

Årsredovisning för  
**ZAT Fastigheter AB**  
559348-0147

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

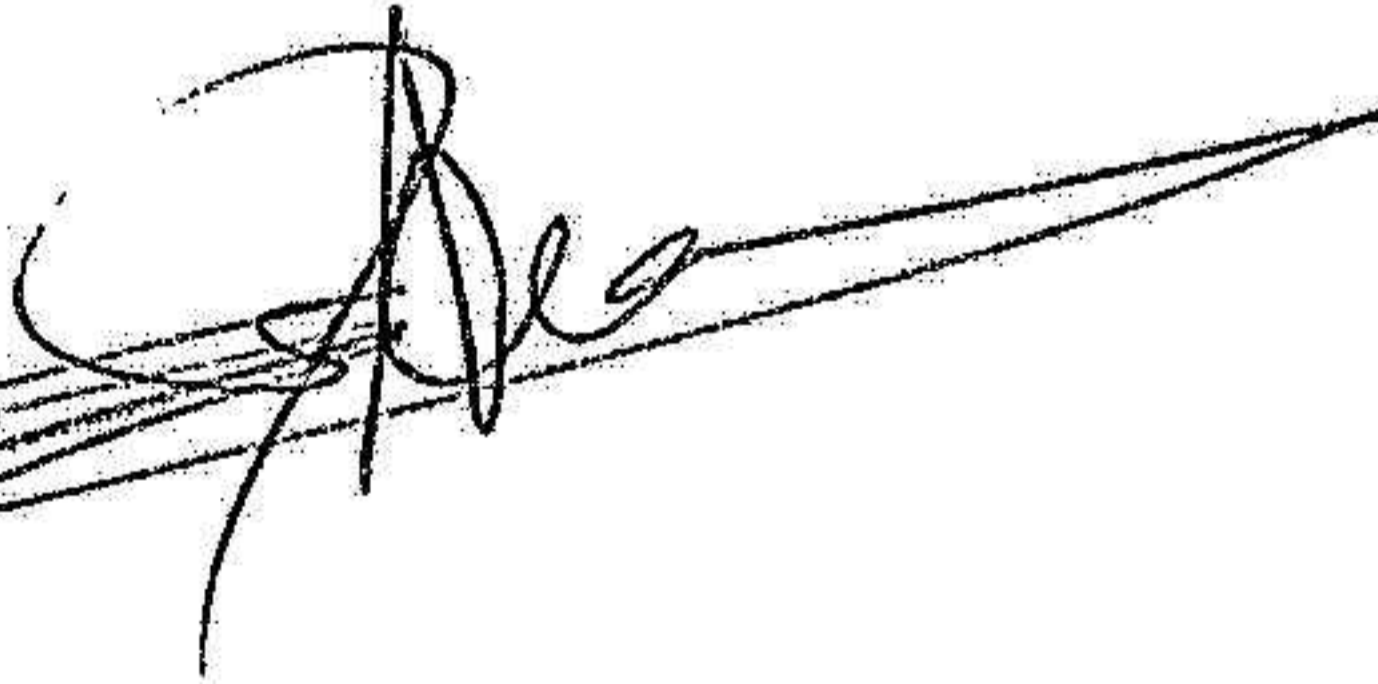
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZAT Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-19

Abdulhalik Taha Ajub  
Ordinarie Ledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZAT Fastigheter AB, 559348-0147, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	477 023	342 131
Resultat efter finansiella poster	115 596	-24 056
Soliditet, %	13	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		655 330
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			115 596
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>770 926</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 770 926, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	655 330
Årets resultat	115 596
Totalt	770 926
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	770 926
Summa	770 926

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-11-23- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		477 023	342 131
Övriga rörelseintäkter		20 065	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>497 088</b>	<b>342 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 997	-169 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 293	-123 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-286 290</b>	<b>-293 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 798</b>	<b>48 960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	2 085
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-95 382	-75 101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 202</b>	<b>-73 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 596</b>	<b>-24 056</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 596</b>	<b>-24 056</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>115 596</b>	<b>-24 056</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 819 681	5 930 974
Summa materiella anläggningstillgångar		5 819 681	5 930 974
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	24 085
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	24 085
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 819 681</b>	<b>5 955 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 276	9 009
Summa kortfristiga fordringar		7 276	9 009
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		433 297	221 362
Summa kassa och bank		433 297	221 362
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 573</b>	<b>230 371</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 260 254</b>	<b>6 185 430</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		655 330	679 387
Årets resultat		115 596	-24 056
Summa fritt eget kapital		770 926	655 331
<b>Summa eget kapital</b>		<b>795 926</b>	<b>680 331</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 346 865	3 418 185
Övriga skulder		2 009 983	2 043 301
Summa långfristiga skulder		5 356 848	5 461 486
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		8 937	-
Skatteskulder		10 187	9 950
Övriga skulder		53 773	4 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 583	28 786
Summa kortfristiga skulder		107 480	43 613
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 260 254</b>	<b>6 185 430</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-11-23- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-95 382	-75 101
<b>Summa</b>	<b>-95 382</b>	<b>-75 101</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 123 218	
-Nyanskaffningar		6 123 218
	<u>6 123 218</u>	<u>6 123 218</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-192 244	-69 060
-Årets avskrivning enligt plan	-111 293	-123 184
	<u>-303 537</u>	<u>-192 244</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 819 681</b>	<b>5 930 974</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 346 865
	<u>3 346 865</u>

## Underskrifter

Jönköping



Abdulhalik Taha Ajub  
Styrelseledamot

2024-03-19

Datum

2024072906620