

Årsredovisning
för
Geodetica Fastighet Aktiebolag
556209-5553

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Öijer, Styrelseledamot
2025-09-16

Styrelsen för Geodetica Fastighet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	154	176	162	143
Resultat efter finansiella poster	-93	-90	-58	-224
Soliditet (%)	73,9	74,4	74,7	75,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 681 612	0	-240 355	-90 385	5 450 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-90 385	90 385	0
Återföring uppskr fond		-37 561		37 561		0
Årets resultat					-92 560	-92 560
Belopp vid årets utgång	100 000	5 644 051	0	-293 179	-92 560	5 358 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-293 178
årets förlust	-92 560
	-385 738
behandlas så att i ny räkning överföres	-385 738
	-385 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	153 906	175 895
Övriga rörelseintäkter	195	7 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	154 101	183 570

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-80 121	-101 840
Övriga externa kostnader	-29 032	-23 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 258	-65 258
Summa rörelsekostnader	-174 411	-190 723
Rörelseresultat	-20 310	-7 153

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 276	-83 237
Summa finansiella poster	-72 250	-83 232
Resultat efter finansiella poster	-92 560	-90 385

Resultat före skatt -92 560 -90 385

Årets resultat -92 560 -90 385

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 225 226	7 290 484
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 225 226	7 290 484
Summa anläggningstillgångar		7 225 226	7 290 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		438	2 982
Summa kortfristiga fordringar		438	2 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 058	34 077
Summa kassa och bank		26 058	34 077
Summa omsättningstillgångar		26 496	37 059
SUMMA TILLGÅNGAR		7 251 722	7 327 543

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 644 051	5 681 612
Summa bundet eget kapital		5 744 051	5 781 612
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-293 178	-240 354
Årets resultat		-92 560	-90 385
Summa fritt eget kapital		-385 738	-330 739
Summa eget kapital		5 358 313	5 450 873
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 572 000	1 572 000
Summa långfristiga skulder		1 572 000	1 572 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 162	0
Skatteskulder		1 295	934
Övriga skulder		276 355	262 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 597	41 601
Summa kortfristiga skulder		321 409	304 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 251 722	7 327 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 461 633	2 461 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 461 633	2 461 633
Ingående avskrivningar	-852 761	-825 064
Årets avskrivningar	-27 697	-27 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-880 458	-852 761
Ingående uppskrivningar	5 681 612	5 719 173
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 561	-37 561
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 644 051	5 681 612
Utgående redovisat värde	7 225 226	7 290 484

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 872	25 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 872	25 872
Ingående avskrivningar	-25 872	-25 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 872	-25 872
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 572 000	1 572 000
	1 572 000	1 572 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 215 600	2 215 600
	2 215 600	2 215 600

Helsingborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Öijer
Fredrik Öijer
Ordförande
2025-09-02

Lena Liljekvist
Lena Liljekvist
2025-09-08

Malin Carlsson
Malin Carlsson
2025-09-11

Anna Levinja
Anna Levinja
2025-09-09

Mona Carlsson
Mona Carlsson
2025-09-13