

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Klammerdamm

Org.nr. 556040-9947

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Klammerdamm intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-30



Anders Berling

Fastighets AB Klammerdamm

Org.nr. 556040-9947

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1958. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Valdemar Atterdag 21 belägen i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 839 221	6 588 408	4 501 493	3 987 195
Resultat efter finansiella poster	-4 468 541	-4 626 456	17 905 966	3 369 520
Soliditet (%)	10,75	13,23	14,73	7,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 079 115	-3 686 456	13 512 659
Balanseras i ny räkning			-3 686 456	3 686 456	0
Årets resultat				-3 243 541	-3 243 541
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 392 659	-3 243 541	10 269 118

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 392 659
Årets resultat	-3 243 541
	<hr/>
	10 149 118

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 149 118
	<hr/>
	10 149 118

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025080102365

Fastighets AB Klammerdamm

Org.nr. 556040-9947

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 839 221	6 588 408
Övriga rörelseintäkter		780	1 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 840 001</u>	<u>6 589 788</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 863 976	-3 912 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 184 009	-2 172 453
Summa rörelsekostnader		<u>-6 047 985</u>	<u>-6 084 527</u>
Rörelseresultat		792 016	505 261
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		175 789	0
Ränteintäkter		12 774	196
Räntekostnader	2	-5 449 120	-5 131 913
Summa finansiella poster		<u>-5 260 557</u>	<u>-5 131 717</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 468 541	-4 626 456
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		975 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	940 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 225 000</u>	<u>940 000</u>
Resultat före skatt		-3 243 541	-3 686 456
Årets resultat		<u>-3 243 541</u>	<u>-3 686 456</u>

2025080102366

Fastighets AB Klammerdamm

Org.nr. 556040-9947

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025080102367

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

102 617 959

103 843 290

Inventarier, verktyg och installationer

4

455 703

593 852

Summa materiella anläggningstillgångar

103 073 662

104 437 142

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

23 424 928

29 249 139

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 424 928

29 249 139

Summa anläggningstillgångar

126 498 590

133 686 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

260 775

249 789

Övriga fordringar

18 454

18 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

28 687

Summa kortfristiga fordringar

279 229

296 554

Kassa och bank

Kassa och bank

133 204

0

Summa kassa och bank

133 204

0

Summa omsättningstillgångar

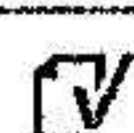
412 433

296 554

SUMMA TILLGÅNGAR

126 911 023

133 982 835



Fastighets AB Klammerdamm

Org.nr. 556040-9947

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 392 659

17 079 115

Årets resultat

-3 243 541

-3 686 456

Summa fritt eget kapital

10 149 118

13 392 659

Summa eget kapital

10 269 118

13 512 659

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 250 000

4 500 000

Summa obeskattade reserver

4 250 000

4 500 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8,9

73 500 000

79 750 000

Skulder till koncernföretag

35 324 285

29 209 203

Övriga skulder

30 000

1 030 000

Summa långfristiga skulder

108 854 285

109 989 203

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Förskott från kunder

0

12 008

Leverantörsskulder

573 996

636 186

Skatteskulder

17 577

2 278 815

Övriga skulder

37 205

74 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

908 842

979 799

Summa kortfristiga skulder

3 537 620

5 980 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 911 023

133 982 835

2025080102368

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 365 082	-1 127 469

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 692 676	117 214 374
Inköp	796 666	478 302
Utgående anskaffningsvärden	118 489 342	117 692 676
Ingående avskrivningar	-13 849 386	-11 838 933
Årets avskrivningar	-2 021 997	-2 010 453
Utgående avskrivningar	-15 871 383	-13 849 386
Redovisat värde	102 617 959	103 843 290

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	810 000	810 000
Inköp	23 864	0
Utgående anskaffningsvärden	833 864	810 000
Ingående avskrivningar	-216 148	-54 148
Årets avskrivningar	-162 013	-162 000
Utgående avskrivningar	-378 161	-216 148
Redovisat värde	455 703	593 852

NOTER

2025080102370

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 879 048	40 002 697
Inköp	0	0
Uttag ur handelsbolag	-5 824 211	-10 123 649
Utgående anskaffningsvärden	<u>24 054 837</u>	<u>29 879 048</u>
Ingående nedskrivningar	-629 909	-629 909
Utgående nedskrivningar	-629 909	-629 909
Redovisat värde	<u>23 424 928</u>	<u>29 249 139</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	8 000 000	8 000 000
Förfaller senare än 5 år	100 854 285	101 989 203
	<u>108 854 285</u>	<u>109 989 203</u>

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån/skuld om 75 500 000 kronor (81 750 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 500 000	79 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Summa	<u>75 500 000</u>	<u>81 750 000</u>

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	84 250 000	84 250 000
Företagsinteckningar	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	<u>84 300 000</u>	<u>84 300 000</u>

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	77 814	10 000
	<u>77 814</u>	<u>10 000</u>

Fastighets AB Klammerdamm

Org.nr. 556040-9947

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Anders Berling

Anna Berling Sjöstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den

Linda Stuesson
Auktoriserad revisor

2025080102371

2025080102372



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 14:35

SENT BY OWNER:

Linda Stuesson - 27.06.2025 15:12

DOCUMENT ID:

S15C_MnNee

ENVELOPE ID:

HkeYR_z24xl-S15C_MnNee

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 556040-9947.pdf

8 pages

SHA-512:

e96e61bfa2cb38f8f0fcf045f3ac963b5a0aaaa39329f92b
563921948bc047d2f6bc4e3d2cb62b6e5de5b6805c981
ae73d11ce7c6febedc0ccb08309c46c787a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

2025080102373

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Anders Gösta Berling Anders.berling@berlings-gl as.se	Signed Authenticated	28.06.2025 08:19 28.06.2025 08:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/05/01) IP: 195.49.162.154
Anna Maria Berling Sjösted t anna.berling@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2025 13:07 30.06.2025 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/30) IP: 193.234.233.204
Linda Margareta Sturesson linda.sturesson@bakertilly. se	Signed Authenticated	30.06.2025 14:35 30.06.2025 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/10/05) IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Klammerdamm
Org.nr. 556040-9947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Klammerdamm för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Klammerdamms finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Klammerdamm enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Klammerdamm för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Klammerdamm enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linda Sturesson

Auktoriserad revisor

2025080102376



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 14:34

SENT BY OWNER:

Linda Stuesson · 30.06.2025 14:33

DOCUMENT ID:

H1xpV4-ISII

ENVELOPE ID:

H1c4N-xHll-H1xpV4-ISII

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

SHA-512:

879168610a6b7981cb146055b5210573b1606514ba5f4
43ec00b9aec28d728e33463e0ff32bccc1553b3c23eafce
c67ed93c88d5353f0b8f9bfb47739a32fba6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linda Margareta Stuesson n linda.stuesson@bakertill y.se	Signed	30.06.2025 14:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/10/05)
	Authenticated	30.06.2025 14:34	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025080102377

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed