

# Årsredovisning

för

## Klas Johansson Byggservice AB

556375-9710

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sandra Johansson, Styrelseledamot  
2024-03-06

Styrelsen för Klas Johansson Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver bygnadsverksamhet och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	31 526	28 076	24 143	26 321
Resultat efter finansiella poster	3 645	-116	954	-896
Soliditet (%)	33	32	31	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 865 437	561 168	<b>4 666 605</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			561 168	-561 168	<b>0</b>
Årets resultat				1 847 220	<b>1 847 220</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>4 426 605</b>	<b>1 847 220</b>	<b>6 513 825</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 426 606
årets vinst	1 847 220
	<b>6 273 826</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 273 826
	<b>6 273 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		31 525 681	28 076 022
Övriga rörelseintäkter		2 762 560	1 411 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 288 241</b>	<b>29 487 709</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-16 051 320	-16 395 662
Övriga externa kostnader		-2 175 820	-2 313 165
Personalkostnader	2	-8 644 983	-7 556 603
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-3 008 114	-2 882 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 880 237</b>	<b>-29 147 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 408 004</b>	<b>340 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 994	2 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		-787 131	-459 297
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-763 137</b>	<b>-456 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 644 867</b>	<b>-116 191</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-800 000	-260 000
Förändring av överavskrivningar		-500 000	1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 300 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 344 867</b>	<b>723 809</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-497 647	-162 641
<b>Årets resultat</b>		<b>1 847 220</b>	<b>561 168</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

214 868

250 680

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**214 868**

**250 680**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

10 959 994

11 357 482

Inventarier

5

12 805 221

8 410 755

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

1 254 160

1 254 160

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**25 019 375**

**21 022 397**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 234 243**

**21 273 077**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

597 780

591 000

**Summa varulager**

**597 780**

**591 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 740 244

3 672 667

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

562 443

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 681

108 577

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 791 925**

**4 343 687**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 788 011

525 133

**Summa kassa och bank**

**3 788 011**

**525 133**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 177 716**

**5 459 820**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 411 959**

**26 732 897**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	4 426 606	3 865 438
Årets resultat	1 847 220	561 168
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 273 826</b>	<b>4 426 606</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 513 826</b>	<b>4 666 606</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 750 000	950 000
Ackumulerade överavskrivningar	4 490 000	3 990 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>6 240 000</b>	<b>4 940 000</b>

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	13 939 612	10 046 767
Övriga skulder	848 000	832 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 787 612</b>	<b>10 878 767</b>

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	2 761 411	2 388 710
Leverantörsskulder	1 792 167	1 808 891
Skatteskulder	156 088	183 477
Övriga skulder	906 067	679 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 254 788	1 187 239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 870 521</b>	<b>6 247 524</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 411 959

26 732 897

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	15	14

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	358 116	358 116
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>358 116</b>	<b>358 116</b>
Ingående avskrivningar	-107 436	-71 624
Årets avskrivningar	-35 812	-35 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 248</b>	<b>-107 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>214 868</b>	<b>250 680</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 943 495	12 943 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 943 495</b>	<b>12 943 495</b>
Ingående avskrivningar	-1 586 013	-1 188 525
Årets avskrivningar	-397 488	-397 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 983 501</b>	<b>-1 586 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 959 994</b>	<b>11 357 482</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 353 294	26 176 794
Inköp	7 370 500	3 481 500
Försäljningar/utrangeringar	-5 355 000	-2 305 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 368 794</b>	<b>27 353 294</b>
Ingående avskrivningar	-18 942 539	-18 508 580
Försäljningar/utrangeringar	4 953 780	2 014 830
Årets avskrivningar	-2 574 814	-2 448 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 563 573</b>	<b>-18 942 539</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 805 221</b>	<b>8 410 755</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 254 160	1 254 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 254 160</b>	<b>1 254 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 254 160</b>	<b>1 254 160</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	6 964 267	3 594 938
	<b>6 964 267</b>	<b>3 594 938</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 435 477 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 939 612	10 046 767
	<b>13 939 612</b>	<b>10 046 767</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 761 411	2 388 710
	<b>2 761 411</b>	<b>2 388 710</b>

### Not 9 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	12 269 691	5 975 835
	<b>23 269 691</b>	<b>16 975 835</b>

**Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.**

Säter 2024-03-04

*Sandra Johansson*  
Sandra Johansson

*Klas Johansson*  
Klas Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-04

*Mikael Ernström*  
Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klas Johansson Byggservice AB, org.nr 556375-9710

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klas Johansson Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klas Johansson Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klas Johansson Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klas Johansson Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klas Johansson Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs 2024-03-04

*Mikael Ernström*

Mikael Ernström

Auktoriserad revisor