler på Svärdsliljan 4 där Lantmännen Maskin tidigare bedrev verksamhet har stor del hyrts ut på kort och längre sikt till externa hyresgäster.

Den markundersökning som påbörjades i samband med tidigare långvariga hyresgästers avflyttning för att utreda eventuell förekomst av markföroreningar är ännu inte slutförd men beräknas vara klar under verksamhetsåret 2022/23.

Vi utreder fortsatt hur lokalerna bäst kan användas i framtiden och vilken verksamhet som passar där. Stora delar av ytorna på Svärdsliljan 1 och 2 kommer troligen att användas för moderbolaget Varaslättens Lagerhus ekonomisk förenings verksamhet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 (8 mån) | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 539 | 940 | 694 | 1 028 |
| Resultat efter finansiella poster | -152 | 241 | 446 | 696 |
| Soliditet (%) | 27,5 | 28,0 | 25,7 | 19,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 416 394 | 141 535 | 1 607 929 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 141 535 | -141 535 | 0 |
| Årets resultat | | | 419 | 419 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 557 929 | 419 | 1 608 348 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 557 928 |
| årets vinst | 419 |
| | 1 558 347 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 558 347 |
| | 1 558 347 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102701058

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

538 775

940 359

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

538 775

940 359

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-477 327

-482 910

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-164 112

-164 112

Summa rörelsekostnader

-641 439

-647 022

Rörelseresultat

-102 664

293 337

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 912

-52 662

Summa finansiella poster

-48 912

-52 662

Resultat efter finansiella poster

-151 576

240 675

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

155 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

155 000

-60 000

Resultat före skatt

3 424

180 675

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 005

-39 140

Årets resultat

419

141 535

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 534 040 | 5 698 152 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 534 040 | 5 698 152 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 534 040 | 5 698 152 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 177 907 | 25 000 |
| Övriga fordringar | | 163 778 | 127 643 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 8 312 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 341 685 | 160 955 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 601 313 | 933 250 |
| Summa kassa och bank | | 601 313 | 933 250 |
| Summa omsättningstillgångar | | 942 998 | 1 094 205 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 477 038 | 6 792 357 |

Balansräkning Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 557 928

1 416 394

Årets resultat

419

141 535

Summa fritt eget kapital

1 558 347

1 557 929

Summa eget kapital

1 608 347

1 607 929

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

219 000

374 000

Summa obeskattade reserver

219 000

374 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

0

4 360 000

Skulder till koncernföretag

4 440 000

0

Summa långfristiga skulder

4 440 000

4 360 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

0

160 000

Leverantörsskulder

28 046

1 875

Övriga skulder

77 198

5 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 447

283 055

Summa kortfristiga skulder

209 691

450 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 477 038

6 792 357

2022102701061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 951 688 | 6 951 688 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 951 688 | 6 951 688 |
| Ingående avskrivningar | -1 253 536 | -1 089 424 |
| Årets avskrivningar | -164 112 | -164 112 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 417 648 | -1 253 536 |
| Utgående redovisat värde | 5 534 040 | 5 698 152 |

2022102701063

Nöt 3 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | 5 000 000 | 5 000 000 |

Vara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Claes Friberg
Ordförande

Jörgen Ehn

Karl Delin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar
Auktoriserad revisor

Deltagare

SVÄRDSSLILJAN FASTIGHETER AB 556938-9173 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-11 08:46:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAES FRIBERG

Datum

Claes Friberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-11 06:38:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRGEN EHN

Datum

Jörgen Ehn

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-12 09:06:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL DELIN

Datum

Karl Delin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-12 12:59:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR

Datum

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022102701064

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svärdsiljan Fastigheter AB, org.nr 556938-9173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svärdsiljan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svärdsiljan Fastigheter ABs finansiella ställning per 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svärdsiljan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svärdsiljan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svärdsiljan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2022102701066

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-12 13:01:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR

Datum

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022102701067