

# Årsredovisning

för

## Klas Johansson Byggservice AB

556375-9710

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sandra Johansson, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Klas Johansson Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	21 280	25 749	31 526	28 076
Resultat efter finansiella poster	-762	388	3 645	-116
Soliditet (%)	40	40	33	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 273 825	406 889	<b>6 920 714</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			406 889	-406 889	<b>0</b>
Årets resultat				-157 964	<b>-157 964</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>6 680 714</b>	<b>-157 964</b>	<b>6 762 750</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 680 715
årets förlust	-157 964
	<b>6 522 751</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 522 751
	<b>6 522 751</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		21 280 130	25 748 912
Aktiverat arbete för egen räkning		0	93 087
Övriga rörelseintäkter		726 302	987 732
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 006 432</b>	<b>26 829 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-8 688 239	-11 439 929
Övriga externa kostnader		-2 308 760	-2 246 270
Personalkostnader	2	-8 052 812	-7 712 657
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-3 016 386	-3 236 459
Övriga rörelsekostnader		-85 000	-887 124
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 151 197</b>	<b>-25 522 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-144 765</b>	<b>1 307 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 267	49 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738 466	-968 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-617 199</b>	<b>-918 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-761 964</b>	<b>388 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		374 000	-210 000
Förändring av överavskrivningar		230 000	365 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>604 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-157 964</b>	<b>543 324</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-136 435
<b>Årets resultat</b>		<b>-157 964</b>	<b>406 889</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	143 244	179 056
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>143 244</b>	<b>179 056</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 189 018	9 586 506
Inventarier	5	9 694 732	10 113 018
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 883 750</b>	<b>19 699 524</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 026 994</b>	<b>19 878 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		589 180	465 250
<b>Summa varulager</b>		<b>589 180</b>	<b>465 250</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 543 463	2 747 068
Övriga fordringar		620 059	166 331
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	93 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 673	169 366
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 288 195</b>	<b>3 175 852</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 842 407	5 719 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 842 407</b>	<b>5 719 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 719 782</b>	<b>9 360 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 746 776</b>	<b>29 238 985</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 680 715	6 273 826
Årets resultat		-157 964	406 889
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 522 751</b>	<b>6 680 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 762 751</b>	<b>6 920 715</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 586 000	1 960 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 895 000	4 125 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 481 000</b>	<b>6 085 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 658 628	9 756 002
Övriga skulder		680 000	864 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 338 628</b>	<b>10 620 002</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 154 684	2 532 298
Leverantörsskulder		1 071 800	1 457 209
Skatteskulder		139 831	126 119
Övriga skulder		450 026	440 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 348 056	1 056 831
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 164 397</b>	<b>5 613 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 746 776</b>	<b>29 238 985</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	358 116	358 116
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>358 116</b>	<b>358 116</b>
Ingående avskrivningar	-179 060	-143 248
Årets avskrivningar	-35 812	-35 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 872</b>	<b>-179 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 244</b>	<b>179 056</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 967 495	12 943 495
Försäljningar/utrangeringar		-976 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 967 495</b>	<b>11 967 495</b>
Ingående avskrivningar	-2 380 989	-1 983 501
Årets avskrivningar	-397 488	-397 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 778 477</b>	<b>-2 380 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 189 018</b>	<b>9 586 506</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 455 573	29 368 794
Inköp	2 499 800	179 900
Försäljningar/utrangeringar	-29 925	-3 093 121
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 925 448</b>	<b>26 455 573</b>
Ingående avskrivningar	-16 677 555	-16 563 573
Försäljningar/utrangeringar	29 925	2 689 177
Årets avskrivningar	-2 583 086	-2 803 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 230 716</b>	<b>-16 677 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 694 732</b>	<b>9 778 018</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 254 160
Försäljningar/utrangeringar		-1 254 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	4 067 556	4 336 730
	<b>4 067 556</b>	<b>4 336 730</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12693312 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 910 628	9 756 002
	<b>10 910 628</b>	<b>9 756 002</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 082 684	2 532 298
	<b>2 082 684</b>	<b>2 532 298</b>

### Not 9 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 10 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	9 599 718	9 623 404
	<b>20 599 718</b>	<b>20 623 404</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

*Sandra Johansson*  
Sandra Johansson

2026-03-30

*Klas Johansson*  
Klas Johansson

2026-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

*Mikael Ernström*  
Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Klas Johansson Byggservice AB

Org.nr 556375-9710

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klas Johansson Byggservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klas Johansson Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klas Johansson Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klas Johansson Byggservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klas Johansson Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2026-03-31

*Mikael Ernström*  
Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor