

Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB
Storgatan 27
703 63 ÖREBRO

2023060204936

Årsredovisning

för

Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB

556659-5053

Räkenskapsåret

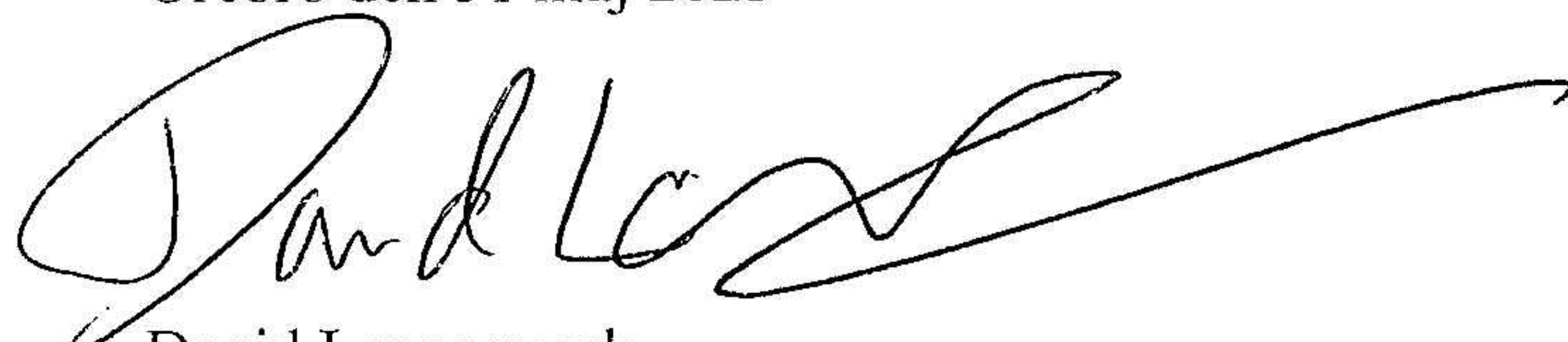
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 31 maj 2023



