

Årsredovisning för
M Sköld Fastigheter AB

559280-6649

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Sköld Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-05-20



Mikael Sköld

2025061223493

Årsredovisning för

M Sköld Fastigheter AB

559280-6649

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Sköld Fastigheter AB, 559280-6649, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2020 och äger samt förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M Sköld Holding AB, 559276-3766

Bolaget har detta år även utfört fastighetskonsultationer.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	609	303	261	336
Resultat efter finansiella poster	384	86	23	63
Soliditet, %	28	12	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	135 665
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		305 261
Vid årets slut	25 000	440 926

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	135 665
Årets resultat	305 261
Totalt	440 926
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	440 926
Summa	440 926

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		608 794	302 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		608 794	302 666
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 276	-164 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 383	-52 383
Summa rörelsekostnader		-229 659	-217 299
Rörelseresultat		379 135	85 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 321	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-
Summa finansiella poster		5 318	192
Resultat efter finansiella poster		384 453	85 559
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		384 453	85 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 192	-17 602
Årets resultat		305 261	67 957

2025061223495

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	830 562	869 922
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 846	105 869
Summa materiella anläggningstillgångar		923 408	975 791
Summa anläggningstillgångar		923 408	975 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag		-	5 113
Övriga fordringar		3 178	2 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 151	22 127
Summa kortfristiga fordringar		58 829	92 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		693 980	230 888
Summa kassa och bank		693 980	230 888
Summa omsättningstillgångar		752 809	323 475
SUMMA TILLGÅNGAR		1 676 217	1 299 266

2025061223496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 665	67 708
Årets resultat		305 261	67 957
Summa fritt eget kapital		440 926	135 665
Summa eget kapital		465 926	160 665
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 673	14 951
Skatteskulder		69 800	4 896
Övriga skulder		97 102	83 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 716	35 258
Summa kortfristiga skulder		210 291	138 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 676 217	1 299 266

2025061223497

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	984 000	984 000
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>984 000</u>	<u>984 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 078	-74 718
-Årets avskrivning enligt plan	-39 360	-39 360
	<u>-153 438</u>	<u>-114 078</u>
Redovisat värde vid årets slut	830 562	869 922

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 238	130 238
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>130 238</u>	<u>130 238</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 369	-11 346
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 023	-13 023
Vid årets slut	<u>-37 392</u>	<u>-24 369</u>
Redovisat värde vid årets slut	92 846	105 869

Underskrifter

Sundsvall 2025-05-11



Mikael Sköld

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

2025061223499

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Sköld Fastigheter AB
Org.nr 559280-6649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Sköld Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Sköld Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Sköld Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Sköld Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Sköld Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

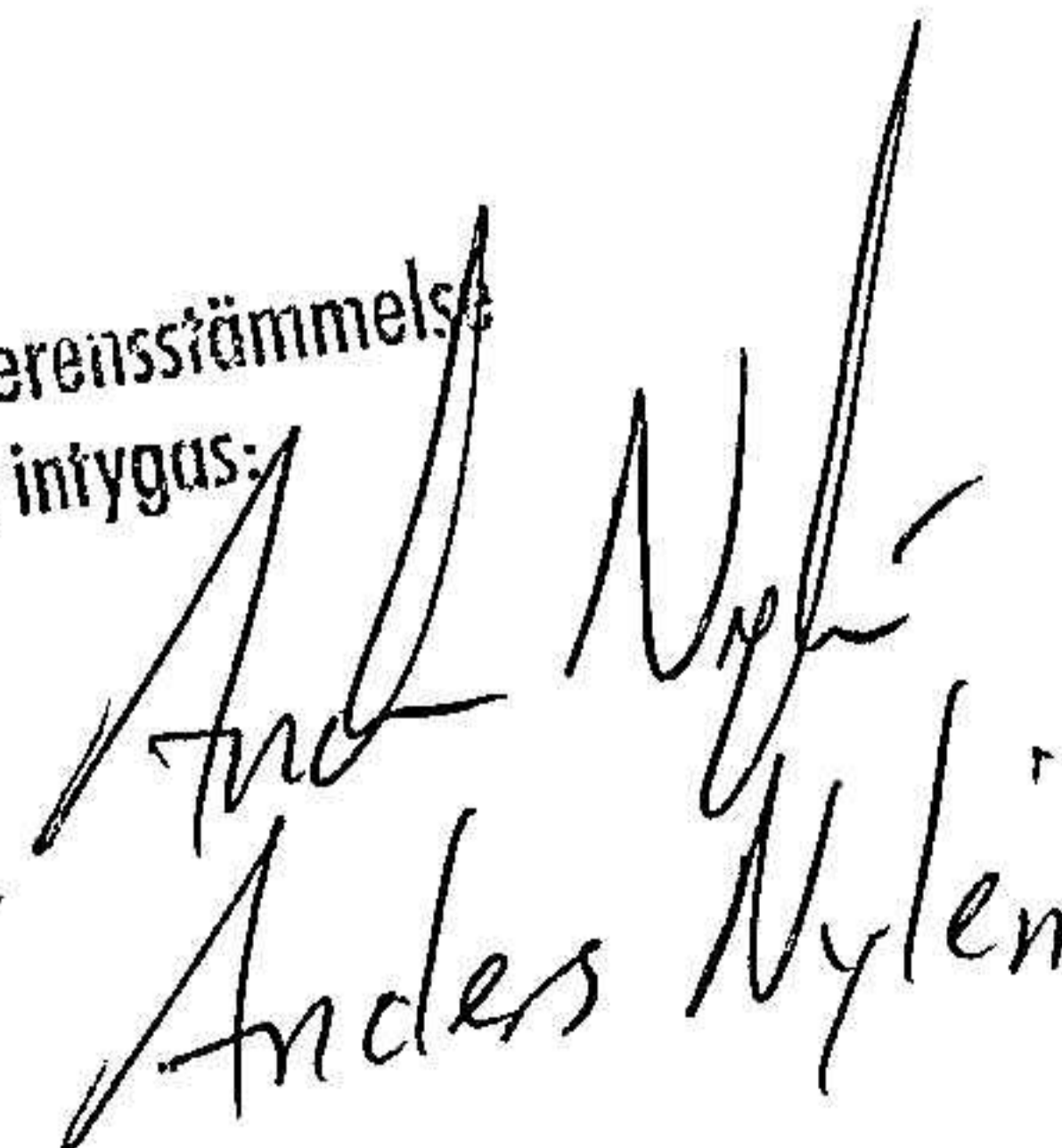
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 13 maj 2025


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Anders Nylén