

ÅRSREDOVISNING

för

Torsdalens Förvaltnings AB

Org. nr. 556173-4707

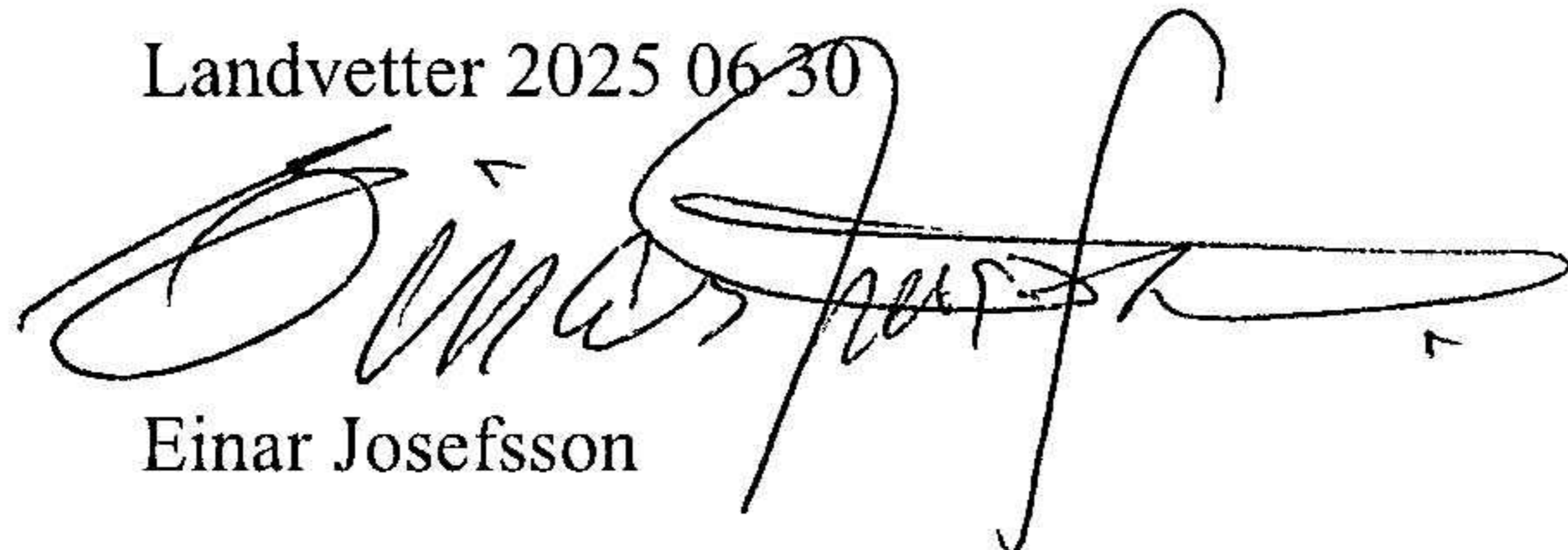
Styrelsen för Torsdalens Förvaltnings AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Torsdalens Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag på behandling av bolagets resultat.

Landvetter 2025 06 30



Einar Josefsson

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.



2025091606468

Årsredovisning för Torsdalens Förvaltning AB

Styrelsen för Torsdalens Förvaltning AB, med säte i Härryda,
avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av husbilar.

Flerårsjämförelse* (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 889	3 137	3 389	2 815	2 735
Res. efter finansiella poster	2 155	2 464	2 161	2 034	1 637
Balansomslutning	19 724	17 608	15 487	13 766	13 604
Soliditet i %	95	97	97	97	86

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	112 965	16 638 574
Justering uppskrivningsfond			-15 333	15 333
Lämnad utdelning				-50 000
Årets resultat				1 707 701
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	97 632	18 311 608

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	16 603 907
årets resultat	1 707 701
	18 311 608

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägare utdelas	3 620 000
i ny räkning överföres	14 691 608
	18 311 608

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storlekens av det egna kapital, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jag intygar att denna
kopia stämmer med originalet.

Mirka Magnusson

2025091606469

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		2 888 775	3 136 686
Övriga rörelseintäkter		0	110 493
		<u>2 888 775</u>	<u>3 247 179</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-611 362	-586 128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 499	-232 610
		<u>-984 861</u>	<u>-818 738</u>
Rörelseresultat		1 903 914	2 428 441
Finansiella investeringar			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		255 306	35 328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 190	-186
		<u>251 116</u>	<u>35 142</u>
Resultat efter finansiella poster		2 155 030	2 463 583
Skatt på årets resultat		-447 329	-510 690
ÅRETS RESULTAT		<u>1 707 701</u>	<u>1 952 893</u>

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.

Måika Magnusson

2025091606470

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 532 284	9 869 347
		<u>12 532 284</u>	<u>9 869 347</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		42 000	42 000
		<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
Summa anläggningstillgångar		12 574 284	9 911 347
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		281 250	281 250
		<u>281 250</u>	<u>281 250</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		418 372	445 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 000
Övriga fordringar		448 578	22 735
		<u>866 950</u>	<u>493 567</u>
Kassa och bank		6 001 735	6 921 700
Summa omsättningstillgångar		7 149 935	7 696 517
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 724 219</u>	<u>17 607 864</u>

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.

Mika Magnusson

2025091606471

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond		97 632	112 965
Reservfond		50 000	50 000
		<u>397 632</u>	<u>412 965</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		16 603 907	14 685 681
Årets resultat		1 707 701	1 952 893
		<u>18 311 608</u>	<u>16 638 574</u>
Summa eget kapital		18 709 240	17 051 539
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		811 902	43 095
Skatteskulder		29 958	104 547
Övriga skulder		119 860	363 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 259	45 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 014 979</u>	<u>556 325</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 724 219</u>	<u>17 607 864</u>

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.

Mirka Magnusson

2025091606472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstider: Antal år
Byggnad och mark 20-50

Definition av nyckeltal

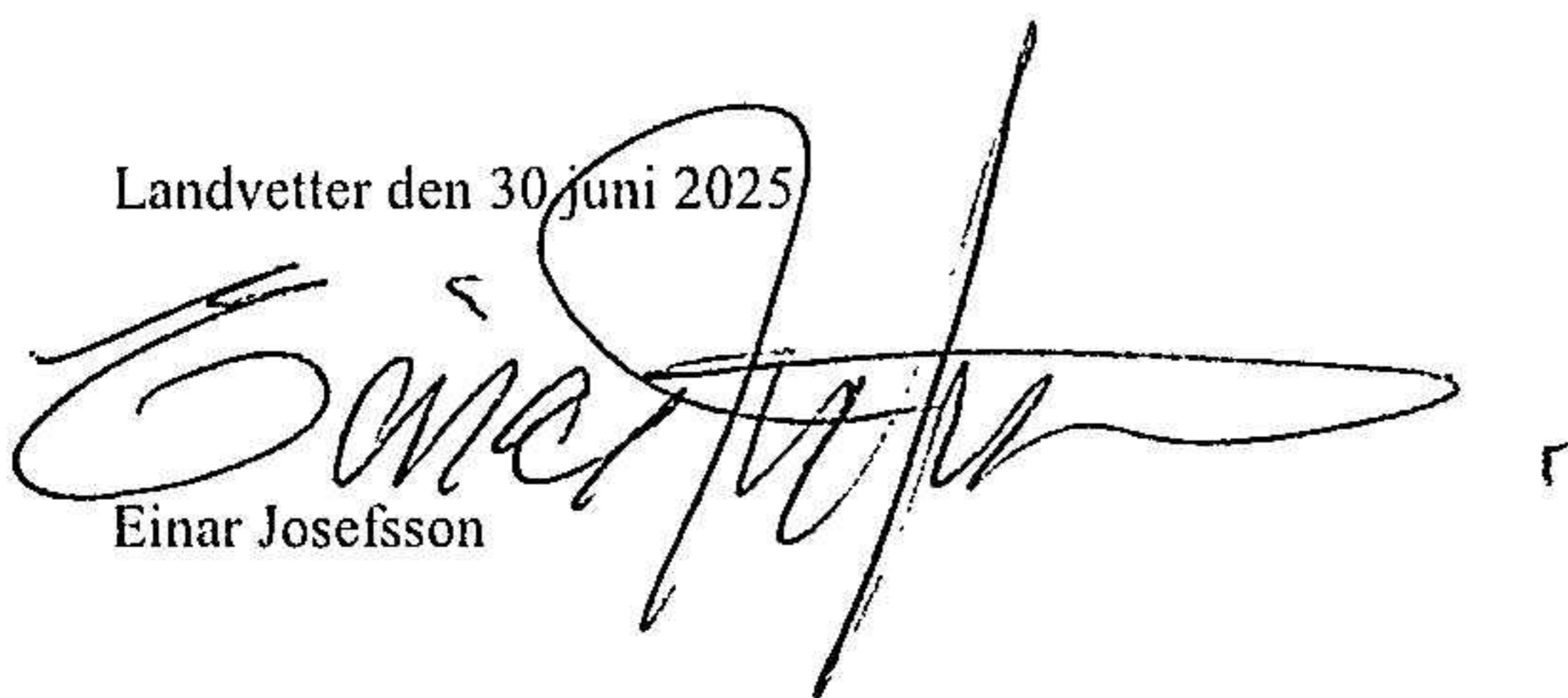
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

