

**Årsredovisning**  
för  
**Hydal Property AB**  
556964-3736

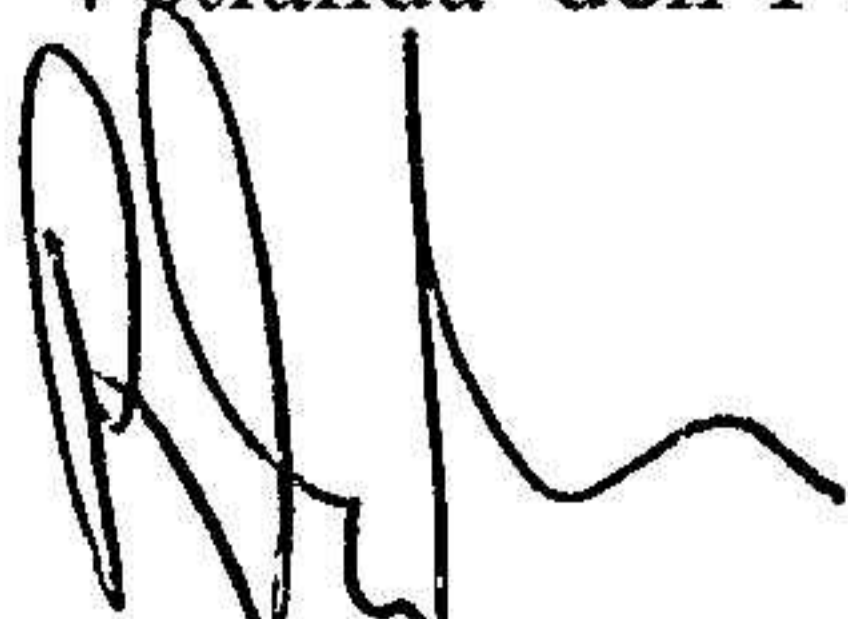
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hydal Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda den 1 mars 2025



Petra Olsson

2025033111308

**Årsredovisning**  
för  
**Hydal Property AB**  
556964-3736  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hydal Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Hydal Property AB äger och förvaltar en industrifstighet.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 292	1 292	992	992
Resultat efter finansiella poster	-119	-172	-184	229
Soliditet (%)	3	3	3	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	321 336	10 888	<b>382 224</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 888	-10 888	<b>0</b>
Årets resultat			8 819	<b>8 819</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>332 224</b>	<b>8 819</b>	<b>391 043</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 224
årets vinst	8 819
	<b>341 043</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	341 043
	<b>341 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025033111310

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 291 509

1 291 510

**Summa rörelseintäkter**

**1 291 509**

**1 291 510**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 986

-124 197

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-602 957

-610 697

**Summa rörelsekostnader**

**-728 943**

**-734 894**

**Rörelseresultat**

**562 566**

**556 616**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

961

846

Räntekostnader och liknande resultatposter

-682 663

-729 254

**Summa finansiella poster**

**-681 702**

**-728 408**

**Resultat efter finansiella poster**

**-119 136**

**-171 792**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

130 000

140 000

Förändring av överavskrivningar

0

44 101

**Summa bokslutsdispositioner**

**130 000**

**184 101**

**Resultat före skatt**

**10 864**

**12 309**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 045

-1 421

**Årets resultat**

**8 819**

**10 888**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 543 660	10 126 308
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 238	29 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 552 898</b>	<b>10 155 855</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**9 552 898**

**10 155 855**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 837 884	1 447 426
Övriga fordringar		61 139	48 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 899 023</b>	<b>1 530 897</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		95 344	155 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 344</b>	<b>155 924</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**1 994 367**

**1 686 821**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 547 265**

**11 842 676**

2025033111311

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

332 224

321 336

Årets resultat

8 819

10 888

**Summa fritt eget kapital**

**341 043**

**332 224**

**Summa eget kapital**

**391 043**

**382 224**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 208 348

10 833 344

**Summa långfristiga skulder**

**10 208 348**

**10 833 344**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

624 996

624 996

Övriga skulder

322 877

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

2 112

**Summa kortfristiga skulder**

**947 874**

**627 108**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 547 265**

**11 842 676**

2025033111312

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 522 832	15 522 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 522 832</b>	<b>15 522 832</b>
Ingående avskrivningar	-5 396 524	-4 813 876
Årets avskrivningar	-582 648	-582 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 979 172</b>	<b>-5 396 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 543 660</b>	<b>10 126 308</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 400	256 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>256 400</b>	<b>256 400</b>
Ingående avskrivningar	-226 853	-198 804
Årets avskrivningar	-20 309	-28 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 162</b>	<b>-226 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 238</b>	<b>29 547</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 708 364	8 333 360
	<b>7 708 364</b>	<b>8 333 360</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 833 344 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 208 348	10 833 344
	<b>10 208 348</b>	<b>10 833 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	624 996	624 996
	<b>624 996</b>	<b>624 996</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hydal Holding AB, org nr 556950-1355, med säte i Vetlanda.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SKA Invest AS med organisationsnummer 989084399 med säte i Kopervik, Norge.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tor Geir Engebretsen  
Ordförande

Ståle Karlsen

Petra Olsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Svensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hydal Property AB, org.nr 556964-3736

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hydal Property AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hydal Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hydal Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hydal Property AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hydal Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Svensson  
Auktoriserad revisor

2025033111316



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.02.2025 13:28

SENT BY OWNER:  
Simon Boström • 13.02.2025 09:16

DOCUMENT ID:  
BJX\_L5QsKJx

ENVELOPE ID:  
HJ089XoKkx-BJX\_L5QsKJx

DOCUMENT NAME:  
ÅR+RB Hydal Property AB.pdf  
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
ÅR+RB Hydal Property AB.pdf-pAdES-SylF8cmsKJx.pdf  
ÅR+RB Hydal Property AB.pdf-pAdES-HJ589msK1e.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tor Geir Engebretsen tge@christianeconsulting.com	Signed	13.02.2025 09:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 56/04/19)
	Authenticated	13.02.2025 09:22	Low	IP: 146.70.103.69
2. Ståle Karlsen stale.karlsen@skainvest.no	Signed	13.02.2025 09:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 66/06/03)
	Authenticated	13.02.2025 09:34	Low	IP: 79.160.163.184
3. PETRA OLSSON petra.olsson@hydal.com	Signed	13.02.2025 09:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/10/09)
	Authenticated	13.02.2025 09:44	Low	IP: 62.182.219.28
4. MATTIAS SVENSSON Mattias@redorev.se	Signed	13.02.2025 13:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/11/30)
	Authenticated	13.02.2025 13:27	Low	IP: 94.234.79.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed