

# Årsredovisning

för

**Skandinavisk Fastighetsfond AB**

Org.nr. 556649-8928

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan Severa, Styrelseledamot

2025-06-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i .

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	1	
Resultat efter finansiella poster	499 098	-1 344	
Balansomslutning	565 403	566 658	
Soliditet (%)	95,07	6,78	

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 754	-1 344	38 410
Balanseras i ny räkning	0	-1 344	1 344	0
Årets resultat	0	0	499 098	499 098
Belopp vid årets utgång	25 000	13 410	499 098	537 508

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 410
Årets resultat	499 098
<b>Summa</b>	<b>512 508</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>512 508</b>
<b>Summa</b>	<b>512 508</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		500 473	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>500 473</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 375	-1 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 375</b>	<b>-1 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>499 098</b>	<b>-1 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>499 098</b>	<b>-1 344</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>499 098</b>	<b>-1 344</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>499 098</b>	<b>-1 344</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2	2
Andra långfristiga fordringar		565 150	565 150
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>565 152</strong>	<strong>565 152</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>565 152</strong>	<strong>565 152</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Fordringar hos koncernföretag		6	6
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>6</strong>	<strong>6</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		245	1 500
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>245</strong>	<strong>1 500</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>251</strong>	<strong>1 506</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>565 403</strong>	<strong>566 658</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		13 410	14 754
Årets resultat		499 098	-1 344
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>512 508</strong>	<strong>13 410</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>537 508</strong>	<strong>38 410</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		27 895	28 248
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>27 895</strong>	<strong>28 248</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>565 403</strong>	<strong>566 658</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Jan Severa

2025-06-30

**Styrelseledamot**