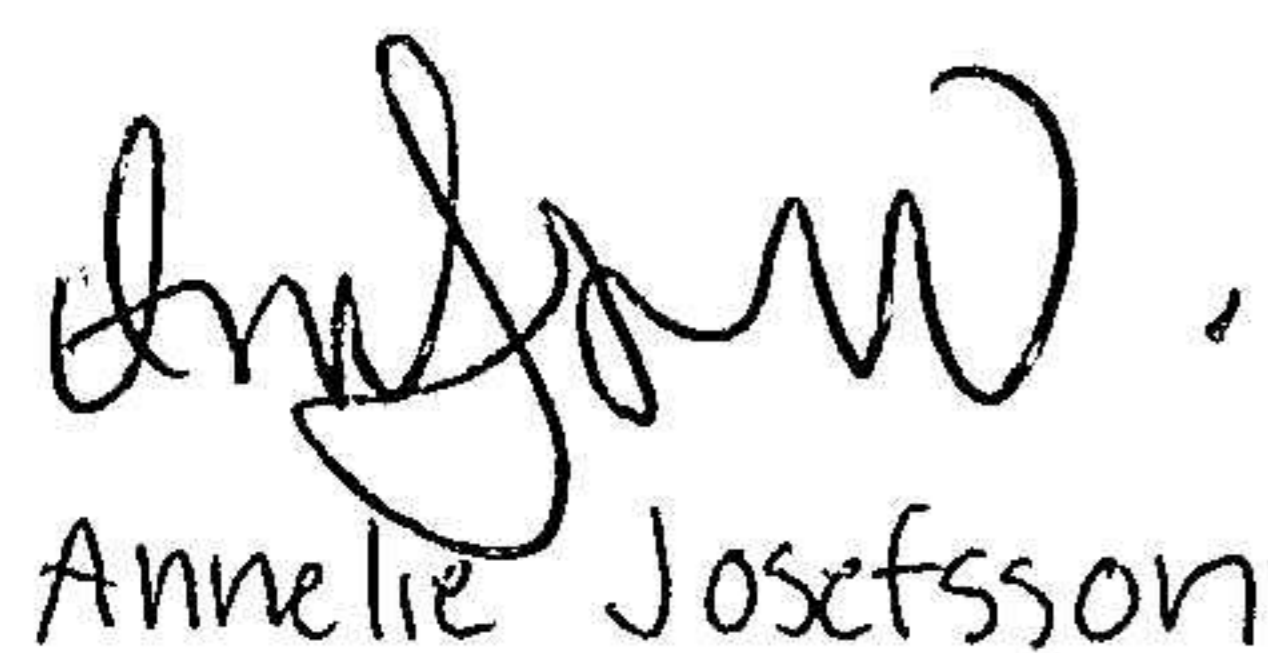
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 516 025	13 516 025
Årets inköp	<u>3 036 435</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 552 460	13 516 025
Ingående avskrivningar	-3 800 017	-3 582 740
Årets avskrivningar	<u>-358 166</u>	<u>-217 277</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 158 183	-3 800 017
Ingående uppskrivning	500 000	500 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-346 660	-331 327
Året avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-15 333</u>	<u>-15 333</u>
Utgående ackumulerat värde på uppskrivningen	138 007	153 340
Utgående redovisat värde	12 532 284	9 869 348

Landvetter den 30 juni 2025


Einar Josefsson


Ulrika Magnusson


Annelie Josefsson

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.


Ulrika Magnusson