

# Årsredovisning

för

## Seatech AB

556158-4078


Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seatech AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm 2025-06-30



Krister Ek

Styrelsen för Seatech AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar kontorsfastigheten Tullhuset 2 i Vaxholm.

Företaget har sitt säte i Vaxholms Kommun, Stockholms Län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	886	818	763	697
Resultat efter finansiella poster	285	137	198	291
Soliditet (%)	93	80	75	71

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 508 592	108 691	<b>1 737 283</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			108 691	-108 691	<b>0</b>
Årets resultat				166 980	<b>166 980</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 617 283</b>	<b>166 980</b>	<b>1 904 263</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 617 283
årets vinst	166 980
	<b>1 784 263</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 784 263
	<b>1 784 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1      2024-01-01      2023-01-01  
         -2024-12-31      -2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	886 428	817 959
Övriga rörelseintäkter	117 612	80 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 004 040</b>	<b>898 226</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-661 794	-697 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 144	-58 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-719 938</b>	<b>-755 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>284 102</b>	<b>142 640</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 657	16 224
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-11 520	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 107	-21 881
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 030</b>	<b>-5 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>285 132</b>	<b>136 983</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-72 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-72 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>213 132</b>	<b>136 983</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-46 152	-28 292
<b>Årets resultat</b>	<b>166 980</b>	<b>108 691</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

680 953

718 097

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 000

63 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**722 953**

**781 097**

**Summa anläggningstillgångar**

**722 953**

**781 097**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

172 781

Övriga fordringar

61 081

87 855

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

150 310

112 432

**Summa kortfristiga fordringar**

**211 391**

**373 068**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

388 480

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**388 480**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

796 508

1 023 528

**Summa kassa och bank**

**796 508**

**1 023 528**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 396 379**

**1 396 596**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 119 332**

**2 177 693**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 100 000 100 000

Reservfond 20 000 20 000

**Summa bundet eget kapital 120 000 120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 1 617 283 1 508 592

Årets resultat 166 980 108 691

**Summa fritt eget kapital 1 784 263 1 617 283**

**Summa eget kapital 1 904 263 1 737 283**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 72 000 0

**Summa obeskattade reserver 72 000 0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 0 280 758

**Summa långfristiga skulder 0 280 758**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 6 984 10 668

Skatteskulder 56 090 56 090

Övriga skulder 35 909 32 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 44 086 60 324

**Summa kortfristiga skulder 143 069 159 652**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 119 332**

**2 177 693**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 893 692	1 893 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 893 692</b>	<b>1 893 692</b>
Ingående avskrivningar	-1 175 595	-1 138 451
Årets avskrivningar	-37 144	-37 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 212 739</b>	<b>-1 175 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>680 953</b>	<b>718 097</b>

2025073006921

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	95 889	95 889
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 889</b>	<b>95 889</b>
Ingående avskrivningar	-116 889	-95 889
Årets avskrivningar	-21 000	-21 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 889</b>	<b>-116 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-42 000</b>	<b>-21 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Vaxholm 2025-06-30



Krister Ek