

Hammaren Fastighets 10 AB

559412-9164

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Robin Sebastian Stehlin, Styrelseledamot
2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-12-16 och har sitt säte Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Hammaren 4 med dess industrifastighet i Borlänge kommun under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-12-16 - 2023-12-31
Nettoomsättning	1 575 434
Resultat efter finansiella poster	752 892
Soliditet (%)	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			447 969	447 969
Vid årets utgång	25 000	0	447 969	472 969

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	447 969
Summa	447 969
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	447 969
Summa	447 969

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-12-16 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 575 434
Övriga rörelseintäkter		200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 575 634
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-321 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 903
Summa rörelsekostnader		-365 333
Rörelseresultat		1 210 301
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-457 425
Summa finansiella poster		-457 409
Resultat efter finansiella poster		752 892
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-188 457
Summa bokslutsdispositioner		-188 457
Resultat före skatt		564 435
Skatter		
Skatt på årets resultat		-116 466
Årets resultat		447 969

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	4 498 837
Summa materiella anläggningstillgångar		4 498 837
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 456 252
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 456 252
Summa anläggningstillgångar		15 955 089
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		25 265
Övriga fordringar		3
Summa kortfristiga fordringar		25 268
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 005 616
Summa kassa och bank		1 005 616
Summa omsättningstillgångar		1 030 884
Summa tillgångar		16 985 973

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		447 969
Summa fritt eget kapital		447 969
Summa eget kapital		472 969
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		188 457
Summa obeskattade reserver		188 457
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		10 282 253
Skulder till koncernföretag		5 219 417
Summa långfristiga skulder		15 501 670
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		403 616
Skatteskulder		116 466
Övriga skulder		115 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 709
Summa kortfristiga skulder		822 877
Summa eget kapital och skulder		16 985 973

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-12-16
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	4 542 740
Utgående anskaffningsvärden	4 542 740

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-43 903
Utgående avskrivningar	-43 903

Redovisat värde	4 498 837
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 11 456 252

Utgående anskaffningsvärden 11 456 252

Redovisat värde 11 456 252

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 14 457 790

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Framhammaren AB, med organisationsnummer 559417-7833 och säte i Stockholms län.

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-12-16

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning 10 493 000

Summa ställda säkerheter 10 493 000

Underskrifter

Årsredovisning för Hammaren Fastighets 10 AB, 559412-9164
Avseende räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Johan Robin Sebastian Stehlin
Johan Robin Sebastian Stehlin
Styrelseledamot
2024-06-27