

Årsredovisning

för

GRG Svensson Fastigheter AB

559181-4081

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Svensson, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för GRG Svensson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 691	1 481	1 513	1 225
Resultat efter finansiella poster	343	168	1 050	-277
Soliditet (%)	9	8	7	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	764 919	132 973	947 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 973	-132 973	0
Årets resultat			2 185	2 185
Belopp vid årets utgång	50 000	897 892	2 185	950 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 892
årets vinst	2 185
	900 077
disponeras så att i ny räkning överföres	900 077
	900 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 690 977	1 480 953
Övriga rörelseintäkter		5 300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 696 277	1 480 953
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-115 172	-449 859
Övriga externa kostnader		-181 067	-79 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-465 763	-413 564
Summa rörelsekostnader		-762 002	-943 270
Rörelseresultat		934 275	537 683
Finansiella poster			
Ränteintäkter		641	445
Räntekostnader	2	-592 301	-370 183
Summa finansiella poster		-591 660	-369 738
Resultat efter finansiella poster		342 615	167 945
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	0
Resultat före skatt		-7 385	167 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		9 570	-34 972
Årets resultat		2 185	132 973

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 921 869	9 334 708
Inventarier, verktyg och installationer	4	210 971	263 895
Summa materiella anläggningstillgångar		9 132 840	9 598 603
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 633 333	1 233 333
Fordringar hos koncernföretag	6	2 225 000	2 425 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 858 333	3 658 333
Summa anläggningstillgångar		12 991 173	13 256 936
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 708	12 900
Övriga fordringar		173 334	210 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 593	31 926
Summa kortfristiga fordringar		187 635	255 298
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 026	523 117
Summa kassa och bank		213 026	523 117
Summa omsättningstillgångar		400 661	778 415
SUMMA TILLGÅNGAR		13 391 834	14 035 351

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		897 892	764 919
Årets resultat		2 185	132 973
Summa fritt eget kapital		900 077	897 892
Summa eget kapital		950 077	947 892
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		260 000	260 000
Summa obeskattade reserver		260 000	260 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	9 501 534	10 077 534
Skulder till koncernföretag		893 581	982 933
Summa långfristiga skulder		10 395 115	11 060 467
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	576 000	576 000
Leverantörsskulder		6 347	454 433
Skulder till koncernföretag		1 119 013	575 716
Skatteskulder		0	160 843
Övriga skulder		85 282	0
Summa kortfristiga skulder		1 786 642	1 766 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 391 834	14 035 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	28 259	30 940
Räntekostnader	564 042	339 243
	592 301	370 183

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 730 377	10 730 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 730 377	10 730 377
Ingående avskrivningar	-1 395 669	-982 830
Årets avskrivningar	-412 839	-412 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 808 508	-1 395 669
Utgående redovisat värde	8 921 869	9 334 708

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 620	0
Inköp		264 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 620	264 620
Ingående avskrivningar	-725	0
Årets avskrivningar	-52 924	-725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 649	-725
Utgående redovisat värde	210 971	263 895

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 233 333	1 033 333
Aktieägartillskott	400 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 633 333	1 233 333
Utgående redovisat värde	1 633 333	1 233 333

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 425 000	2 625 000
Avgående fordringar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 225 000	2 425 000
Utgående redovisat värde	2 225 000	2 425 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 077 534 kronor (10 653 534 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 501 534	10 077 534
	9 501 534	10 077 534
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	576 000	576 000
	576 000	576 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 197 534	7 773 534
	7 197 534	7 773 534

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 200 000
	11 300 000	11 200 000

Grundsund 2024-06-19

Christer Svensson
Christer Svensson
Ordförande

Robert Svensson
Robert Svensson