

ÅRSREDOVISNING

för

Lwl Fastigheter AB

Org.nr. 559281-6259

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-09--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anton Wadell, Styrelseledamot
2022-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och projektutveckling av mark.

Detta är företagets första räkenskapsår och omfattar 18 månader.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2020/2022
Nettoomsättning	1 600 000
Resultat efter finansiella poster	526 027
Soliditet (%)	79,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			416 797	416 797
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>416 797</u>	<u>416 797</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>416 797</u>
	416 797

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>416 797</u>
	416 797

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNINGNot 2020-11-09
2022-04-30**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

1 600 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

1 600 000**Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-1 036 727

Övriga externa kostnader

-36 910**Summa rörelsekostnader**

-1 073 637**Rörelseresultat**

526 363

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-336

Summa finansiella poster

-336**Resultat efter finansiella poster**

526 027

Resultat före skatt

526 027

Skatter

Skatt på årets resultat

-109 230

Årets resultat

416 797

Lwl Fastigheter AB

Org.nr. 559281-6259

BALANSRÄKNING

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

429 637

Summa varulager

429 637

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 513

Summa kortfristiga fordringar

56 513

Kassa och bank

Kassa och bank

71 744

Summa kassa och bank

71 744

Summa omsättningstillgångar

557 894

SUMMA TILLGÅNGAR

557 894

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

416 797

Summa fritt eget kapital

416 797

Summa eget kapital

441 797

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 867

Skatteskulder

109 230

Summa kortfristiga skulder

116 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

557 894

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Anton Wadell
Anton Wadell

Erik Lindström
Erik Lindström

Karl-Oscar Lindström
Karl-Oscar Lindström

2022-10-19

2022-10-19

2022-10-19