

Årsredovisning
för
DME Sweden Aktiebolag
556184-4696

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Jensen, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen och verkställande direktören för DME Sweden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J.A Jensen Holding AB, 559028-9293 som har sitt säte i Kungsör.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 140	1 217	1 132	1 099
Resultat efter finansiella poster	451	515	376	486
Soliditet (%)	42,5	36,3	32,4	31,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 011 095	408 932	1 660 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			408 932	-408 932	0
Årets resultat				357 824	357 824
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 420 027	357 824	2 017 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 420 027
årets vinst	357 824
	1 777 851
disponeras så att i ny räkning överföres	1 777 851
	1 777 851

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 139 608

1 217 456

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 139 608

1 217 456

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-456 939

-427 178

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 290

-112 290

Summa rörelsekostnader

-569 229

-539 468

Rörelseresultat

570 379

677 988

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 786

32 949

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 512

-195 913

Summa finansiella poster

-119 726

-162 964

Resultat efter finansiella poster

450 653

515 024

Resultat före skatt

450 653

515 024

Skatter

Skatt på årets resultat

-92 829

-106 092

Årets resultat

357 824

408 932

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	947 286	1 045 371
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	17 723	23 763
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 881	19 046
Summa materiella anläggningstillgångar		975 890	1 088 180
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 600 000	2 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 600 000	2 300 000
Summa anläggningstillgångar		3 575 890	3 388 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117	8 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 257	13 057
Summa kortfristiga fordringar		8 374	21 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 166 123	1 154 850
Summa kassa och bank		1 166 123	1 154 850
Summa omsättningstillgångar		1 174 497	1 176 686
SUMMA TILLGÅNGAR		4 750 387	4 564 866

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 420 027	1 011 095
Årets resultat		357 824	408 932
Summa fritt eget kapital		1 777 851	1 420 027
Summa eget kapital		2 017 851	1 660 027
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 522 500	2 656 500
Summa långfristiga skulder		2 522 500	2 656 500
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	134 000
Skatteskulder		1 151	19 195
Övriga skulder		33 094	44 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 791	50 606
Summa kortfristiga skulder		210 036	248 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 750 387	4 564 866

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 114 129	3 114 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 114 129	3 114 129
Ingående avskrivningar	-2 068 758	-1 970 673
Årets avskrivningar	-98 085	-98 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 166 843	-2 068 758
Utgående redovisat värde	947 286	1 045 371

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 200	30 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 200	30 200
Ingående avskrivningar	-6 437	-397
Årets avskrivningar	-6 040	-6 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 477	-6 437
Utgående redovisat värde	17 723	23 763

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	122 482	122 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 482	122 482
Ingående avskrivningar	-103 436	-95 271
Årets avskrivningar	-8 165	-8 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 601	-103 436
Utgående redovisat värde	10 881	19 046

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Tillkommande fordringar	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 000	2 300 000
Utgående redovisat värde	2 600 000	2 300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 518 000	3 518 000
	4 018 000	4 018 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 986 500	2 120 500
	1 986 500	2 120 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 656 500 (2 790 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 522 500	2 656 500
	2 522 500	2 656 500
Kortfristiga skulder		
Sparbanken	134 000	134 000
	134 000	134 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Kungsör

Johan Jensen
Johan Jensen
Verkställande direktör
2025-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15

Alf Ekström
Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DME Sweden Aktiebolag, Org.nr. 556184-4696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DME Sweden Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DME Sweden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DME Sweden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DME Sweden Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DME Sweden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 15 december 2025

Alf Ekström
Alf Ekström

Auktoriserad revisor