David Lennermark

Årsredovisning

för

Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB

Räkenskapsåret 2022



Styrelsen för Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

2023060204938

6 07 Z ⁰² ~~BM~~ ~~12~~ ~~14~~ ~~16~~ ~~18~~ ~~20~~ ~~22~~ ~~24~~ ~~26~~ ~~28~~ ~~30~~ ~~32~~ ~~34~~ ~~36~~ ~~38~~ ~~40~~ ~~42~~ ~~44~~ ~~46~~ ~~48~~ ~~50~~ ~~52~~ ~~54~~ ~~56~~ ~~58~~ ~~60~~ ~~62~~ ~~64~~ ~~66~~ ~~68~~ ~~70~~ ~~72~~ ~~74~~ ~~76~~ ~~78~~ ~~80~~ ~~82~~ ~~84~~ ~~86~~ ~~88~~ ~~90~~ ~~92~~ ~~94~~ ~~96~~ ~~98~~ ~~100~~ ~~102~~ ~~104~~ ~~106~~ ~~108~~ ~~110~~ ~~112~~ ~~114~~ ~~116~~ ~~118~~ ~~120~~ ~~122~~ ~~124~~ ~~126~~ ~~128~~ ~~130~~ ~~132~~ ~~134~~ ~~136~~ ~~138~~ ~~140~~ ~~142~~ ~~144~~ ~~146~~ ~~148~~ ~~150~~ ~~152~~ ~~154~~ ~~156~~ ~~158~~ ~~160~~ ~~162~~ ~~164~~ ~~166~~ ~~168~~ ~~170~~ ~~172~~ ~~174~~ ~~176~~ ~~178~~ ~~180~~ ~~182~~ ~~184~~ ~~186~~ ~~188~~ ~~190~~ ~~192~~ ~~194~~ ~~196~~ ~~198~~ ~~200~~ ~~202~~ ~~204~~ ~~206~~ ~~208~~ ~~210~~ ~~212~~ ~~214~~ ~~216~~ ~~218~~ ~~220~~ ~~222~~ ~~224~~ ~~226~~ ~~228~~ ~~230~~ ~~232~~ ~~234~~ ~~236~~ ~~238~~ ~~240~~ ~~242~~ ~~244~~ ~~246~~ ~~248~~ ~~250~~ ~~252~~ ~~254~~ ~~256~~ ~~258~~ ~~260~~ ~~262~~ ~~264~~ ~~266~~ ~~268~~ ~~270~~ ~~272~~ ~~274~~ ~~276~~ ~~278~~ ~~280~~ ~~282~~ ~~284~~ ~~286~~ ~~288~~ ~~290~~ ~~292~~ ~~294~~ ~~296~~ ~~298~~ ~~300~~ ~~302~~ ~~304~~ ~~306~~ ~~308~~ ~~310~~ ~~312~~ ~~314~~ ~~316~~ ~~318~~ ~~320~~ ~~322~~ ~~324~~ ~~326~~ ~~328~~ ~~330~~ ~~332~~ ~~334~~ ~~336~~ ~~338~~ ~~340~~ ~~342~~ ~~344~~ ~~346~~ ~~348~~ ~~350~~ ~~352~~ ~~354~~ ~~356~~ ~~358~~ ~~360~~ ~~362~~ ~~364~~ ~~366~~ ~~368~~ ~~370~~ ~~372~~ ~~374~~ ~~376~~ ~~378~~ ~~380~~ ~~382~~ ~~384~~ ~~386~~ ~~388~~ ~~390~~ ~~392~~ ~~394~~ ~~396~~ ~~398~~ ~~400~~ ~~402~~ ~~404~~ ~~406~~ ~~408~~ ~~410~~ ~~412~~ ~~414~~ ~~416~~ ~~418~~ ~~420~~ ~~422~~ ~~424~~ ~~426~~ ~~428~~ ~~430~~ ~~432~~ ~~434~~ ~~436~~ ~~438~~ ~~440~~ ~~442~~ ~~444~~ ~~446~~ ~~448~~ ~~450~~ ~~452~~ ~~454~~ ~~456~~ ~~458~~ ~~460~~ ~~462~~ ~~464~~ ~~466~~ ~~468~~ ~~470~~ ~~472~~ ~~474~~ ~~476~~ ~~478~~ ~~480~~ ~~482~~ ~~484~~ ~~486~~ ~~488~~ ~~490~~ ~~492~~ ~~494~~ ~~496~~ ~~498~~ ~~500~~ ~~502~~ ~~504~~ ~~506~~ ~~508~~ ~~510~~ ~~512~~ ~~514~~ ~~516~~ ~~518~~ ~~520~~ ~~522~~ ~~524~~ ~~526~~ ~~528~~ ~~530~~ ~~532~~ ~~534~~ ~~536~~ ~~538~~ ~~540~~ ~~542~~ ~~544~~ ~~546~~ ~~548~~ ~~550~~ ~~552~~ ~~554~~ ~~556~~ ~~558~~ ~~560~~ ~~562~~ ~~564~~ ~~566~~ ~~568~~ ~~570~~ ~~572~~ ~~574~~ ~~576~~ ~~578~~ ~~580~~ ~~582~~ ~~584~~ ~~586~~ ~~588~~ ~~590~~ ~~592~~ ~~594~~ ~~596~~ ~~598~~ ~~600~~ ~~602~~ ~~604~~ ~~606~~ ~~608~~ ~~610~~ ~~612~~ ~~614~~ ~~616~~ ~~618~~ ~~620~~ ~~622~~ ~~624~~ ~~626~~ ~~628~~ ~~630~~ ~~632~~ ~~634~~ ~~636~~ ~~638~~ ~~640~~ ~~642~~ ~~644~~ ~~646~~ ~~648~~ ~~650~~ ~~652~~ ~~654~~ ~~656~~ ~~658~~ ~~660~~ ~~662~~ ~~664~~ ~~666~~ ~~668~~ ~~670~~ ~~672~~ ~~674~~ ~~676~~ ~~678~~ ~~680~~ ~~682~~ ~~684~~ ~~686~~ ~~688~~ ~~690~~ ~~692~~ ~~694~~ ~~696~~ ~~698~~ ~~700~~ ~~702~~ ~~704~~ ~~706~~ ~~708~~ ~~710~~ ~~712~~ ~~714~~ ~~716~~ ~~718~~ ~~720~~ ~~722~~ ~~724~~ ~~726~~ ~~728~~ ~~730~~ ~~732~~ ~~734~~ ~~736~~ ~~738~~ ~~740~~ ~~742~~ ~~744~~ ~~746~~ ~~748~~ ~~750~~ ~~752~~ ~~754~~ ~~756~~ ~~758~~ ~~760~~ ~~762~~ ~~764~~ ~~766~~ ~~768~~ ~~770~~ ~~772~~ ~~774~~ ~~776~~ ~~778~~ ~~780~~ ~~782~~ ~~784~~ ~~786~~ ~~788~~ ~~790~~ ~~792~~ ~~794~~ ~~796~~ ~~798~~ ~~800~~ ~~802~~ ~~804~~ ~~806~~ ~~808~~ ~~810~~ ~~812~~ ~~814~~ ~~816~~ ~~818~~ ~~820~~ ~~822~~ ~~824~~ ~~826~~ ~~828~~ ~~830~~ ~~832~~ ~~834~~ ~~836~~ ~~838~~ ~~840~~ ~~842~~ ~~844~~ ~~846~~ ~~848~~ ~~850~~ ~~852~~ ~~854~~ ~~856~~ ~~858~~ ~~860~~ ~~862~~ ~~864~~ ~~866~~ ~~868~~ ~~870~~ ~~872~~ ~~874~~ ~~876~~ ~~878~~ ~~880~~ ~~882~~ ~~884~~ ~~886~~ ~~888~~ ~~890~~ ~~892~~ ~~894~~ ~~896~~ ~~898~~ ~~900~~ ~~902~~ ~~904~~ ~~906~~ ~~908~~ ~~910~~ ~~912~~ ~~914~~ ~~916~~ ~~918~~ ~~920~~ ~~922~~ ~~924~~ ~~926~~ ~~928~~ ~~930~~ ~~932~~ ~~934~~ ~~936~~ ~~938~~ ~~940~~ ~~942~~ ~~944~~ ~~946~~ ~~948~~ ~~950~~ ~~952~~ ~~954~~ ~~956~~ ~~958~~ ~~960~~ ~~962~~ ~~964~~ ~~966~~ ~~968~~ ~~970~~ ~~972~~ ~~974~~ ~~976~~ ~~978~~ ~~980~~ ~~982~~ ~~984~~ ~~986~~ ~~988~~ ~~990~~ ~~992~~ ~~994~~ ~~996~~ ~~998~~ ~~1000~~ ~~1002~~ ~~1004~~ ~~1006~~ ~~1008~~ ~~1010~~ ~~1012~~ ~~1014~~ ~~1016~~ ~~1018~~ ~~1020~~ ~~1022~~ ~~1024~~ ~~1026~~ ~~1028~~ ~~1030~~ ~~1032~~ ~~1034~~ ~~1036~~ ~~1038~~ ~~1040~~ ~~1042~~ ~~1044~~ ~~1046~~ ~~1048~~ ~~1050~~ ~~1052~~ ~~1054~~ ~~1056~~ ~~1058~~ ~~1060~~ ~~1062~~ ~~1064~~ ~~1066~~ ~~1068~~ ~~1070~~ ~~1072~~ ~~1074~~ ~~1076~~ ~~1078~~ ~~1080~~ ~~1082~~ ~~1084~~ ~~1086~~ ~~1088~~ ~~1090~~ ~~1092~~ ~~1094~~ ~~1096~~ ~~1098~~ ~~1100~~ ~~1102~~ ~~1104~~ ~~1106~~ ~~1108~~ ~~1110~~ ~~1112~~ ~~1114~~ ~~1116~~ ~~1118~~ ~~1120~~ ~~1122~~ ~~1124~~ ~~1126~~ ~~1128~~ ~~1130~~ ~~1132~~ ~~1134~~ ~~1136~~ ~~1138~~ ~~1140~~ ~~1142~~ ~~1144~~ ~~1146~~ ~~1148~~ ~~1150~~ ~~1152~~ ~~1154~~ ~~1156~~ ~~1158~~ ~~1160~~ ~~1162~~ ~~1164~~ ~~1166~~ ~~1168~~ ~~1170~~ ~~1172~~ ~~1174~~ ~~1176~~ ~~1178~~ ~~1180~~ ~~1182~~ ~~1184~~ ~~1186~~ ~~1188~~ ~~1190~~ ~~1192~~ ~~1194~~ ~~1196~~ ~~1198~~ ~~1200~~ ~~1202~~ ~~1204~~ ~~1206~~ ~~1208~~ ~~1210~~ ~~1212~~ ~~1214~~ ~~1216~~ ~~1218~~ ~~1220~~ ~~1222~~ ~~1224~~ ~~1226~~ ~~1228~~ ~~1230~~ ~~1232~~ ~~1234~~ ~~1236~~ ~~1238~~ ~~1240~~ ~~1242~~ ~~1244~~ ~~1246~~ ~~1248~~ ~~1250~~ ~~1252~~ ~~1254~~ ~~1256~~ ~~1258~~ ~~1260~~ ~~1262~~ ~~1264~~ ~~1266~~ ~~1268~~ ~~1270~~ ~~1272~~ ~~1274~~ ~~1276~~ ~~1278~~ ~~1280~~ ~~1282~~ ~~1284~~ ~~1286~~ ~~1288~~ ~~1290~~ ~~1292~~ ~~1294~~ ~~1296~~ ~~1298~~ ~~1300~~ ~~1302~~ ~~1304~~ ~~1306~~ ~~1308~~ ~~1310~~ ~~1312~~ ~~1314~~ ~~1316~~ ~~1318~~ ~~1320~~ ~~1322~~ ~~1324~~ ~~1326~~ ~~1328~~ ~~1330~~ ~~1332~~ ~~1334~~ ~~1336~~ ~~1338~~ ~~1340~~ ~~1342~~ ~~1344~~ ~~1346~~ ~~1348~~ ~~1350~~ ~~1352~~ ~~1354~~ ~~1356~~ ~~1358~~ ~~1360~~ ~~1362~~ ~~1364~~ ~~1366~~ ~~1368~~ ~~1370~~ ~~1372~~ ~~1374~~ ~~1376~~ ~~1378~~ ~~1380~~ ~~1382~~ ~~1384~~ ~~1386~~ ~~1388~~ ~~1390~~ ~~1392~~ ~~1394~~ ~~1396~~ ~~1398~~ ~~1400~~ ~~1402~~ ~~1404~~ ~~1406~~ ~~1408~~ ~~1410~~ ~~1412~~ ~~1414~~ ~~1416~~ ~~1418~~ ~~1420~~ ~~1422~~ ~~1424~~ ~~1426~~ ~~1428~~ ~~1430~~ ~~1432~~ ~~1434~~ ~~1436~~ ~~1438~~ ~~1440~~ ~~1442~~ ~~1444~~ ~~1446~~ ~~1448~~ ~~1450~~ ~~1452~~ ~~1454~~ ~~1456~~ ~~1458~~ ~~1460~~ ~~1462~~ ~~1464~~ ~~1466~~ ~~1468~~ ~~1470~~ ~~1472~~ ~~1474~~ ~~1476~~ ~~1478~~ ~~1480~~ ~~1482~~ ~~1484~~ ~~1486~~ ~~1488~~ ~~1490~~ ~~1492~~ ~~1494~~ ~~1496~~ ~~1498~~ ~~1500~~ ~~1502~~ ~~1504~~ ~~1506~~ ~~1508~~ ~~1510~~ ~~1512~~ ~~1514~~ ~~1516~~ ~~1518~~ ~~1520~~ ~~1522~~ ~~1524~~ ~~1526~~ ~~1528~~ ~~1530~~ ~~1532~~ ~~1534~~ ~~1536~~ ~~1538~~ ~~1540~~ ~~1542~~ ~~1544~~ ~~1546~~ ~~1548~~ ~~1550~~ ~~1552~~ ~~1554~~ ~~1556~~ ~~1558~~ ~~1560~~ ~~1562~~ ~~1564~~ ~~1566~~ ~~1568~~ ~~1570~~ ~~1572~~ ~~1574~~ ~~1576~~ ~~1578~~ ~~1580~~ ~~1582~~ ~~1584~~ ~~1586~~ ~~1588~~ ~~1590~~ ~~1592~~ ~~1594~~ ~~1596~~ ~~1598~~ ~~1600~~ ~~1602~~ ~~1604~~ ~~1606~~ ~~1608~~ ~~1610~~ ~~1612~~ ~~1614~~ ~~1616~~ ~~1618~~ ~~1620~~ ~~1622~~ ~~1624~~ ~~1626~~ ~~1628~~ ~~1630~~ ~~1632~~ ~~1634~~ ~~1636~~ ~~1638~~ ~~1640~~ ~~1642~~ ~~1644~~ ~~1646~~ ~~1648~~ ~~1650~~ ~~1652~~ ~~1654~~ ~~1656~~ ~~1658~~ ~~1660~~ ~~1662~~ ~~1664~~ ~~1666~~ ~~1668~~ ~~1670~~ ~~1672~~ ~~1674~~ ~~1676~~ ~~1678~~ ~~1680~~ ~~1682~~ ~~1684~~ ~~1686~~ ~~1688~~ ~~1690~~ ~~1692~~ ~~1694~~ ~~1696~~ ~~1698~~ ~~1700~~ ~~1702~~ ~~1704~~ ~~1706~~ ~~1708~~ ~~1710~~ ~~1712~~ ~~1714~~ ~~1716~~ ~~1718~~ ~~1720~~ ~~1722~~ ~~1724~~ ~~1726~~ ~~1728~~ ~~1730~~ ~~1732~~ ~~1734~~ ~~1736~~ ~~1738~~ ~~1740~~ ~~1742~~ ~~1744~~ ~~1746~~ ~~1748~~ ~~1750~~ ~~1752~~ ~~1754~~ ~~1756~~ ~~1758~~ ~~1760~~ ~~1762~~ ~~1764~~ ~~1766~~ ~~1768~~ ~~1770~~ ~~1772~~ ~~1774~~ ~~1776~~ ~~1778~~ ~~1780~~ ~~1782~~ ~~1784~~ ~~1786~~ ~~1788~~ ~~1790~~ ~~1792~~ ~~1794~~ ~~1796~~ ~~1798~~ ~~1800~~ ~~1802~~ ~~1804~~ ~~1806~~ ~~1808~~ ~~1810~~ ~~1812~~ ~~1814~~ ~~1816~~ ~~1818~~ ~~1820~~ ~~1822~~ ~~1824~~ ~~1826~~ ~~1828~~ ~~1830~~ ~~1832~~ ~~1834~~ ~~1836~~ ~~1838~~ ~~1840~~ ~~1842~~ ~~1844~~ ~~1846~~ ~~1848~~ ~~1850~~ ~~1852~~ ~~1854~~ ~~1856~~ ~~1858~~ ~~1860~~ ~~1862~~ ~~1864~~ ~~1866~~ ~~1868~~ ~~1870~~ ~~1872~~ ~~1874~~ ~~1876~~ ~~1878~~ ~~1880~~ ~~1882~~ ~~1884~~ ~~1886~~ ~~1888~~ ~~1890~~ ~~1892~~ ~~1894~~ ~~1896~~ ~~1898~~ ~~1900~~ ~~1902~~ ~~1904~~ ~~1906~~ ~~1908~~ ~~1910~~ ~~1912~~ ~~1914~~ ~~1916~~ ~~1918~~ ~~1920~~ ~~1922~~ ~~1924~~ ~~1926~~ ~~1928~~ ~~1930~~ ~~1932~~ ~~1934~~ ~~1936~~ ~~1938~~ ~~1940~~ ~~1942~~ ~~1944~~ ~~1946~~ ~~1948~~ ~~1950~~ ~~1952~~ ~~1954~~ ~~1956~~ ~~1958~~ ~~1960~~ ~~1962~~ ~~1964~~ ~~1966~~ ~~1968~~ ~~1970~~ ~~1972~~ ~~1974~~ ~~1976~~ ~~1978~~ ~~1980~~ ~~1982~~ ~~1984~~ ~~1986~~ ~~1988~~ ~~1990~~ ~~1992~~ ~~1994~~ ~~1996~~ ~~1998~~ ~~2000~~ ~~2002~~ ~~2004~~ ~~2006~~ ~~2008~~ ~~2010~~ ~~2012~~ ~~2014~~ ~~2016~~ ~~2018~~ ~~2020~~ ~~2022~~ ~~2024~~ ~~2026~~ ~~2028~~ ~~2030~~ ~~2032~~ ~~2034~~ ~~2036~~ ~~2038~~ ~~2040~~ ~~2042~~ ~~2044~~ ~~2046~~ ~~2048~~ ~~2050~~ ~~2052~~ ~~2054~~ ~~2056~~ ~~2058~~ ~~2060~~ ~~2062~~ ~~2064~~ ~~2066~~ ~~2068~~ ~~2070~~ ~~2072~~ ~~2074~~ ~~2076~~ ~~2078~~ ~~2080~~ ~~2082~~ ~~2084~~ ~~2086~~ ~~2088~~ ~~2090~~ ~~2092~~ ~~2094~~ ~~2096~~ ~~2098~~ ~~2100~~ ~~2102~~ ~~2104~~ ~~2106~~ ~~2108~~ ~~2110~~ ~~2112~~ ~~2114~~ ~~2116~~ ~~2118~~ ~~2120~~ ~~2122~~ ~~2124~~ ~~2126~~ ~~2128~~ ~~2130~~ ~~2132~~ ~~2134~~ ~~2136~~ ~~2138~~ ~~2140~~ ~~2142~~ ~~2144~~ ~~2146~~ ~~2148~~ ~~2150~~ ~~2152~~ ~~2154~~ ~~2156~~ ~~2158~~ ~~2160~~ ~~2162~~ ~~2164~~ ~~2166~~ ~~2168~~ ~~2170~~ ~~2172~~ ~~2174~~ ~~2176~~ ~~2178~~ ~~2180~~ ~~2182~~ ~~2184~~ ~~2186~~ ~~2188~~ ~~2190~~ ~~2192~~ ~~2194~~ ~~2196~~ ~~2198~~ ~~2200~~ ~~2202~~ ~~2204~~ ~~2206~~ ~~2208~~ ~~2210~~ ~~2212~~ ~~2214~~ ~~2216~~ ~~2218~~ ~~2220~~ ~~2222~~ ~~2224~~ ~~2226~~ ~~2228~~ ~~2230~~ ~~2232~~ ~~2234~~ ~~2236~~ ~~2238~~ ~~2240~~ ~~2242~~ ~~2244~~ ~~2246~~ ~~2248~~ ~~2250~~ ~~2252~~ ~~2254~~ ~~2256~~ ~~2258~~ ~~2260~~ ~~2262~~ ~~2264~~ ~~2266~~ ~~2268~~ ~~2270~~ ~~2272~~ ~~2274~~ ~~2276~~ ~~2278~~ ~~2280~~ ~~2282~~ ~~2284~~ ~~2286~~ ~~2288~~ ~~2290~~ ~~2292~~ ~~2294~~ ~~2296~~ ~~2298~~ ~~2300~~ ~~2302~~ ~~2304~~ ~~2306~~ ~~2308~~ ~~2310~~ ~~2312~~ ~~2314~~ ~~2316~~ ~~2318~~ ~~2320~~ ~~2322~~ ~~2324~~ ~~2326~~ ~~2328~~ ~~2330~~ ~~2332~~ ~~2334~~ ~~2336~~ ~~2338~~ ~~2340~~ ~~2342~~ ~~2344~~ ~~2346~~ ~~2348~~ ~~2350~~ ~~2352~~ ~~2354~~ ~~2356~~ ~~2358~~ ~~2360~~ ~~2362~~ ~~2364~~ ~~2366~~ ~~2368~~ ~~2370~~ ~~2372~~ ~~2374~~ ~~2376~~ ~~2378~~ ~~2380~~ ~~2382~~ ~~2384~~ ~~2386~~ ~~2388~~ ~~2390~~ ~~2392~~ ~~2394~~ ~~2396~~ ~~2398~~ ~~2400~~ ~~2402~~ ~~2404~~ ~~2406~~ ~~2408~~ ~~2410~~ ~~2412~~ ~~2414~~ ~~2416~~ ~~2418~~ ~~2420~~ ~~2422~~ ~~2424~~ ~~2426~~ ~~2428~~ ~~2430~~ ~~2432~~ ~~2434~~ ~~2436~~ ~~2438~~ ~~2440~~ ~~2442~~ ~~2444~~ ~~2446~~ ~~2448~~ ~~2450~~ ~~2452~~ ~~2454~~ ~~2456~~ ~~2458~~ ~~2460~~ ~~2462~~ ~~2464~~ ~~2466~~ ~~2468~~ ~~2470~~ ~~2472~~ ~~2474~~ ~~2476~~ ~~2478~~ ~~2480~~ ~~2482~~ ~~2484~~ ~~2486~~ ~~2488~~ ~~2490~~ ~~2492~~ ~~2494~~ ~~2496~~ ~~2498~~ ~~25~~

