

Årsredovisning

Papegojvägen's Fastighets AB

556741-8099

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Gerdin

2023-09-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter
Bolaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Resultat efter finansiella poster	-133	67	108	-13
Balansomslutning	5 157	5 410	5 341	5 251
Soliditet %	2	2	2	2
Avkastning på eget kapital %	-118	58	95	-11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	13 891	2 150	116 041
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 150	-2 150	0
- Årets resultat			-3 407	-3 407
- Belopp vid årets utgång	100 000	16 041	-3 407	112 634

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 041
Årets resultat	-3 407
<i>Summa</i>	12 634

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 634
<i>Summa</i>	12 634

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	757 590	762 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	757 591	762 895
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-430 900	-286 697
Personalkostnader	-272 218	-277 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 289	-82 289
Summa rörelsekostnader	-785 407	-646 162
Rörelseresultat	-27 816	116 733
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 504	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 095	-49 583
Summa finansiella poster	-105 591	-49 583
Resultat efter finansiella poster	-133 407	67 150
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	130 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-65 000
Summa bokslutsdispositioner	130 000	-65 000
Resultat före skatt	-3 407	2 150
Årets resultat	-3 407	2 150

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 946 461	4 028 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 946 461	4 028 750
Summa anläggningstillgångar		3 946 461	4 028 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 669	14 365
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 705	14 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 194 660	1 367 308
<i>Summa kassa och bank</i>		1 194 660	1 367 308
Summa omsättningstillgångar		1 210 365	1 381 724
SUMMA TILLGÅNGAR		5 156 826	5 410 474

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 041	13 891
Årets resultat	-3 407	2 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>	12 634	16 041
Summa eget kapital	112 634	116 041
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 386 000	3 386 000
Skulder till koncernföretag	1 544 319	1 739 319
Övriga skulder	2 868	46 868
Summa långfristiga skulder	4 933 187	5 172 187
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	29 180	31 093
Övriga skulder	6 042	8 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 783	83 111
Summa kortfristiga skulder	111 005	122 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 156 826	5 410 474

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2023-04-30

2022-04-30

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

5 114 484

5 114 484

Utgående anskaffningsvärden

5 114 484

5 114 484

Årets avskrivningar

82 289

82 289

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

3 386 000

3 386 000

UNDERSKRIFTER

Västerås

Kent Gerdin

Kent Gerdin

2023-09-20