

Årsredovisning för
Stridh Fastigheter i Skänninge AB

556834-2819

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Eklund Wickström
Styrelseledamot

2025-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stridh Fastigheter i Skänninge AB, 556834-2819, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Concept & Logistik i Motala AB, 556286-8918.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 126 380	2 010 517	2 160 378	1 655 874
Resultat efter finansiella poster	89 895	62 008	469 766	-620 169
Soliditet %	17	17,7	18,2	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 342 783	46 076
Balanseras i ny räkning		46 076	-46 076
Årets resultat			86 081
Belopp vid årets utgång	50 000	2 388 859	86 081

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 388 859
Årets resultat	86 081
Summa	2 474 940
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 474 940
Summa	2 474 940

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 126 380	2 010 517
Övriga rörelseintäkter		5 417	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 131 797	2 010 517
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-971 644	-743 576
Personalkostnader	2	-172 473	-330 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 838	-306 170
Summa rörelsekostnader		-1 443 955	-1 380 199
Rörelseresultat		687 842	630 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 867	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-601 814	-568 326
Summa finansiella poster		-597 947	-568 310
Resultat efter finansiella poster		89 895	62 008
Resultat före skatt		89 895	62 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 814	-15 932
Årets resultat		86 081	46 076

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 530 197	9 751 051
Inventarier, verktyg och installationer	4	653 400	732 384
Summa materiella anläggningstillgångar		10 183 597	10 483 435
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 597 226	2 597 226
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 597 226	2 597 226
Summa anläggningstillgångar		12 780 823	13 080 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 368 916	804 194
Övriga fordringar		228 508	33 372
Summa kortfristiga fordringar		2 597 424	837 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 507	350 628
Summa kassa och bank		6 507	350 628
Summa omsättningstillgångar		2 603 931	1 188 194
SUMMA TILLGÅNGAR		15 384 754	14 268 855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 388 859	2 342 783
Årets resultat		86 081	46 076
Summa fritt eget kapital		2 474 940	2 388 859
Summa eget kapital		2 524 940	2 438 859
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	105 000
Summa obeskattade reserver		105 000	105 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 054 025	11 135 439
Övriga skulder		52 969	64 807
Summa långfristiga skulder		12 106 994	11 200 246
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		249 300	228 000
Skatteskulder		64 848	64 643
Övriga skulder		62 233	38 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 439	193 991
Summa kortfristiga skulder		647 820	524 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 384 754	14 268 855

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 548 535	12 548 535
Utgående anskaffningsvärden	12 548 535	12 548 535
Ingående avskrivningar	-2 797 484	-2 576 630
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-220 854	-220 854
Utgående avskrivningar	-3 018 338	-2 797 484
Redovisat värde	9 530 197	9 751 051

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	821 500	38 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	783 500
Utgående anskaffningsvärden	821 500	821 500
Ingående avskrivningar	-89 116	-3 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 984	-85 316
Utgående avskrivningar	-168 100	-89 116
Redovisat värde	653 400	732 384

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 597 226	2 597 226
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	2 597 226	2 597 226
Redovisat värde	2 597 226	2 597 226

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Rosenlund i Skänninge AB	559345-7426	Motala	500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 056 825	10 223 439

Underskrifter

Motala

Peter Eklund Wickström

2025-02-25

Peter Eklund Wickström

Datum

Styrelseledamot