

# ÅRSREDOVISNING

## för EbViSa 5 AB

Org.nr. 559013-7377

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Gunnar Sandén, Styrelseledamot  
2026-02-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Älvsborg 208:5 i Göteborg kommun.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	382 750	421 665	347 222	263 645
Resultat efter finansiella poster	131 758	61 337	146 197	33 292
Soliditet (%)	13,68	13,5	13,38	12,97
Balansomslutning	4 857 598	4 920 828	4 967 315	5 123 268

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	614 721	-163	664 558
Balanseras i ny räkning		-163	163	0
Årets resultat			58	58
Belopp vid årets utgång	50 000	614 558	58	664 616

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	614 558
Årets resultat	58
	<u>614 616</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	614 616
	<u>614 616</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	382 750	421 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>382 750</u>	<u>421 665</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-94 907	-152 735
Personalkostnader	-3 000	-3 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 810	-56 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-154 717</u>	<u>-213 345</u>
<b>Rörelseresultat</b>	228 033	208 320
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	125	244
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 400	-147 227
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-96 275</u>	<u>-146 983</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	131 758	61 337
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-131 700	-61 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-131 700</u>	<u>-61 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>	58	-163
<b>Årets resultat</b>	<u>58</u>	<u>-163</u>

**EbViSa 5 AB**

Org.nr. 559013-7377

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 773 059</u>	<u>4 829 869</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 773 059	4 829 869
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 773 059	4 829 869
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		25 862	25 862
Övriga fordringar		<u>6 654</u>	<u>12 657</u>
Summa kortfristiga fordringar		32 516	38 519
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>52 023</u>	<u>52 440</u>
Summa kassa och bank		52 023	52 440
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		84 539	90 959
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 857 598</b>	<b>4 920 828</b>

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	614 558	614 721
Årets resultat	58	-163
Summa fritt eget kapital	614 616	614 558
<b>Summa eget kapital</b>	664 616	664 558
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 340 000	2 580 000
Skulder till koncernföretag	1 821 348	1 675 197
Övriga skulder	6 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 634	1 073
Summa kortfristiga skulder	4 192 982	4 256 270
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4 857 598	4 920 828

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 345 825

5 345 825

Utgående anskaffningsvärden

5 345 825

5 345 825

Ingående avskrivningar

-515 956

-459 146

Årets avskrivningar

-56 810

-56 810

Utgående avskrivningar

-572 766

-515 956

Redovisat värde

4 773 059

4 829 869

## Not 3 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

3 015 000

3 015 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-03

*Gunnar Sandén*

Gunnar Sandén

2026-02-04