

Årsredovisning för  
**AB Lundaläge**  
556727-3650

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Lundaläge intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-03-10

  
Patrik Nilsson

Årsredovisning för  
**AB Lundaläge**  
556727-3650

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Lundaläge, 556727-3650, med säte i Lunds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta värdepapper och fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Pikrat i Lomma AB, 556772-0650, med säte i Lomma. Ingen handel har ägt rum mellan bolagen.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2017 8 mån
Nettoomsättning (hyresintäkter)	680 088	640 910	484 193	567 404
Resultat efter finansiella poster	195 431	192 702	-222 731	253 745
Soliditet, %	22	20	16	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	894 444
Årets resultat		139 062
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 033 506</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att bolagets fria eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	894 444
årets resultat	139 062
<b>Totalt</b>	<b>1 033 506</b>
disponeras för att balanseras i ny räkning	1 033 506
<b>Summa</b>	<b>1 033 506</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		680 088	640 910
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>680 088</u>	<u>640 910</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-218 972	-184 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 747	-167 747
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-386 719</u>	<u>-352 121</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>293 369</u>	<u>288 789</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 938	-96 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-97 938</u>	<u>-96 087</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>195 431</u>	<u>192 702</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>195 431</u>	<u>192 702</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 369	-27 103
<b>Årets resultat</b>		<u>139 062</u>	<u>165 599</u>

2023040308302

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 649 638	2 817 385
Summa materiella anläggningstillgångar		2 649 638	2 817 385
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 649 638	2 817 385
<b>Långfristiga koncernfordringar</b>		1 793 622	1 798 731
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 414	91 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 485	11 982
Summa kortfristiga fordringar		36 899	103 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		595 986	352 997
Summa kassa och bank		595 986	352 997
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		632 885	456 003
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 076 145	5 072 119

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		894 444	728 845
Årets resultat		139 062	165 599
Summa fritt eget kapital		1 033 506	894 444
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 133 506</b>	<b>994 444</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5	3 590 300	3 783 500
Summa långfristiga skulder		3 590 300	3 783 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		193 200	193 200
Leverantörsskulder		63 061	3 994
Övriga skulder		31 767	36 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 311	60 300
Summa kortfristiga skulder		352 339	294 175
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 076 145</b>	<b>5 072 119</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Eventuell skillnad mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffnings- och uppskrivningsvärde		
-Anskaffningsvärde vid årets början	2 964 850	2 964 850
-Uppskrivning vid årets början	2 606 999	2 606 999
	<u>5 571 849</u>	<u>5 571 849</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början, anskaffningsvärde	-1 959 329	-1 869 792
-Vid årets början, uppskrivning	-795 135	-716 925
-Årets avskrivning, anskaffningsvärde	-89 537	-89 537
-Årets avskrivning, uppskrivning	-78 210	-78 210
	<u>-2 922 211</u>	<u>-2 754 464</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 649 638</b>	<b>2 817 385</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

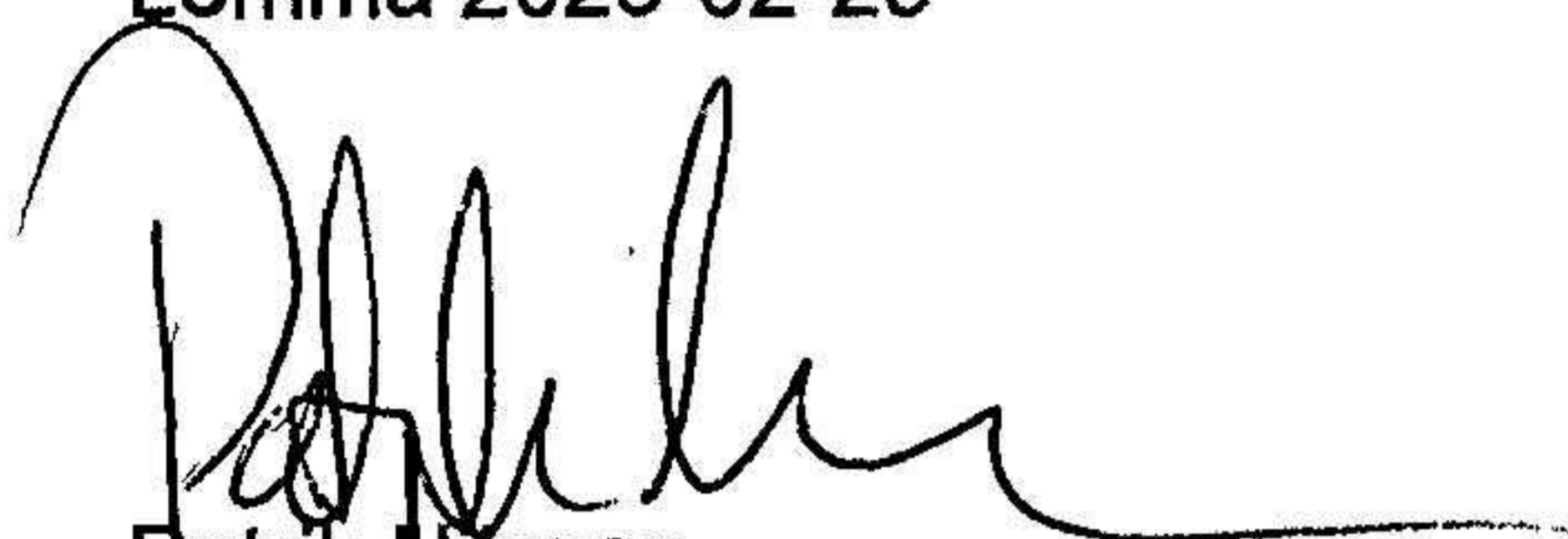
	2022-08-31	2021-08-31
<b>Ställda panter och säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	4 830 000	4 830 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 830 000</b>	<b>4 830 000</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 817 500	3 010 700
	<b>2 817 500</b>	<b>3 010 700</b>

## Underskrifter

Lomma 2023-02-28



Patrik Nilsson

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma