

2025090104874

# Årsredovisning

2024

PECI Fastigheter AB



## Årsredovisning för Peci Fastigheter AB avseende räkensårsåret 2024.01.01 – 2024.12.31

Styrelsen Peci Fastigheter Aktiebolag får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2024.01.01 – 2024.12.31.

### Förvaltningsberättelse

#### Säte

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Båstad Kommun

#### Verksamheten

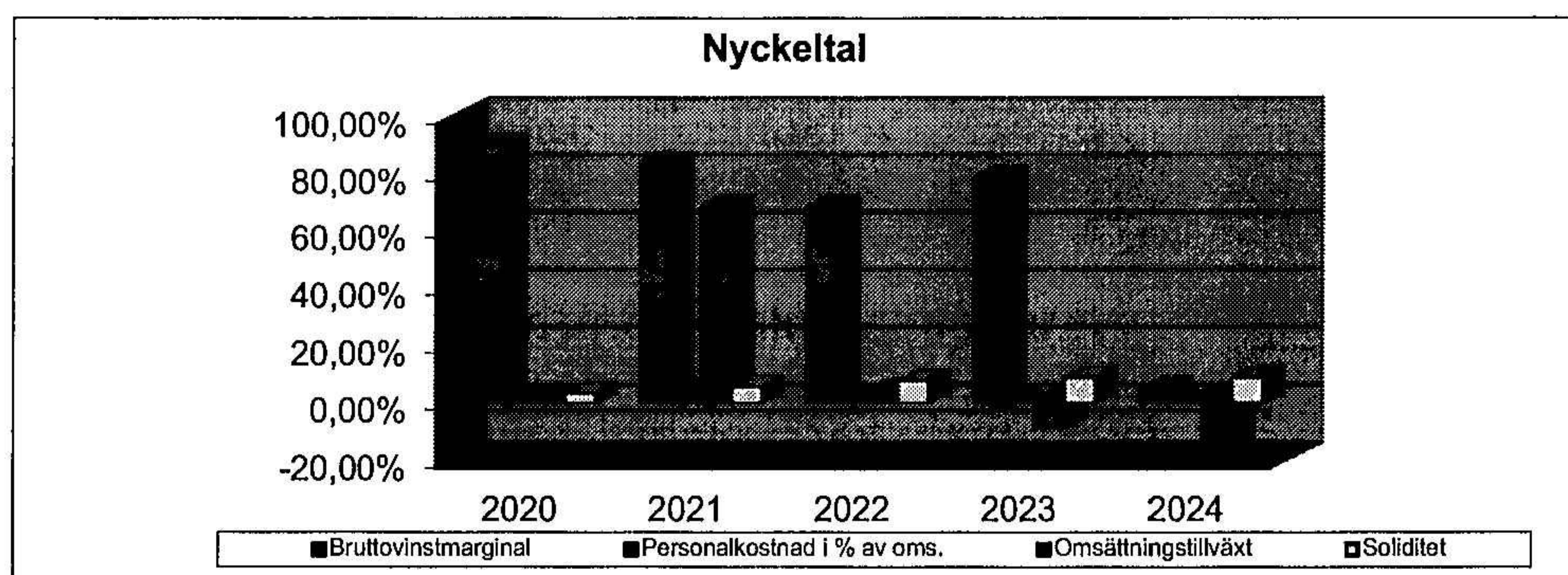
Bolagets bedriver fastighetsförvaltning och därmed sammanhörande verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret,

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning	592tkr	714tkr	782tkr	749tkr	445tkr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-548tkr	12tkr	171tkr	280tkr	188tkr
Soliditet	8%	9%	7%	6%	3%



## Behandling av resultat

Till årsstämman förfogande står enligt balansräkningen

Balanserat resultat	593 588
Redovisat resultat	-548 720
Totalt	<u>44 868</u>
Överföres till balanserat resultat	44 868

## Eget Kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Inbetalt aktie-kapital	50 000	530 138	63 450
Omföring enligt stämmobeslut			
Utdelning		63 450	-63 450
Årets resultat			<u>-548 720</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>593 588</b>	<b>-548 720</b>

Beträffande bolagets ställning och resultat i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.


## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024.01.01- 2024.12.31</i>	<i>2023.01.01- 2023.12.31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		591 803	713 896
		<u>591 803</u>	<u>713 896</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-544 962	-144 782
Övriga kostnader		-16 732	-9 371
Avskrivningar		-241 116	-241 116
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-802 810</u>	<u>-395 269</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-211 007</u>	<u>318 627</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	87
Räntekostnader och liknande kostnader		-337 713	-306 669
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-337 713</u>	<u>-306 582</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-548 720</u>	<u>12 045</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring periodiseringsfond		-	70 000
<b>Resultat efter bokslutsdisposition</b>		<u>-548 720</u>	<u>82 045</u>
Skatt som belastat årets resultat		0	-18 595
<b>Årets resultat</b>		<u>-548 720</u>	<u>63 450</u>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PECI FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025.08.20. Årstämman beslöt även disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Förslöv 2024-08-24

  
\_\_\_\_\_  
Adnan Peci

2025090104878

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Fastigheter	2	7 108 706	7 335 056
Markanläggning		9 928	19 084
		<u>7 118 634</u>	<u>7 354 140</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>7 118 634</i>	<i>7 354 140</i>
<hr/>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		8 000	–
Övriga fordringar		70 566	30 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 006	5 670
		<u>84 572</u>	<u>36 081</u>
Kassa och bank		237 662	4 148
		<u>237 662</u>	<u>4 148</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>322 234</i>	<i>40 229</i>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 440 868</b>	<b>7 394 369</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		593 650	530 201
Årets resultat		-548 720	63 450
		<u>44 930</u>	<u>593 651</u>
<i>Summa eget kapital</i>		94 930	643 651
<hr/>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 533 598	6 223 331
Övriga skulder		558 888	463 887
<i>Summa långfristiga skulder</i>		7 092 486	6 687 218
<hr/>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Utlägg aktieägare		167 852	
Deposition		50 300	--
Upplupna kostnader och förutbetalda in- täkter		35 300	63 500
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		253 452	63 500
<hr/>			
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 440 868</b>	<b>7 394 369</b>

## Tilläggsupplysningar och noter

*Belopp i kr*

### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNR 2016:10  
Årsredovisning  
i mindre aktiebolag.

Intäkter redovisas i den takt som de faktureras med hänsyn tagen till periodise-  
ring.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För maskiner och  
inventarier 5 år

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

#### Upplysningar till resultaträkningen

##### Not 1 Personal och löner

Bolaget har inga anställda

#### Upplysningar till balansräkningen

##### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 158 848	8 158 848
Årets inköp	5 610	—
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 164 458</b>	<b>8 158 848</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	823 792	591 832
Årets avskrivningar	231 960	231 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>1 055 752</b>	<b>823 792</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>7 108 706</b>	<b>7 335 056</b>

### Installation på egna fastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	45 800	22 900
Årets inköp	—	22 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 800</b>	<b>45 800</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	26 716	17 560
Årets avskrivningar	9 156	9 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	35 872	26 716
<b>Utgående restvärde</b>	<b>9 928</b>	<b>19 084</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

*Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen*

Skulder till kreditinstitut 5 348 498

### Not 4

*Skulder till kreditinstitut*

Fastighetsinteckningar 7 858 500

Förslöv den 20 augusti 2025



Adnan Peci

Fotokopierad av årsstämmelse  
med original i arkivet.  
