

# Årsredovisning

för

## Företagsparken Mellersta AB

559228-8707

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Företagsparken Mellersta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04

Joakim Orthén



**Årsredovisning**  
för  
**Företagsparken Mellersta AB**  
559228-8707  
Räkenskapsåret  
2021

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Företagsparken Mellersta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom helägda/delägda fastighetsbolag förvärva, förvalta, äga och avyttra fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 335	828
Resultat efter finansiella poster	-771	-631
Soliditet (%)	0,7	0,6

#### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	700	-631	119
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-631	631	0
Erhållna aktieägartillskott		1 600		1 600
Årets resultat			-1 563	-1 563
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 669</b>	<b>-1 563</b>	<b>156</b>

Antal aktier: 500 st

Pris/aktie: 100

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 668 594
årets förlust	-1 563 094
	<b>105 500</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 500
	<b>105 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071432132

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 336	829
Övriga rörelseintäkter		0	68
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 336</b>	<b>897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 572	-868
Övriga externa kostnader		-393	-116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293	-73
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 258</b>	<b>-1 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 078</b>	<b>-160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 849	-471
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-771</b>	<b>-631</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-792	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-792</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 563</b>	<b>-631</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 563</b>	<b>-631</b>

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 19 059 19 286

Inventarier, verktyg och installationer 4 571 636

**Summa materiella anläggningstillgångar 19 630 19 922**

**Summa anläggningstillgångar 19 630 19 922**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 49 24

Fordringar hos koncernföretag 1 452 700

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 196 83

**Summa kortfristiga fordringar 1 697 807**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 739 823

**Summa kassa och bank 739 823**

**Summa omsättningstillgångar 2 436 1 630**

**SUMMA TILLGÅNGAR 22 066 21 552**

2022071432133

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 669

700

Årets resultat

-1 563

-631

**Summa fritt eget kapital**

**106**

**69**

**Summa eget kapital**

**156**

**119**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 600

17 600

Övriga skulder

67

6

**Summa långfristiga skulder**

**17 667**

**17 606**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

293

351

Skulder till koncernföretag

57

1 225

Skatteskulder

36

0

Övriga skulder

697

669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

3 160

1 582

**Summa kortfristiga skulder**

**4 243**

**3 827**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 066**

**21 552**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2% per år

Byggnader	2,00%
Stämpelskatt	2,00%
Pantbrev	2,00%

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 849	471
	<b>1 849</b>	<b>471</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 343	0
Inköp		19 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 343</b>	<b>19 343</b>
Ingående avskrivningar	-57	0
Årets avskrivningar	-227	-57
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-284</b>	<b>-57</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 059</b>	<b>19 286</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652	0
Inköp		652
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>652</b>	<b>652</b>
Ingående avskrivningar	-16	0
Årets avskrivningar	-65	-16
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81</b>	<b>-16</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>571</b>	<b>636</b>

**Not 5 Koncerninterna långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsparken Norden Holding AB	17 600	17 600
	17 600	17 600

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Förskottshyror	623	679
Reservationer	218	433
Koncerninternt	2 319	471
	<b>3 160</b>	<b>1 583</b>

### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

### **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inge väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dagen som framgår av digital underskrift

Joakim Orthén  
Verkställande direktör

Svante Norrestad Bengtsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

# Deltagare

FÖRETAGSPARKEN MELLERSTA AB 559228-8707 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Joakim Orthén

2022-06-28 05:47:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Svante Andreas Norrestad Bengtsson

Svante Norrestad Bengtsson

2022-06-29 08:12:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

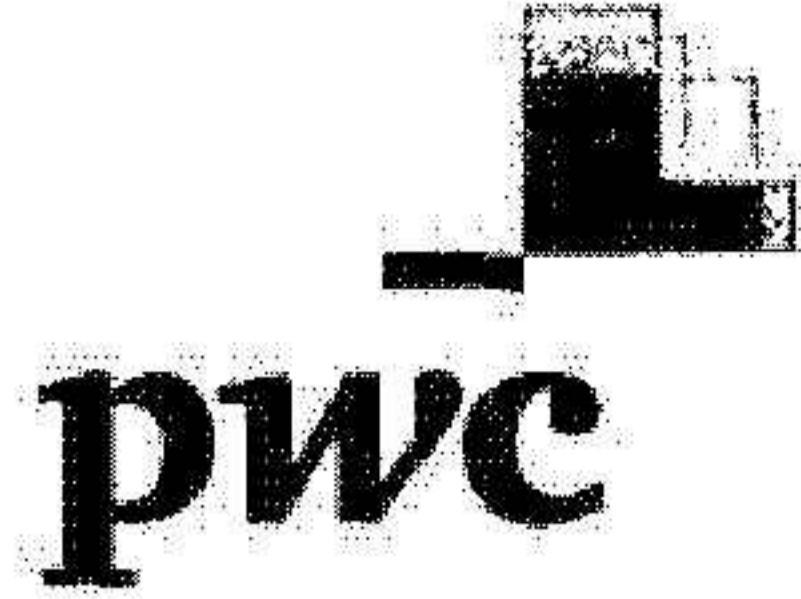
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2022-06-29 19:36:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Mellersta AB, org.nr 559228-8707

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Mellersta AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Mellersta ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Mellersta AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Mellersta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

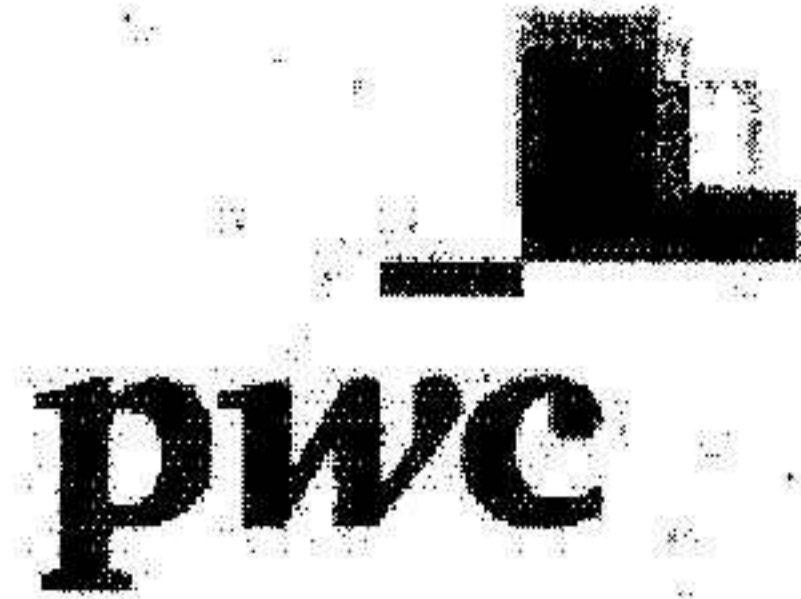
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagsparken Mellersta AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Mellersta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 19:37:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071432138