

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

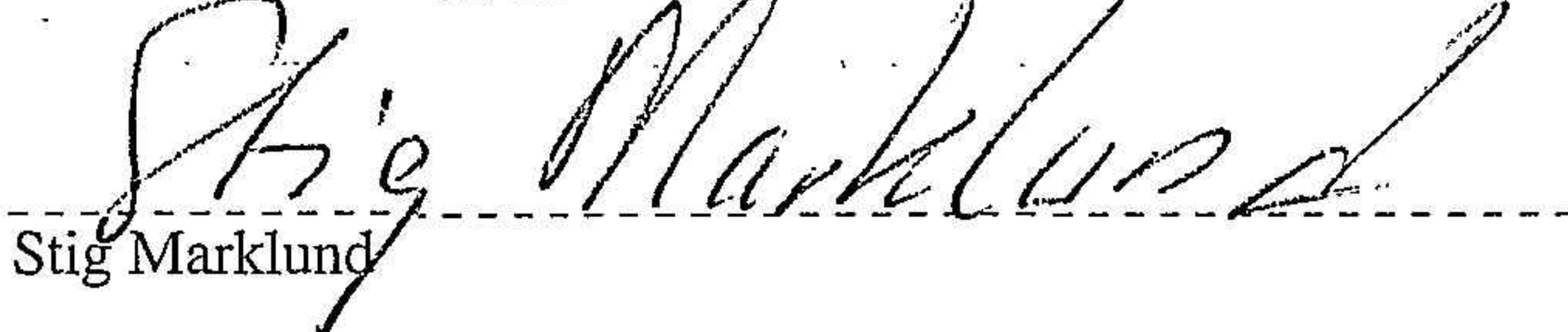
Org.nr. 556882-9963

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Östersund Eldaren 1 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2025-01-21


Stig Marklund

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Östersunds kommun i Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 054 530	1 006 958	953 558	941 977
Resultat efter finansiella poster	241 215	408 970	272 338	319 884
Soliditet (%)	3,60	3,49	3,36	2,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	92 008	7 084	149 092
Balanseras i ny räkning		7 084	-7 084	0
Årets resultat			779	779
Belopp vid årets utgång	50 000	99 092	779	149 871

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	99 092
Årets resultat	779
	<hr/> 99 871

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	99 871
	<hr/> 99 871

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JM

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB
Org.nr. 556882-9963

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 054 530	1 006 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 054 530	1 006 958
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-621 744	-440 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 480	-68 480
Summa rörelsekostnader		-690 224	-509 098
Rörelseresultat		364 306	497 860
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 091	-88 962
Summa finansiella poster		-123 091	-88 890
Resultat efter finansiella poster		241 215	408 970
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-240 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	-400 000
Resultat före skatt		1 215	8 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-436	-1 886
Årets resultat		779	7 084 JM

2025042306606

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3 719 160

3 787 640

3

0

0

3 719 160

3 787 640

3 719 160

3 787 640

21 602

118

21 602

118

414 475

481 904

414 475

481 904

436 077

482 022

4 155 237

4 269 662 *JM*

2025042306607

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 092

92 008

Årets resultat

779

7 084

Summa fritt eget kapital

99 871

99 092

Summa eget kapital

149 871

149 092

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 380 000

3 449 600

Skulder till koncernföretag

340 000

400 000

Summa långfristiga skulder

3 720 000

3 849 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

69 600

69 600

Leverantörsskulder

50 517

45 797

Skatteskulder

40 950

43 784

Övriga skulder

13 290

13 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 009

98 499

Summa kortfristiga skulder

285 366

270 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 155 237

4 269 662

JM

2025042306608

Östersund Eldaren 1 Fastighets AB

Org.nr. 556882-9963

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 573 000

4 573 000

Utgående anskaffningsvärden

4 573 000

4 573 000

Ingående avskrivningar

-785 360

-716 880

Årets avskrivningar

-68 480

-68 480

Utgående avskrivningar

-853 840

-785 360

Redovisat värde

3 719 160

3 787 640

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 410

31 410

Utgående anskaffningsvärden

31 410

31 410

Ingående avskrivningar

-31 410

-31 410

Utgående avskrivningar

-31 410

-31 410

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 101 600

3 171 200

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 081 000

4 081 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till S.H. Marklunds El AB, Org. nr 556256-1810

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning JM

2025042306609

NOTER

2025042306610

Östersund

21/1-2025

Stig Marklund *Jens Marklund*

Stig Marklund
Verkställande direktör

Jens Marklund