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2004. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, som är inriktade på boende för äldre och unga samt där församlingar inom pastoratet bedriver diakonal och social verksamhet. Bolaget kan också bedriva annan för ändamålet kompletterande verksamhet. Verksamheten ska bedrivas i samverkan med Örebro pastorat.

Bolaget ska, inom ramen för de ekonomiska mål som ägaren uppställt för bolaget, utifrån ett bostadssocialt ansvarstagande på kristen grund, tillhandahålla bostadslägenheter med rimliga hyresnivåer.

Bolaget ska drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det ovan angivna ändamålet. I sin verksamhet ska bolaget:

- verka för och möjliggöra att svenska kyrkans församlingar finns närvarande och bedriver verksamhet i bolagets fastigheter,
- bedriva verksamheten i enlighet med de ekonomiska mål som ägaren uppställt.

Bolaget äger två fastigheter i Örebro. Beståndet är totalt 238 lägenheter fördelat på fyra byggnader.

På fastigheten Kexfabriken 5, Norrbackavägen 1 A-D i Örebro finns Laurentiusgården. Där finns 101 lägenheter väl anpassade för seniorer. Där finns också ett övernattningsrum. På Laurentiusgården finns vävstuga, snickarbod, bastu, träningsrum, andaktsrum samt matsal med lunchservering. Lunchserveringen är från 2012 öppen för allmänheten. De fyra sammanlänkade huskropparna byggdes under 2005-2006.

Laurentiusgården har:

- 4 st ettor om 50,2 kvm
- 4 st tvåor om 64,8 kvm
- 1 st tvåa om 65,7 kvm
- 21 st tvåor om 67,6 kvm
- 1 st tvåa om 70,6 kvm
- 1 st tvåa om 71,2 kvm
- 1 st tvåa om 74,1 kvm
- 24 st treor om 80 kvm
- 20 st treor om 80,4 kvm
- 14 st treor om 94,5 kvm
- 10 st fyror om 94,5 kvm

På fastigheten Porsen 1, finns tre studentboenden i tre byggnader. Sankta Katarina studentboende etapp ett på studievägen 14-16 omfattar 76 st lägenheter och färdigställdes under 2005. Sankta Katarina etapp två på studievägen 18 har 61 lägenheter och byggdes under 2008. På sankta Katarina studentboende finns totalt 137 lägenheter och en gemensamhetslokal med kök, kontor och ett andaktsrum.

Sankta Katarina har:

- 40 st ettor om 28 kvm

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "G", "O", "S", "02", "TL", and "Z".

30 st ettor om 29,4 kvm
61 st ettor om 29,5 kvm
1 st tvåa om 48,5 kvm
4 st tvåor om 48,6 kvm
1 st tvåa om 48,8 kvm

Under 2022/2023 pågår även byggnation av 38 nya bostäder för äldre/studenter ett generationsboende i Almby.

Nuvarande bolagsordning fastställdes 2017, nu gällande ägardirektiv fastställdes 2021.

Företaget är ett dotterbolag till Örebro Pastorat (252003-0731).

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningen

Söktrycket på bostäder har varierat under året. När det gäller studentbostäderna hänger efterfrågan och söktryck ihop med intaget till universitetet. Söktrycket är högre strax inför terminerna och något lägre under terminerna. Det har dock inte varit några större problem att få lägenheterna på S:t Katarina uthyrda. Vi har ett fåtal vakanta månader under början på sommaren vilket beror på att studenter avvaktar till dess att de fått besked om studier. På Laurentiusgården har det varit ett något lägre intresse för de få lägenheter som blivit lediga under 2022. Lägenheterna har dock varit fullt uthyrda under året.

Antalet lägenhetsbyten under året har uppgått till:

Laurentiusgården 7 (2021:8) byten
Sankta Katarina 70 (2021:91) byten

Hyrorna vid Laurentiusgården har justerats med 1,9 % from 2022-04-01.

Hyrorna vid Sankta Katarina Studentboende har justerats med 1,9 % from 2022-08-01.

Fastighetsförvaltningen

En stor del av fastighetsförvaltningens verksamhet handlar om löpande drift- och underhåll. Vid byten av lägenheter på Laurentiusgården och S:t Katarina målas/tapetseras vid behov väggar och tak. Äldre vitvaror byts ut när de går sönder. Det sker nu i högre takt än tidigare då många vitvaror stått sedan nybyggnation. I övrigt är inget större underhåll genomfört under 2022. Under året har en investering gjorts i ett brandlarm på Laurentiusgårdens restaurang och matsal.

Social och kyrklig verksamhet

Efter att pandemirestriktionerna lyftes i februari 2022 har den sociala och kyrkliga verksamheten på både Laurentiusgården och S:t Katarina kommit i gång ordentligt igen.

Lunchrestaurangen på Laurentiusgården har varit öppen vardagar under hela året. Aktiviteter som bedrivs och som har pågått under 2022 på Laurentiusgården är bland annat gemensamma promenader, boulevards, bridge, sittgympa, bokklubbsträffar, bastu & gym, akvarellgrupp, speleftermiddagar och olika utställningar. Utöver de aktiviteter som bolaget har anordnat så har även Gårdsrådet anordnat en rad olika aktiviteter för de boende på Laurentiusgården under året. Olaus Petri församling har under 2022 fortsatt sitt arbete på Laurentiusgården genom diakonens närvaro varje måndag samt mässor och bibelstudier på fredagar.

På S:t Katarina studentboende har under 2022 Almby församling genom universitetspräst och

6 02
BMM TL
JH

universitetsdiakon fullt ut återupptagit både samtalsstöd samt tisdagsträffarna med gemenskap och veckomässa. Under våren genomfördes även bland annat en utflykt till Riseberga klosterruin

Administration och medarbetare

Bolaget har en husvärd och en kock anställda, för att finnas till för de boende och skapa trivsel, samt för matlagning och städning. En intendent är anställd som ansvarar för hyresadministration och löpande fastighetsadministration. VD är anställd av Örebro pastorat och hyrs ut till bostadsbolaget. Med den lilla arbetsgruppen följer att alla går in för varandra i ganska stor utsträckning för att allt löpande arbete ska fungera.

Ekonomi och finans

Under 2022 steg inflationen kraftigt och Riksbanken höjde styrräntan i flera steg. Styrräntan gick från 0 under våren till att i slutet av 2022 uppgå till 2,5%. Energipriserna ökade kraftigt i samhället under 2022 vilket även påverkade bolaget vad gäller bland annat fastighetselen. Rysslands invasion av Ukraina var en bidragande faktor till ökade energipriser. Under slutet av 2021 samt under första halvan av 2022 arbetade VD och styrelse aktivt med att räntesäkra sin lånestock med anledning av ränteprognoserna. Bolaget avvaktar nu amortering på befintliga lån och har under 2022 i stället lagt del av överlikviditeten som en egeninsats i projekt Almy kyrkpark. Förändring av periodiseringsfond uppgår till -531 tkr (en fond från 2016 är återförd och en avsättning är gjord för 2022). Beräknad skatt på årets resultat är 552 tkr.

Covid-19

I februari 2022 lyftes samhällets restriktioner vad gäller Covid-19. Den sociala och kyrkliga verksamheten har efter det varit i gång som före pandemin.

Projekt Almy kyrkpark

2021 beslutade Kyrkofullmäktige i Örebro pastorat att godkänna en byggnation av ett generationsboende i Almy kyrkpark. Under hösten 2021 genomfördes en upphandling. Bolaget tog under början av 2022 ytterligare kliv mot att förverkliga planerna med hyresbostäder i Almy kyrkpark genom att underteckna ett entreprenadkontrakt med en totalentreprenör. Första spadtaget togs i april 2022 och byggnationen är i full gång. Under hösten 2022 blev det möjligt att anmäla sitt intresse för bostäderna.

Framtida utveckling

I början på 2023 kommer en av hissarna på Laurentiusgården att bytas ut. Under 2023 kommer även möjligheten till elbilsladdning på Laurentiusgården att ses över.

Byggnation av generationsboendet Almy kyrkpark och de 38 lägenheterna följer tidplan och beräknas vara färdigställt under sommaren 2023.

Svenska kyrkans bostäder i Örebro medarbetare har liksom ägaren Örebro pastorats medarbetare under 2022 genomgått processmodell Regnbågsnyckeln (en hbtq-märkning) för att arbeta aktivt för mångfald och öppenhet. Efter slutförd process kommer Svenska kyrkans bostäder under 2023 precis som församlingarna i Örebro pastorat certifieras genom att få ta emot märkningen Regnbågsnyckeln.

Investeringar

Under år 2022 finns ett pågående arbete som avser projekt Almy kyrkpark (44 707 tkr) samt en investering i brandlarm (86 tkr) på Laurentiusgården och ett förvaringsskåp (42 tkr).

