

Årsredovisning

för

Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB

559299-9477

Räkenskapsåret

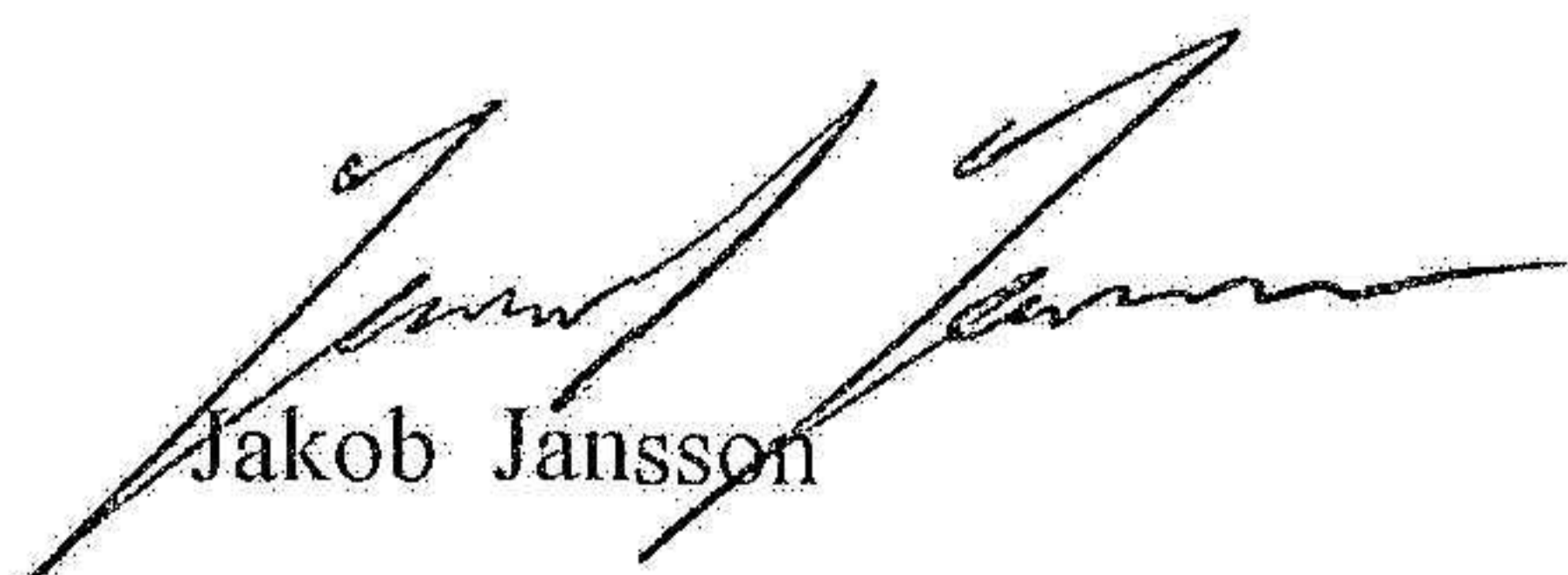
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 29 juni 2023


Jakob Jansson

Styrelsen och verkställande direktören för Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till Stigsdotter Invest AB, org.nr 556941-8428, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i Jägarbacken Kumla 36 AB, 559377-4945

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	3 813	171
Resultat efter finansiella poster	494	75
Soliditet (%)	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		59 004	84 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 004	-59 004	0
Årets resultat			296 915	296 915
Belopp vid årets utgång	25 000	59 004	296 915	380 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 004
årets vinst	296 915
	355 919
disponeras så att	
i ny räkning överföres	355 919
	355 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071146432

L.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-03
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 813 165

