

# Årsredovisning

för

## Enström & Grönberg Fastigheter AB

556198-3940

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enström & Grönberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 31 maj 2024



Lars Enström

Styrelsen för Enström & Grönberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat nybyggnationen av ett hyreshus med bostäder.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-6	-1	-25
Soliditet (%)	9	10	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-25 021	-5 925	89 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 925	5 925	0
Årets resultat				-1 600	-1 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-30 946</b>	<b>-1 600</b>	<b>87 454</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-30 946
årets förlust	-1 600
	<b>-32 546</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-32 546
	<b>-32 546</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 600

-5 925

Personalkostnader

2

0

0

Summa rörelsekostnader

-1 600

-5 925

Rörelseresultat

-1 600

-5 925

Resultat efter finansiella poster

-1 600

-5 925

Resultat före skatt

-1 600

-5 925

Årets resultat

-1 600

-5 925

2024062711721

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

705 325

705 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

172 410

97 377

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**877 735**

**802 702**

**Summa anläggningstillgångar**

**877 735**

**802 702**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

92 580

94 180

**Summa kassa och bank**

**92 580**

**94 180**

**Summa omsättningstillgångar**

**92 580**

**94 180**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**970 315**

**896 882**

2024062711722

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-30 946

-25 020

Årets resultat

-1 600

-5 925

**Summa fritt eget kapital**

**-32 546**

**-30 945**

**Summa eget kapital**

**87 454**

**89 055**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

80 983

5 950

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

801 877

801 877

**Summa långfristiga skulder**

**882 860**

**807 827**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**970 315**

**896 882**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 325	
Inköp		705 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	705 325	705 325
Utgående redovisat värde	705 325	705 325

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 377	
Inköp	75 033	97 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 410	97 377
Utgående redovisat värde	172 410	97 377

2024062711725

**Not 5 Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen**

2023-12-31

2022-12-31

0

0

0

0

Boden den 31 maj 2024



Johan Grönberg  
Ordförande



Lars Enström