6 00 50000 TL 2/11

2023060204942

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 749	20 163	19 995	19 669
Resultat efter finansiella poster	4 628	3 196	4 428	2 776
Soliditet (%)	24,5	28,0	26,7	24,6
Balansomslutning	229 903	186 791	185 421	185 711
Justerat eget kapital	56 250	52 283	49 435	45 651
Avkastning på totalt kap. (%)	3,7	4,0	4,8	3,9
Avkastning på eget kap. (%)	8,2	6,1	9,0	6,1
Rörelsemarginal (%)	40,2	36,7	44,2	36,6
Skuldsättningsgrad (ggr)	3,1	2,6	2,7	3,1
Kassalikviditet (%)	231,2	226,0	122,8	41,1
Antal anställda	3,0	3,0	3,2	3,2
Räntetäckningsgrad (ggr)	2,2	1,8	2,0	1,6

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 553 314
årets vinst	3 545 134
	33 098 448

disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 098 448
	33 098 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

6 10 8 02 TL 12

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 748 779	20 162 854
Övriga rörelseintäkter		44 297	36 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 793 076	20 199 780
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-328 886	-286 120
Övriga externa kostnader		-7 428 859	-7 735 329
Personalkostnader	3	-1 961 142	-2 072 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 732 036	-2 706 538
Summa rörelsekostnader		-12 450 922	-12 800 406
Rörelseresultat		8 342 154	7 399 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 249	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 776 351	-4 203 220
Summa finansiella poster		-3 714 103	-4 203 220
Resultat efter finansiella poster		4 628 051	3 196 153
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-531 303	-448 776
Summa bokslutsdispositioner		-531 303	-448 776
Resultat före skatt		4 096 748	2 747 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-551 614	-280 113
Årets resultat		3 545 134	2 467 264

6 00 F 300 02 TL 0/12

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	174 164 024	176 835 194
Inventarier, verktyg och installationer	5	700 702	633 425
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	44 706 789	2 694 278
Summa materiella anläggningstillgångar		219 571 515	180 162 897

Summa anläggningstillgångar

219 571 515 180 162 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 387	10 647
Övriga fordringar		69 613	259 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		686 105	104 434
Summa kortfristiga fordringar		778 105	374 201

Kassa och bank

Kassa och Bank		9 553 816	6 253 438
Summa kassa och bank		9 553 816	6 253 438
Summa omsättningstillgångar		10 331 921	6 627 639

SUMMA TILLGÅNGAR

229 903 436 186 790 536

6 07 9 553 816, TL 2/2

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

20 000 000

20 000 000

Summa bundet eget kapital

20 000 000

20 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 553 314

27 086 050

Årets resultat

3 545 134

2 467 264

Summa fritt eget kapital

33 098 448

29 553 314

Summa eget kapital

53 098 448

49 553 314

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 968 864

3 437 561

Summa obeskattade reserver

3 968 864

3 437 561

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

168 367 222

130 867 222

Summa långfristiga skulder

168 367 222

130 867 222

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 228 477

584 676

Skulder till koncernföretag

412 935

351 326

Skatteskulder

94 125

0

Övriga skulder

45 641

64 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 687 724

1 932 342

Summa kortfristiga skulder

4 468 902

2 932 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

229 903 436

186 790 536

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the name "J. J. J. J. J." and other illegible markings.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	80 år (80 år)
Markanläggningar	20 år (20 år)
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år (5-10 år)

Finansiella instrument

Bolaget har finansiella instrument i form av derivat (ränteswappar) för att erhålla bunden ränta på bolagets lån från kreditinstitut. Dessa derivat uppgår till 140 mkr och redovisas inte till verkligt värde i enlighet med K2-reglerna.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till nettoomsättning.

Räntetäckningsgrad

Rörelseresultat samt finansiella intäkter i förhållande till finansiella kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6%.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat för avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials and a signature.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster används i förhållande till justerat eget kapital.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Räntebärande skulder i förhållande till justerat eget kapital.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar - varulager i förhållande till kortfristiga skulder.

Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Örebro pastorat med organisationsnummer 252003-0731 med säte i Örebro.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 088 084	215 088 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 088 084	215 088 084
Ingående avskrivningar	-38 252 890	-35 581 720
Årets avskrivningar	-2 671 170	-2 671 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 924 060	-38 252 890
Utgående redovisat värde	174 164 024	176 835 194

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 406 220	2 151 362
Inköp	128 143	254 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 534 363	2 406 220
Ingående avskrivningar	-1 772 795	-1 737 427
Årets avskrivningar	-60 866	-35 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 833 661	-1 772 795
Utgående redovisat värde	700 702	633 425

6 00 f om TL

2023060204948

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 694 278	
Inköp	42 012 511	2 694 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 706 789	2 694 278
Utgående redovisat värde	44 706 789	2 694 278

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	168 367 222	130 867 222
	168 367 222	130 867 222

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	171 500 000	134 000 000
	171 500 000	134 000 000

6 171 500 000 TL 134 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2023-03-01




Gabriel Sjölin



Olof Björk



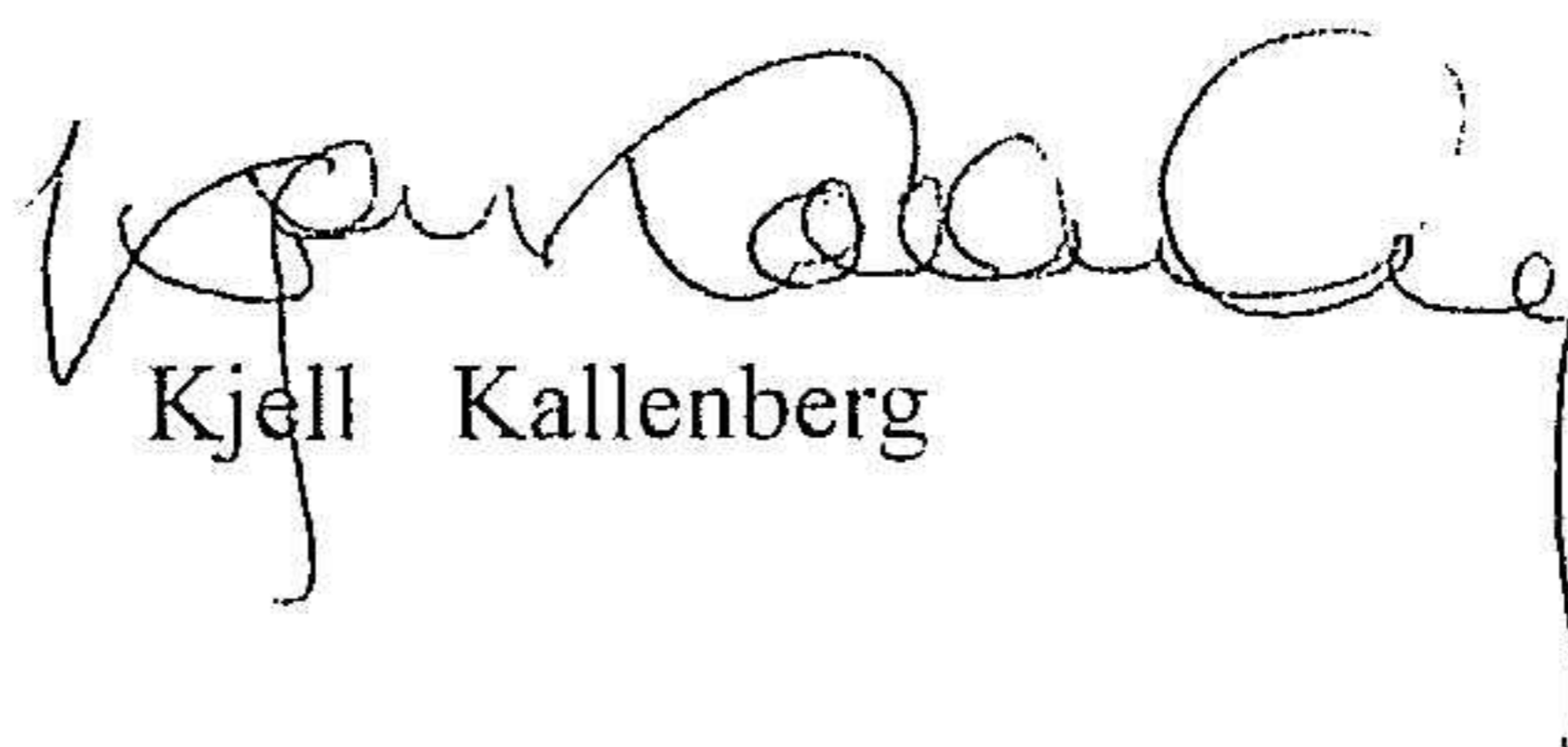
Annica Zetterholm



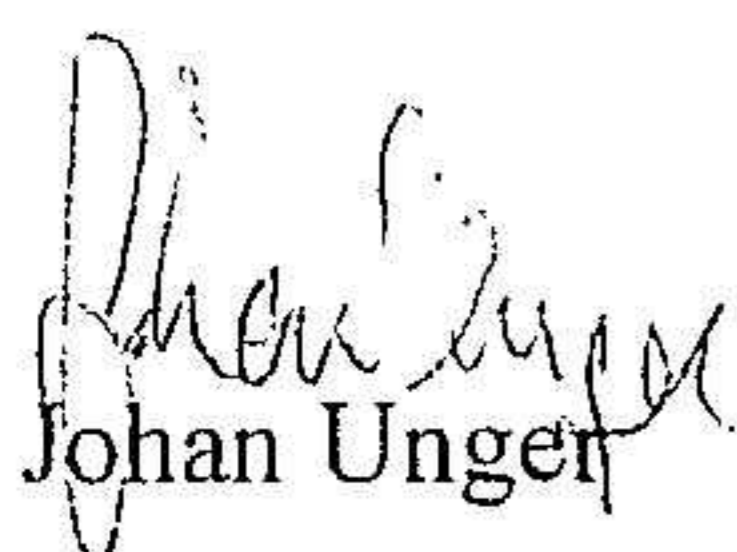
Brita Wennsten



Jenny Thor



Kjell Kallenberg



Johan Unger



Timmy Leijen
Styrelseordförande

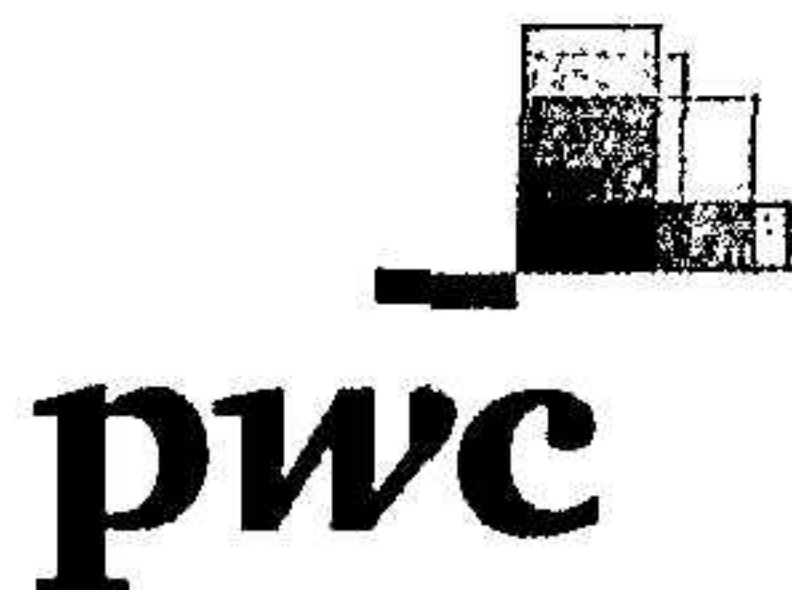


David Lennermark
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 9 mars 2023



Anders Båsjö
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB, org.nr 556659-5053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska kyrkans bostäder i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 9 mars 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Båsjö'.

Anders Båsjö
Auktoriserad revisor