171 056

Summa rörelseintäkter

3 813 165

171 056

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 771 502

-7 492

Övriga externa kostnader

-227 935

-38 522

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-797 674

-37 152

Summa rörelsekostnader

-2 797 111

-83 166

Rörelseresultat

1 016 054

87 890

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-522 108

-12 444

Summa finansiella poster

-522 108

-12 444

Resultat efter finansiella poster

493 946

75 446

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-120 000

0

Resultat före skatt

373 946

75 446

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 031

-16 442

Årets resultat

296 915

59 004

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

55 254 874

55 992 548

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 657 453

1 412 967

Summa materiella anläggningstillgångar

56 912 327

57 405 515

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 252 210

0

Fordringar hos koncernföretag

5

5 490 659

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 742 869

0

Summa anläggningstillgångar

64 655 196

57 405 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 178

0

Övriga fordringar

57 797

0

Summa kortfristiga fordringar

63 975

0

Kassa och bank

Kassa och bank

915 117

2 014 700

Summa kassa och bank

915 117

2 014 700

Summa omsättningstillgångar

979 092

2 014 700

SUMMA TILLGÅNGAR

65 634 288

59 420 215

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 004

0

Årets resultat

296 915

59 004

Summa fritt eget kapital

355 919

59 004

Summa eget kapital

380 919

84 004

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

0

Summa obeskattade reserver

120 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

34 387 500

34 650 000

Summa långfristiga skulder

34 387 500

34 650 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Leverantörsskulder

108 791

1 964

Skulder till koncernföretag

27 403 344

22 016 311

Skatteskulder

0

16 442

Övriga skulder

2 243 087

2 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

640 647

301 494

Summa kortfristiga skulder

30 745 869

24 686 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 634 288

59 420 215

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 029 700	0
Inköp	60 000	56 029 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 089 700	56 029 700
Ingående avskrivningar	-37 152	0
Årets avskrivningar	-797 674	-37 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-834 826	-37 152
Utgående redovisat värde	55 254 874	55 992 548

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 412 967	0
Inköp	244 486	1 412 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 657 453	1 412 967
Utgående redovisat värde	1 657 453	1 412 967

2025071146437

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 252 210	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 252 210	0
Utgående redovisat värde	2 252 210	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	5 490 659	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 490 659	0
Utgående redovisat värde	5 490 659	0

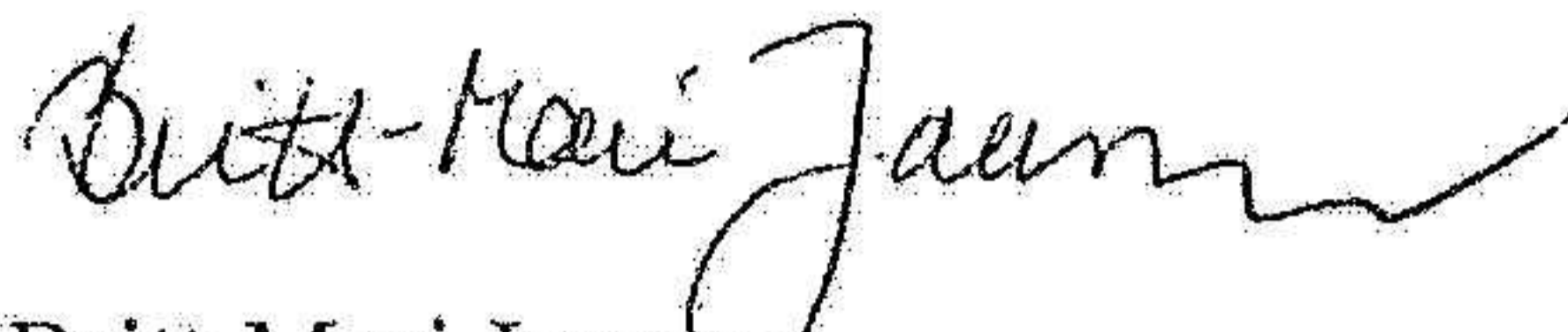
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år fram i tiden	32 900 000	33 250 000
	32 900 000	33 250 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Örebro den 29 juni 2023



Britt-Mari Jansson
Ordförande



Jakob Jansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Benny Uhman
Auktoriserad revisor

2023071146438



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB

Org.nr 559299-9477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigsdotter Fastigheter i Kumla ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:



www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023071146440

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 29 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor

2023071146441