

Årsredovisning för

Green Senses Eko Spa by Lendelund AB

556520-3352

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Green Senses Eko Spa by Lendelund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lund den 15 juni 2023


Elisabeth Lendelund
Verkställande direktör

2023062947940

Årsredovisning för

Green Senses Eko Spa by Lendelund AB

556520-3352

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Green Senses Eko Spa by Lendelund AB, 556520-3352, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lund, bedriver fastighetsförvaltning, butiksverksamhet med wellness, spa, naturprodukter och ekonaturprodukter samt personaluthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Naturkosmetikkompaniet Naturkosmos AB, 556318-3259 som har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	642	826	670	1 162
Resultat efter finansiella poster	-88	924	-315	-647
Soliditet, %	8	8	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	182 502	15 712
Omföring av föreg års vinst			15 712	-15 712
Årets resultat				8 331
Vid årets slut	100 000	20 000	198 214	8 331

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 206 546, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	198 215
årets resultat	8 331
Totalt	206 546
disponeras för	
balanseras i ny räkning	206 546
Summa	206 546

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		642 353	825 698
Övriga rörelseintäkter		404 416	1 699 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 046 769	2 525 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-275 884	-567 190
Personalkostnader	2	-626 338	-807 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 235	-86 235
Summa rörelsekostnader		-988 457	-1 460 986
Rörelseresultat		58 312	1 064 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 524	-139 887
Summa finansiella poster		-146 508	-139 887
Resultat efter finansiella poster		-88 196	924 141
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-900 000
Förändring av överavskrivningar		-	-2 835
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-902 835
Resultat före skatt		11 804	21 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 473	-5 594
Årets resultat		8 331	15 712

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 268 317	4 334 952
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 867	54 467
Summa materiella anläggningstillgångar		4 303 184	4 389 419
Summa anläggningstillgångar		4 303 184	4 389 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	55 049
Övriga fordringar		25 083	20 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 540	44 877
Summa kortfristiga fordringar		102 623	120 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 690	208 309
Summa kassa och bank		215 690	208 309
Summa omsättningstillgångar		318 313	328 336
SUMMA TILLGÅNGAR		4 621 497	4 717 755

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 215	182 502
Årets resultat		8 331	15 712
Summa fritt eget kapital		206 546	198 214
Summa eget kapital		326 546	318 214
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		41 000	41 000
Ackumulerade överavskrivningar		7 667	7 667
Summa obeskattade reserver		48 667	48 667
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 936 000	1 980 000
Skulder till koncernföretag		2 125 723	2 160 897
Summa långfristiga skulder		4 061 723	4 140 897
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 711	6 186
Övriga skulder		87 863	131 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 987	71 855
Summa kortfristiga skulder		184 561	209 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 621 497	4 717 755

2023062947944

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 594 524	10 850 349
-Avyttringar och utrangeringar	-	-6 255 825
	<u>4 594 524</u>	<u>4 594 524</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-259 572	-863 680
-Avyttringar och utrangeringar	-	670 743
-Årets avskrivning enligt plan	-66 635	-66 635
	<u>-326 207</u>	<u>-259 572</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 268 317	4 334 952

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	131 800	1 442 254
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 310 454
Vid årets slut	<u>131 800</u>	<u>131 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 333	-1 368 187
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	1 310 454
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 600	-19 600
Vid årets slut	<u>-96 933</u>	<u>-77 333</u>
Redovisat värde vid årets slut	34 867	54 467

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 760 000</u>
	1 760 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 521 000	2 521 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 521 000</u>	<u>2 521 000</u>

Underskrifter

Lund



2023-06-15

Finn Lendelund



2023-06-15

Elisabeth Lendelund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

2023062947947



2023062947948

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB, org.nr 556520-3352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Green Senses Eko Spa By Lendelunden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 15 juni 2023


Martin Reimhult

Auktoriserad revisor